

УДК 347.22(470+571)(075.8)  
ББК 67.404.1(2Рос)я73  
С56

Коллектив авторов:  
*Э.А. Гряда, Е.Н. Жуков, М.В. Жаботинский, А.И. Коновалов,  
А.А. Крыцула, Е.Ю. Ламейкина, П.Л. Рыхлетский*

Рецензент:  
заслуженный юрист Российской Федерации,  
доктор юридических наук *Р.А. Курбанов*

**С56** **Современное** вещное право России: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / [Э.В. Гряда и др.]; под ред. Е.В. Богданова, Н.Д. Эриашвили. — М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. — 311 с. — (Серия «Magister»).

**И. Богданов, Евгений Владимирович, ред.**

ISBN 978-5-238-02581-0

Агентство СІР РГБ

Систематизированно изложен материал, посвященный актуальным проблемам вещного права. Наряду с положениями действующего гражданского законодательства в пособии представлены различные доктрины вещного права, включая разные точки зрения по обсуждаемым проблемам, а также практика применения гражданско-правовых норм.

Для студентов и аспирантов юридических вузов и факультетов, преподавателей, научных и практических работников, а также всех, кто интересуется актуальными вопросами вещного права.

**ББК 67.404.1(2Рос)я73**

ISBN 978-5-238-02581-0

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2014

Принадлежит исключительное право на использование и распространение издания (ФЗ от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ).

Воспроизведение всей книги или любой ее части любыми средствами или в какой-либо форме, в том числе в интернет-сети, запрещается без письменного разрешения издательства.

# Оглавление

---

<b>Предисловие</b>	<b>3</b>
<b>Глава 1. Современные представления о праве собственности и ограниченных вещных правах</b>	<b>6</b>
1.1. Право собственности в зарубежном законодательстве	6
1.2. Российские научные взгляды о собственности и праве собственности	23
1.3. Современные российские концепции об ограниченных вещных правах	36
<b>Глава 2. Объекты, субъекты и формы права собственности в новейшем законодательстве</b>	<b>45</b>
2.1. Проблемы правового режима объектов права собственности	45
2.2. Субъекты права собственности в России	60
2.3. Формы собственности	66
<b>Глава 3. Проблемы правового регулирования возникновения и прекращения права собственности</b>	<b>73</b>
3.1. Основания возникновения вещных прав как система юридических фактов	73
3.2. Проблемы правового регулирования добровольного прекращения права собственности	95
3.3. Проблемы принудительного прекращения права собственности	104
<b>Глава 4. Ограниченные вещные права</b>	<b>130</b>
4.1. Понятие ограниченного вещного права	130
4.2. Законодательное оформление ограниченных вещных прав	159
4.3. Модернизация системы ограниченных вещных прав	171
<b>Глава 5. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав</b>	<b>200</b>
5.1. Виндикационный иск	200
5.2. Негаторный иск	243
5.3. Иск о признании права собственности	261
<b>Библиографический список</b>	<b>278</b>