

А.В. БЕЛИЦКАЯ

**КОММЕНТАРИЙ  
К ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ  
ОТ 3 ДЕКАБРЯ 2011 г. № 392-ФЗ  
«О ЗОНАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

(постатейный)

Москва  
ЮСТИЦИНФОРМ  
2013

**УДК 351.82(094.072)**  
**ББК 67.401(2Рос)**  
**Б43**

**Белицкая, А.В.**

Комментарий к Федеральному закону от 3 декабря 2011 г. № 392-ФЗ «О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (постатейный) / А.В. Белицкая. — М.: Юстицинформ, 2013. — 112 с. (Серия «Комментарий специалиста»).

ISBN 978-5-7205-1178-4.

Создание территорий со специальным режимом предпринимательской деятельности — одно из эффективных правовых средств государственного регулирования экономики, хорошо зарекомендовавшее себя как в России, так и в зарубежных странах. Зона территориального развития — новый для российского законодательства тип такой территории. В отличие от особых экономических зон, которые в России функционируют давно и целью создания имеют поддержку определенных отраслей экономики, зоны территориального развития создаются с целью поддержки определенных регионов, выравнивания уровня экономического развития субъектов Российской Федерации. Комментируемый Закон устанавливает порядок создания, деятельности и прекращения деятельности зон территориального развития, а также определяет меры государственной поддержки, как самих территорий, так и их резидентов.

Комментарий предназначен для практикующих юристов и экономистов, специализирующихся в сфере инвестиций, инвесторов и предпринимателей, желающих понять особенности и возможные преимущества инвестирования в субъектах Российской Федерации, ученых, а также студентов и аспирантов юридических и экономических факультетов.

УДК 351.82(094.072)  
 ББК 67.401(2Рос)

**ISBN 978-5-7205-1178-4**

© ЗАО «Юридический Дом «Юстицинформ», 2013

# Содержание

---

Предисловие.....	3
------------------	---

## Глава 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона.....	6
Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе.....	9
Статья 3. Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с созданием, функционированием зоны территориального развития и прекращением ее существования.....	24

## Глава 2 ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ЕЕ СУЩЕСТВОВАНИЯ

Статья 4. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых допускается создание зон территориального развития.....	26
Статья 5. Границы зоны территориального развития .....	31
Статья 6. Условия создания зоны территориального развития .....	36
Статья 7. Создание зоны территориального развития .....	39
Статья 8. Соглашение о функционировании зоны территориального развития .....	42

## Содержание

---

Статья 9. Срок функционирования зоны территориального развития и прекращение ее существования .....	46
---	----

### Глава 3

## УПРАВЛЕНИЕ ЗОНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Статья 10. Уполномоченные органы управления зоной территориального развития .....	51
---	----

### Глава 4

## ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Статья 11. Реестр резидентов.....	60
Статья 12. Перечни заявок резидентов, претендующих на получение мер государственной поддержки в очередном финансовом году .....	71
Статья 13. Меры государственной поддержки .....	75
Статья 14. Предоставление бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации на реализацию инвестиционных проектов в зонах территориального развития.....	80
Статья 15. Предоставление из федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации в целях государственной поддержки экономической деятельности в зоне территориального развития .....	84
Статья 16. Создание объектов капитального строительства в области энергетики, транспорта, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, в зоне территориального развития .....	86

Статья 17. Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности и расположенных в границах зоны территориального развития .....	88
--	----

## Глава 5 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 18. О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации .....	92
Статья 19. О внесении изменения в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» .....	97
Статья 20. О внесении изменения в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» .....	99
Статья 21. Порядок вступления в силу настоящего Федерального закона .....	99

## БИБЛИОГРАФИЯ

Нормативные правовые акты Российской Федерации .....	101
Нормативные правовые акты зарубежных государств .....	104
Использованная литература .....	105