

УДК 711.4(076.5)  
ББК 85.118я73  
О 75

Практикум составлен в соответствии с рабочей программой дисциплины, рассмотрен и рекомендован к изданию редакционно-издательским советом ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, протокол № 1 от 02.02.2021 г.

Рецензент:

*Т. А. Строт* – профессор, зав. кафедрой земледелия  
ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА

Составители:

*Н. М. Итешина* – канд. с.-х. наук, доцент, зав. кафедрой лесоводства  
и лесных культур ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА

*Л. П. Колесникова* – ассистент кафедры лесоводства и лесных культур  
ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА

О 75      **Основы** градостроительства и планировки населенных мест:  
практикум / Сост. Н. М. Итешина, Л. П. Колесникова. – Ижевск: ФГБОУ  
ВО Ижевская ГСХА, 2021. – 60 с.

В практикуме раскрыто содержание, последовательность выполнения лабораторных занятий по дисциплине «Основы градостроительства и планировки населенных мест». Практикум разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами в области градостроительства.

Издание рекомендовано студентам по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры».

УДК 711.4(076.5)  
ББК 85.118я73

© ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, 2021  
© Итешина Н. М., Колесникова Л. П.,  
сост., 2021

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение . . . . .	4
Лабораторная работа № 1. Характеристика природных и планировочных условий реконструкции населенного пункта . . . . .	5
Лабораторная работа № 2. Ландшафтный анализ территории. . . . .	8
Лабораторная работа № 3. Антропогенные факторы планировки, территориальные и композиционные ресурсы площадки . . . . .	13
Лабораторная работа № 4. Расчет перспективной численности населения . . . . .	15
Лабораторная работа № 5. Расчет количества семей и жилого фонда . . . . .	18
Лабораторная работа № 6. Расчет жилой зоны проектируемого населенного пункта . . . . .	21
Лабораторная работа № 7. Расчет общественно-деловой зоны и объема культурно-бытового строительства. . . . .	23
Лабораторная работа № 8. Проектирование производственной зоны населенного пункта . . . . .	26
Лабораторная работа № 9. Проектирование пространственной организации транспортных и пешеходных связей . . . . .	29
Лабораторная работа № 10. Расчет и установление санитарно-защитных зон . . . . .	36
Лабораторная работа № 11. Расчет и установление водоохраных зон . . . . .	39
Лабораторная работа № 12. Технико-экономическая оценка проекта . . . . .	41
Лабораторная работа № 13. Проектирование градостроительного плана . . . . .	46
Лабораторная работа № 14. Оформление генерального плана застройки . . . . .	50
Рекомендации по выполнению курсового проекта. . . . .	55
Список литературы . . . . .	57
Приложения. . . . .	58