

УДК 69.338.45(075.8)
ББК 65.31я73
К68

Рецензенты:

кафедра региональной и муниципальной экономики Российского государственного профессионально-педагогического университета (зав. кафедрой д-р экон. наук, проф. Т. К. Руткаускас);
директор ООО «Гранд-Екатеринбург» Т. С. Коптеева

Научный редактор – д-р экон. наук, проф. А. М. Платонов

Королева, М. А.

К68 Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: учебное пособие / М. А. Королева. – 2-е изд., доп. и перераб. – Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2014. – 263, [1] с.
ISBN ; 9: /7/9; ; 8/3446/7

В учебном пособии отражены изменения и дополнения к нормативным и методическим документам, сметным нормам и расценкам, внесенным за период 2007–2013 гг., систематизированы теоретические и практические вопросы ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Приведены характеристика системы сметных норм и цен, новые подходы к сметному нормированию в ценах на строительную продукцию, правила определения объемов основных видов строительных работ, рассмотрены состав и порядок составления сметной документации, методы разработки и применения договорных цен.

Пособие может быть полезно студентам, слушателям профессиональной переподготовки, а также практическим работникам и руководителям высшего и среднего уровней управления в рамках курсов повышения квалификации и переподготовки кадров в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Табл. 13. Прил. 6.

УДК 69.338.45(075.8)
ББК 65.31я73

ISBN ; 9: /7/9; ; 8/3446/7

© УГТУ–УПИ, 2004
© Уральский федеральный университет, дополнение и переработка, 2014

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
Глава 1. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ЕГО ОСОБЕННОСТИ	7
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	7
1.1. Состояние и проблемы ценообразования в строительстве	7
1.2. Классификация строительной продукции	13
Глава 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ	19
2.1. Состав и группировка затрат сметной стоимости строительства	19
2.2. Задачи и общие положения сметного нормирования в строительстве	23
Глава 3. СОВРЕМЕННАЯ СМЕТНО-НОРМАТИВНАЯ БАЗА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	27
3.1. Укрупненные сметные нормативы	27
3.2. Государственные элементные сметные нормы	30
3.3. Единичные расценки на строительные работы	34
3.4. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции	37
3.5. Сметные цены на оплату труда рабочих	49
3.6. Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств	56
3.7. Накладные расходы	60
3.8. Сметная прибыль	76
3.9. Сметные нормы на временные здания и сооружения при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ	82
3.10. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ в зимнее время	90
Глава 4. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО	99
4.1. Методы определения сметной стоимости строительства	99
4.2. Локальные сметы на строительные работы	102
4.3. Особенности составления локальных смет на ремонтно- строительные работы	106
4.4. Порядок определения стоимости оборудования, мебели и инвентаря	123
4.5. Определение сметной стоимости монтажных работ	134
4.6. Определение сметной стоимости пусконаладочных работ	143

Глава 5. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА (ОБЪЕКТНОЙ СМЕТЫ).....	148
Глава 6. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	153
6.1. Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства	153
6.2. Состав и порядок формирования стоимости по главам сводного сметного расчета.....	155
6.3. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.	182
Глава 7. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДОГОВОРНЫХ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ	188
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	194
Приложение 1. Перечень сборников государственных элементных сметных норм.....	200
Приложение 2. Рекомендуемые коэффициенты к сметным расценкам для учета условий производства работ	204
Приложение 3. Укрупненные нормативы накладных расходов по основным видам строительства	216
Приложение 4. Рекомендуемые нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ.....	224
Приложение 5. Сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений	230
Приложение 6. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время	235