

А. А. Потапова

# ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

Учебное пособие

Издание второе,  
переработанное и дополненное

С УЧЕТОМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА  
№ 177-ФЗ



Электронные версии книг на сайте  
**[www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)**



• ПРОСПЕКТ •

Москва  
2018

УДК 349.41(075.8)  
ББК 67.407я73  
П64

Электронные версии книг  
на сайте [www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)

**Потапова А. А.**

П64 Земельное право. Конспект лекций : учебное пособие. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : РГ-Пресс, 2018. — 128 с.

ISBN 978-5-9988-0587-5

Учебное пособие, подготовленное в виде кратких вопросов и ответов, охватывает все основные темы курса «Земельное право», включаемые в билеты для экзаменов, зачетов, семинаров.

Законодательство приведено по состоянию на 15 ноября 2017 г.  
Для студентов, аспирантов и преподавателей юридических факультетов и вузов.

УДК 349.41(075.8)  
ББК 67.407я73

*Учебное издание*

**ПОТАПОВА АНАСТАСИЯ АНДРЕЕВНА**

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

**КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ**

**Учебное пособие**

Подписано в печать 20.04.2018. Формат 70×100 <sup>1</sup>/<sub>32</sub>.  
Печать цифровая. Печ. л. 4,0. Тираж 500 (1-й завод 100) экз. Заказ №

ISBN 978-5-9988-0587-5

© Потапова А. А., 2011  
© Потапова А. А., 2018,  
с изменениями

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>3</b>
1. Понятие земельного права .....	5
2. Принципы земельного права .....	5
3. Земельное законодательство Российской Федерации .....	7
4. Понятие и общая характеристика источников земельного права .....	8
5. Понятие, объекты и субъекты земельного правоотношения .....	10
6. Образование земельных участков .....	13
7. Право собственности на земельный участок.....	17
8. Вещные права на земельный участок .....	21
9. Аренда земельного участка.....	26
10. Безвозмездное пользование земельным участком .....	28
11. Ограничения оборотоспособности земельных участков .....	31
12. Особенности купли-продажи земельных участков .....	33
13. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение .....	35
14. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности .....	36
15. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование .....	36
16. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.....	39
17. Аренда земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.....	41
18. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование .....	50
19. Ограничение прав на земельные участки .....	53
20. Прекращение прав на земельные участки .....	54
21. Принудительное прекращение прав на земельные участки .....	58
22. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд .....	60
23. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.....	63
24. Защита прав собственников земель, землевладельцев, землепользователей и арендаторов .....	65

25. Возмещение убытков собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков.....	66
26. Плата за землю .....	68
27. Оценка земли .....	74
28. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости.....	76
29. Охрана земель .....	80
30. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с земельными участками .....	81
31. Государственный кадастровый учет земельных участков.....	85
32. Единый государственный реестр недвижимости .....	88
33. Состав земель в Российской Федерации .....	92
34. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую .....	96
35. Государственный мониторинг земель .....	100
36. Землеустройство .....	101
37. Контроль и надзор за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель.....	104
38. Ответственность за нарушение земельного законодательства .....	105

## **ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ .....**

39. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения .....	111
40. Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов.....	112
41. Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения .....	115
42. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий .....	120
43. Понятие и состав земель лесного фонда, водного фонда и земли запаса.....	124