

Н. Н. Аверьянова

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ

Издание второе,
переработанное и дополненное



Электронные версии книг на сайте
www.prospekt.org



• ПРОСПЕКТ •

Москва
2018

УДК 347.91:347.2
ББК 67.410.91я73
А19

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Автор:

Аверьянова Н. Н., доцент кафедры конституционного и муниципального права Саратовского государственного университета им. Н. Г. Чернышевского, кандидат юридических наук, доцент. Автор более 30 работ, посвященных проблемам земельного права.

Рецензент:

Разгельдеев Н. Т., доктор юридических наук, профессор.

Рекомендуют к печати:

Ученый совет юридического факультета Саратовского государственного университета им. Н. Г. Чернышевского;

Кафедра конституционного и муниципального права Саратовского государственного университета им. Н. Г. Чернышевского.

Аверьянова Н. Н.

А19 Государственное регулирование земельных отношений : учебное пособие. — 2-е изд. перераб. и доп. — Москва : Проспект, 2018. — 128 с.

ISBN 978-5-392-26091-1

В издании освещены вопросы, связанные с правовыми аспектами осуществления государственного регулирования земельных отношений. Структурно пособие разделено на три части. В первой части рассматриваются вопросы, раскрывающие правовую природу государственно-управленческой деятельности по регулированию земельных отношений, во второй части дается характеристика отдельных функций государственного регулирования земельных отношений, осуществляемых органами власти в отношении всех категорий земель, в третьей части раскрываются вопросы, связанные с особенностями государственного регулирования использования и охраны отдельных категорий земель.

Материал изложен доступным языком, с учетом новейшего законодательства на основе научных достижений автора.

Законодательство приведено по состоянию на 1 апреля 2017 г.

Для студентов, магистрантов, аспирантов, преподавателей и лиц, интересующихся вопросами земельного и административного права.

УДК 347.91:347.2
ББК 67.410.91я73

Учебное издание

Аверьянова Наталья Николаевна
ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Учебное пособие

Подписано в печать 25.08.2017. Формат 60×90 ¹/₁₆.
Печать цифровая. Печ. л. 8,0. Тираж 1000 (1-й завод 100) экз. Заказ №
ООО «Проспект»
111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-26091-1

© Аверьянова Н. Н., 2015
© Аверьянова Н. Н., 2017, с изменениями
© ООО «Проспект», 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	3
----------------------	----------

Часть I

ПРАВОВАЯ ПРИРОДА ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

1.1. Понятие, цели и принципы государственного регулирования земельных отношений.....	5
1.2. Виды государственной деятельности по регулированию земельных отношений	8
1.3. Система органов государственной власти, осуществляющая государственное регулирование земельных отношений.....	11
1.4. Система органов специальной компетенции, осуществляющих государственное управление земельными отношениями	13
1.5. Государственное регулирование земельных отношений органами власти субъектов Российской Федерации.....	16
1.6. Роль программных документов в регулировании земельных отношений.....	17

Часть II

ФУНКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

2.1. Понятие функций государственного регулирования земельных отношений.....	22
2.2. Разграничение государственной собственности на землю и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.....	23

2.3. Взаимодействие органов государственной власти местного самоуправления по вопросу перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой.....	25
2.4. Государственный кадастровый учет земельных участков.....	26
2.5. Государственное регулирование в сфере межевания земельных участков.....	28
2.6. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделки с ними.....	31
2.7. Участие органов государственной власти в имущественных земельных отношениях	34
2.8. Полномочия государственных органов в сфере приватизации (предоставления) земельных участков.....	34
2.9. Государственное регулирование цены земли	37
2.10. Полномочия органов государственной власти по установлению земельных сервитутов.....	39
2.11. Полномочия государственных органов по переводу земель из одной категории в другую	42
2.12. Государственный земельный мониторинг.....	45
2.13. Полномочия органов государственной власти в сфере осуществления землеустройства	47
2.14. Полномочия органов государственной власти по изъятию земельных участков для государственных нужд.....	48
2.15. Полномочия органов государственной власти по резервированию земель для государственных нужд.....	52
2.16. Государственное регулирование платы за землю.....	55
2.17. Полномочия органов государственной власти в сфере оценки земель.....	57
2.18. Полномочия органов государственной власти в сфере охраны земель.....	60
2.19. Полномочия органов государственной власти в сфере мелиорации земель.....	61
2.20. Полномочия органов государственной власти в сфере рекультивации земель.....	62
2.21. Полномочия органов государственной власти по консервации земель.....	64

2.22. Государственный земельный надзор.....	66
2.23. Административное обследование объектов земельных отношений как форма деятельности органов государственного земельного надзора	68
2.24. Особенности осуществления государственного земельного надзора в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	70
2.25. Взаимодействие органов власти при осуществлении государственного земельного надзора	72
2.26. Полномочия органов государственной власти по применению юридической ответственности за земельные правонарушения	73
2.27. Административная ответственность за земельные правонарушения	75
2.28. Уголовная ответственность за земельные правонарушения	78
2.29. Имущественная ответственность за земельные правонарушения	81
2.30. Специальная земельно-правовая ответственность	83

Часть III

ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ

3.1. Полномочия органов государственной власти в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.....	86
3.2. Законотворческие полномочия субъектов Российской Федерации в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения	91
3.3. Государственное регулирование обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения	93
3.4. Полномочия органов государственной власти в сфере использования земель населенных пунктов.....	95
3.5. Полномочия органов государственной власти в сфере использования земель специального назначения	96

3.6. Полномочия органов государственной власти в сфере использования земель промышленности и энергетики	98
3.7. Полномочия органов государственной власти в сфере использования земель транспорта	100
3.8. Полномочия органов государственной власти в сфере использования земель связи, телевидения, радиовещания, информатики	106
3.9. Полномочия органов государственной власти в сфере использования земель для обеспечения космической деятельности	107
3.10. Полномочия органов государственной власти в сфере использования земель обороны и безопасности	108
3.11. Полномочия органов государственной власти в сфере использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов	110
3.12. Полномочия органов государственной власти в сфере использования и охраны земель лесного фонда	115
3.13. Полномочия органов государственной власти в сфере использования и охраны земель водного фонда	119
3.14. Полномочия органов государственной власти по управлению землями запаса	121
Список рекомендуемой литературы	122