

Министерство образования и науки Российской Федерации  
*Амурский государственный университет*

Н.В. Кашина

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

*Учебно-методическое пособие*

Благовещенск  
Издательство АмГУ  
2010

ББК 65.290-56я73

К31

*Рекомендовано  
учебно-методическим советом университета*

*Рецензенты:*

*Бродская О.М., канд. экон. наук, председатель контрольно-счетной палаты  
Амурской области*

*Межаков В.З., канд. экон. наук, научный сотрудник Института геологии и  
природопользования ДВО РАН*

Кашина, Н.В.

К31      Инвестиционная политика: учебно-методическое пособие. Изд.2-е, доп. / Н.В. Кашина. – Благовещенск: Изд-во Амур. гос. ун-та, 2010. – 100 с.

Пособие предназначено для студентов всех форм обучения, специальности 080504 «Государственное и муниципальное управление». В пособии по каждой изучаемой теме представлены краткий теоретический материал, вопросы для самоконтроля, список рекомендуемой литературы; приведены перечень тем контрольных работ, рекомендации к их выполнению, структурно-логические схемы, глоссарий основных терминов.

ББК 65.290-56я73

© Амурский государственный университет, 2010

© Кашина Н.В., 2010

## ВВЕДЕНИЕ

Учебно-методическое пособие по курсу «Инвестиционная политика» предназначено для студентов всех форм обучения по специальности 080504 «Государственное и муниципальное управление». Дисциплина «Инвестиционная политика» непосредственно связана с теорией государственного и муниципального управления и другими науками.

Цель учебно-методического пособия «Инвестиционная политика» – помочь студентам в самостоятельном изучении дисциплины и подготовке контрольной работы. Пособие направлено на расширение и углубление знаний студентов в области инвестиций, управления инвестициями и инвестиционной политики.

В учебно-методическом пособии представлены основные разделы курса, в краткой форме дан тематический обзор. К каждой теме сформулированы вопросы для самопроверки, что позволит закрепить теоретический материал. Представлены вопросы для подготовки к экзамену (зачету).

Приведенный список литературы отвечает основным направлениям и современному состоянию дисциплины. Структурно-логические схемы, приведенные в пособии, предназначены для наглядного видения теоретического материала.

Учебным планом предусмотрено выполнение контрольной работы студентами заочной формы обучения. Контрольная работа предполагает рассмотрение теоретических вопросов и решение задач, поэтому в пособии приведены требования к выполнению контрольных работ.

Структура пособия рассчитана на овладение изучающими курс необходимыми теоретическими и прикладными знаниями, приобретение умений и навыков, включающих:

объективные представления об экономическом содержании инвестиций, их основных видах и нормативно-правовом обеспечении инвестиционной деятельности;

теоретические знания об основных принципах и механизмах реализации инвестиционной политики государственных органов власти;

теоретические знания о методах формирования благоприятного инвестиционного климата;

объективные представления об источниках финансирования инвестиций в основной капитал и современных технологиях привлечения инвестиций;

прикладные знания в области разработки бизнес-планов инвестиционных проектов, методах оценки инвестиционных проектов для принятия инвестиционных решений.

## **1. ТЕМАТИЧЕСКАЯ ПРОГРАММА КУРСА**

### **Инвестиции и инвестиционная деятельность**

Теоретические основы и значение инвестиций.

Источники финансирования инвестиций

Иностранные инвестиции

Инвестиционный климат

### **Инвестиционная политика**

Государственное регулирование инвестиционной деятельности

Государственная инвестиционная политика

Региональная инвестиционная политика

Государственно-частное партнерство в инвестиционном процессе

Система управления инвестициями на региональном уровне

### **Управление инвестиционными проектами**

Инвестиционные проекты

Оценка эффективности инвестиционных проектов

Особые формы финансирования инвестиционных проектов

## **2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Тема 1 - Теоретические основы и значение инвестиций**

Базовые понятия инвестиций. Классификация инвестиций. Законодательная основа инвестиционной деятельности в России. Инвестиционная деятельность, объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Роль инвестиций на макро и микроуровне.

### **Тема 2 - Источники финансирования инвестиций**

Классификация источников финансирования инвестиций. Собственные инвестиционные средства предприятий. Привлеченные инвестиционные средства Бюджетное финансирование инвестиций.

### **Тема 3 - Иностранные инвестиции**

Виды иностранных инвестиций. Необходимость привлечения иностранных инвестиций в российскую экономику. Правовые основы привлечения иностранных инвестиций в российскую экономику. Гарантии и защита иностранных инвестиций. Формы привлечения иностранного капитала. Современные тенденции привлечения иностранного капитала в России.

### **Тема 4 - Инвестиционный климат**

Инвестиционный климат: основные понятия. Инвестиционный потенциал. Инвестиционный риск. Методы оценки инвестиционного климата. Факторы, определяющие качество инвестиционного климата. Роль инвестиционного климата и инвестиционного имиджа в привлечении иностранных инвестиций. Характеристика инвестиционного климата в России.

### **Тема 5 - Государственное регулирование инвестиционной деятельности**

Сущность государственного регулирования инвестиционной деятельности. Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности в России. Формирование благоприятных условий инвестирования. Прямое государственное регулирование инвестиционной деятельности. Государственные гарантии и защита инвестиций в России.

### **Тема 6 - Государственная инвестиционная политика**

Основные аспекты государственной инвестиционной политики в РФ. Направления государственной инвестиционной политики. Инструменты государственной инвестици-

онной политики. Критерии оценки эффективности государственной инвестиционной политики.

#### **Тема 7- Государственно-частное партнерство в инвестиционном процессе**

Понятие «Государственно-частное партнерство» и его роль в инвестиционном процессе. Инструменты государственно-частного партнерства. Инвестиционный фонд Российской Федерации. Государственная корпорация Банк Развития. Концессии. Создание особых экономических зон.

#### **Тема 8 - Региональная инвестиционная политика**

Основные направления региональной инвестиционной политики. Формы государственной поддержки инвесторов. Инвестиционная стратегия (концепция) региона. Муниципальная инвестиционная политика.

#### **Тема 9 - Система управления инвестициями на региональном уровне**

Синергетическое управление инвестициями. Объекты и субъекты управления инвестициями. Функции управления инвестициями. Оценка качества управления инвестициями на региональном уровне. Особенности взаимодействия федерального центра и регионов в инвестиционной сфере. Прогнозирование инвестиций.

#### **Тема 10 - Инвестиционные проекты**

Инвестиционные проекты: экономическое содержание, основные виды. Приоритетный инвестиционный проект. Инвестиционное предложение. Бизнес-план инвестиционного проекта.

#### **Тема 11 - Оценка эффективности инвестиционных проектов**

Принципы оценки эффективности инвестиционных проектов. Дисконтирование. Общая схема оценки эффективности. Показатели эффективности инвестиционного проекта. Принятие инвестиционных решений.

#### **Тема 12 - Особые формы финансирования инвестиционных проектов**

Банковское кредитование инвестиционных проектов. Проектное финансирование. Лизинг. Ипотека. Мобилизация средств путем эмиссии ценных бумаг.

- транспортные средства;
- другое движимое и недвижимое имущество.

Земельные участки и другие природные объекты а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения не могут быть предметом лизинга.

Субъектами лизина являются: лизингодатель, лизингополучатель, продавец.

Ипотека – особый тип договора, по которому одна сторона – залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны – залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателя.

Мобилизация средств путем эмиссии ценных бумаг – привлечение заемного капитала под выпуск ценных бумаг.

Основные ценные бумаги - это ценные бумаги, в основе которых лежат имущественные права на какой-либо актив Они делятся на две группы: опосредующие отношения совладения – акции; отношения займа - облигации

Акция – это ценная бумага, удостоверяющая право ее владельца на долю в доходах акционерного общества, и как правило, на участие в управлении этим обществом. Облигация – это ценная бумага, удостоверяющая отношение займа между ее владельцем и лицом, выпустившим ее. Облигации выпускают государство и организации. Векселя – это ценные бумаги, удостоверяющие безусловное денежное обязательство векселедателя уплатить по наступлении срока определенную сумму денег владельцу векселя.

Основными инвестиционными качествами ценных бумаг являются доходность, обращаемость, ликвидность.

Курс – цена одной облигации в расчете на 100 денежных единиц номинала.

Рейтинг ценных бумаг – оценка качества ценной бумаги (облигации) путем отнесения конкретных облигаций к той или иной категории. По акциям денежный доход зависит от начисляемых дивидендов. По облигациям и другим аналогичным долговым инструментам ожидаемый доход складывается из потоков процентных сумм по этим активам и стоимости актива на момент погашения. Облигация имеет номинальную цену, эмиссионную цену, курсовую цену, цену погашения.

Номинальная цена- это та величина в денежных единицах, которая обозначена на облигации. Эмиссионная цена – это та цена, по которой происходит продажа облигации их первым владельцем. Цена погашения – это та цена, которая выплачивается владельцам

облигаций по окончании срока займа. Зачастую цена погашения равна номинальной цене.

Курсовая цена – это цена, по которой облигации продаются на вторичном рынке.

Доходность облигаций характеризуется несколькими показателями. Различают купонную, текущую и полную.

Купонная доходность – определена при выпуске облигации и следовательно нет необходимости ее рассчитывать.

Текущая доходность характеризует отношение поступлений по купонам к цене приобретения облигации.

Полная доходность (ставка помещения) (I) измеряет реальную эффективность инвестиций в облигации для инвестора.

Текущая доходность ( $i_t$ ) рассчитывается по следующей формуле:

$$i_t = (g / K) \times 100$$

где: g – объявленная норма годового дохода (процентный доход в денежных единицах);

K – курс облигации (цена облигации)

Облигации без выплаты процентов – доход рассчитывается как разность между номиналом и ценой приобретения.

Облигации с выплатой процентов и номинала в конце срока. Полная доходность рассчитывается по формуле:

$$I = \frac{1 + g}{\sqrt[n]{K/100}} - 1$$

Облигации с периодической выплатой процентного дохода и погашением номинала в конце срока. Цена облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$P = \sum \frac{D}{(1+d)^i} + \frac{N}{(1+d)^n}$$

Где: P – цена облигации;

D – купонный доход в денежных единицах;

d – ставка дисконтирования;

N – номинальная стоимость облигации

Полная доходность рассчитывается по формуле:

$$I = \frac{g + (1 - K/100)/n}{(1 + K/100)/2}$$

Бескупонную облигацию можно представить как купонную с нулевым размером купонных платежей. Полная доходность рассчитывается по формуле:

$$I = \frac{N}{g(1+d)^n}$$

### Вопросы для самоконтроля

1. В чем состоит суть проектного финансирования и отличие от банковского кредита?
2. В чем состоит сущность лизинга?
3. Дайте определение номинальной, эмиссионной, и курсовой цены облигации.
4. Перечислите основные виды лизинга?
5. Какие выгоды дает ипотека?
6. Назовите виды ценных бумаг при эмиссии ценных бумаг организацией.
7. Если организация приобретает технику в лизинг, назовите преимущества и недостатки данной сделки для обеих сторон.

### ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Федеральный Закон от 29 октября 1998 г № 164 -ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».
2. Федеральный Закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

### ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Бочаров В.В. Инвестиции: Учебник для вузов. 2-е из.- СПб: Питер . 2009. - 384 с.
2. Вахрин П.И. Инвестиции: Учебник. – 2-е изд. перераб. и дополн. –М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2004. – 384 с.
3. Деева А.И. Инвестиции: Учебное пособие/ М.: Изд-во «Экзамен», 2004. - 320 с.
4. Игонина Л.Л. Инвестиции: Учебное пособие / Л.Л. Игонина. – М.: Экономист, 2004. - 478 с.
5. Марголин А.М. Инвестиции: учебник. – М.: Изд-во РАГС. 2006. - 464 с.
6. Инвестиции: Учебник / С.В. Валдайцев, П.П. Воробьев и др. Под ред. В.В. Ковалева, В.В.Иванова, В.А.Лялина. – М.: ТК Велби, изд-во Проспект, 2003.- 440 с.
7. Инвестиционная деятельность: Учебное пособие /Н.В. Киселева, Г.В.Боровикова, Г.В. Захарова и др.; Под ред. Г.П.Подшиваленко и Н.В. Киселевой. – М.: КНОРУС, 2005.- 432 с.

8. Нешитой А.С. Инвестиции: Учебник. – 5-е изд., перераб. и испр. – М.: издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2007. - 372 с.
9. Орлова Е.Р. Инвестиции: курс лекций / Е.Р. Орлова. – 3-е изд., испр. и доп. – М.: Омега –Л. 2006. -207 с.
10. Янковский К.П. Инвестиции. СПб «Питер».2008. – 368 с.

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА И СТАТЬИ

1. Воронцовский А.В. инвестиции и финансирование. –СПб.: Изд-во СПб. Ун-та, 1998. – 380 с.
2. Корчагин Ю.А., Маличенко И.П. Инвестиции: теория и практика. – Ростов/Д: Феникс. 2008. - 509 с.
3. Кикоть И.И. Финансирование и кредитование инвестиций / Учебное пособие – М.: Высшая школа, 2003. – 255 с.
4. Найденов В.И. Инвестиции: Учеб. пособие. – М.: Издательство РИОР, 2004. - 128 с.
5. Инвестиции: Шпаргалка. – М.: РИОР. 2007. - 127 с.
6. Управление инвестициями: Справочное пособие / Под ред. В.В. Шеремета. – М.: Высшая школа, 1998 том 1. - 420 с.
7. Самарин Д.А. Инвестиционная деятельность банков: направления и характер. Вестник АмГУ. 2008. № 41. С. 98-101.
8. Сергеев И.В. Организация и финансирование инвестиций. 2005 г.
9. Михеева Н.Н., Леонов С.Н. Региональная экономика и управление. Учебно-методическое руководство. Хабаровск. Изд-во Хабаровского Государственного Технического Университета, 2000.124 с.
10. Формы и источники финансирования // Финансовое обеспечение инвестиционного процесса. Офиц.сайт. 2006.[http: www // finzup.ru](http://www.finzup.ru)

#### 4. ИНТЕРНЕТ РЕСУРСЫ И ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ИЗДАНИЯ

1. Инвестиционные возможности России. [http:// www.ivr.ru](http://www.ivr.ru)
2. Экономика региона. Электронный журнал. [http:// journal.vlsu.ru](http://journal.vlsu.ru)
3. Журнал «Эксперт». [http:// www//raexpert.ru](http://www.raexpert.ru)
4. Министерство экономического развития Российской Федерации. [http://  
www//economy.gov.ru](http://www/economy.gov.ru)
5. Министерство регионального развития Российской Федерации. [http://  
www//minregion.ru](http://www/minregion.ru)
6. Правительство Амурской области. [http:// www// amurobl.ru](http://www//amurobl.ru)
7. Росстат. [http:// www// gks.ru](http://www//gks.ru)
8. Амуроблстат. [http:// www// stat.amur.ru](http://www//stat.amur.ru)
9. НДП «Альянс Медиа» [http:// www.allmedia](http://www.allmedia)
10. «REGIONS.RU. Новости Федерации» [http:// www.regions.ru](http://www.regions.ru)
11. Экспертный канал «АмурПолит.ру». [http:// www// amurpolit.ru](http://www//amurpolit.ru)
12. Вестник статистики. [http:// www//stat.amur.ru](http://www//stat.amur.ru)

#### ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ИЗДАНИЯ

Журналы «Экономика и строительство», «Эксперт», «Регион: экономика и социология», «Вопросы экономики», «Инвестиции в России», «Экономист», «Экономический анализ: теория и практика», «Финансы», «Вестник АМГУ», Мировая экономика и международные отношения», «Финансы и кредит», «Проблемы Дальнего Востока», «Экономика и управление».

## 5. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Цель контрольной работы заключается в закреплении и проверке знаний, полученных студентами в процессе самостоятельного изучения учебного материала, приобретения практических навыков в анализе ситуации, понимании их экономического содержания.

Контрольная работа состоит из двух частей теоретической и практической части, которая включает решение задачи.

Тема выбирается по последней цифре зачетной книжки. Номер задачи соответствует номеру варианта. Например: последняя цифра номера зачетной книжки 4. в этом случае номер варианта – 4, номера теоретических вопросов 1,4,14,24, номер задачи – 4. Если последняя цифра номера зачетной книжки 0 , номер варианта – 10, номера теоретических вопросов – 10,20,30, номер задачи -10.

Последняя цифра номера зачетной книжки	Номер варианта	Номера теоретиче- ских вопросов	Номер задачи
1	первый	1,11,21,31	1
2	второй	2,12,22,32	2
3	третий	3,13,23,33	3
4	четвертый	4,14,24,34	4
5	пятый	5,15,25,35	5
6	шестой	6,16,26,36	6
7	седьмой	7,17,27,37	7
8	восьмой	8,18,28,38	8
9	девятый	9,19,29,39	9
0	десятый	10,20,30,40	10

Работа выполняется в соответствии с планом, который необходимо привести в начале письменной работы.

**Требования к оформлению.** Контрольная работа должна быть выполнена с учетом требований стандарта АмГУ ([www.amursu.ru](http://www.amursu.ru)). Работа может быть выполнена машинописным способом (объем 12-15 страниц) или разборчиво рукописно (объем- школьная тетрадь, 12 листов). Страницы нумеруются и должны иметь поля для замечаний. Цитаты,

цифры, таблицы должны иметь ссылки на источники. Нумерация ссылок осуществляется в соответствии со списком использованной литературы, составленным в алфавитном порядке. В тексте разделы начинаются с новой страницы, выделяются печатными заглавными буквами, отделяются от текста двумя пробелами. Работа заканчивается выводом. Завершается работа списком использованной литературы (не менее 5 источников, включающих учебники, научные статьи, статистические данные, Интернет-материалы, законодательные и нормативные акты). Приводится дата выполнения работы и подпись

Исходными данными для освещения вопросов должны быть учебники и учебные пособия, справочники, а также фактические материалы по изучаемой теме, статистические данные, нормативные документы.

Второй частью контрольной работы является решение задачи. Каждая задача должна иметь условие (задание), решение. Решение задач следует сопровождать необходимыми формулами, развернутыми расчетами, при необходимости применять методы дисконтирования. Сделайте вывод.

На обложку контрольной работы наклеивается титульный лист установленного образца с указанием всех необходимых реквизитов и номера варианта работы.

При выполнении работы необходимо руководствоваться следующими основными требованиями:

1. Контрольная работа должна быть выполнена в установленный срок.
2. В тексте контрольной работы должен быть название темы, план.
3. Контрольная работа должна быть выполнена аккуратно, разборчиво. Сокращения слов, кроме общепризнанных, не допускаются. Изложение должно быть кратким, но исчерпывающим, содержать примеры и статистические данные как в целом по стране, так и по возможности по региону.
4. Проверенную и допущенную к защите работу студент должен представить преподавателю на экзаменационной сессии перед экзаменом /зачетом.
5. Работа, недопущенная к защите, возвращается студенту с указанием ошибок. Исправленный вариант работы сдается на проверку вместе с первоначальным и рецензией преподавателя.

## ТЕМЫ ТЕОРЕТИЧЕСКИХ ВОПРОСОВ ДЛЯ НАПИСАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

1. Роль инвестиций в региональном развитии
2. Инвестиции и межрегиональное неравенство.
3. Инвестиционный климат в России.
4. Инвестиционный климат на Дальнем Востоке.
5. Инвестиционный климат региона на примере Амурской области.
6. Инвестиционный потенциал региона.
7. Иностранные инвестиции в России: факторы, влияющие на привлечения иностранных инвестиций в российские регионы.
8. Налоговые льготы для иностранных инвесторов в РФ.
9. Влияние иностранных инвестиций на экономическое развитие территории.
10. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в РФ.
11. Государственная инвестиционная политика в России на современном этапе.
12. Инструменты инвестиционной политики на национальном, региональном уровнях.
13. Региональная инвестиционная политика. Цели, задачи, основные направления.
14. Муниципальная инвестиционная политика.
15. Государственная поддержка инвестиционной деятельности в регионах ДФО.
16. Политика повышения инвестиционной привлекательности региона.
17. Инвестиционная политика зарубежных стран.
18. Специальные экономические зоны как аккумулятор иностранных инвестиций.
19. Зарубежный опыт государственного регулирования инвестиций.
20. Инвестиционная политика в сфере освоения природно-ресурсного потенциала региона.
21. Инвестиционная политика в Амурской области
22. Инвестиционный фонд Российской Федерации и его роль в инвестиционном развитии регионов.
23. Государственно-частное партнерство в инвестиционном процессе.
24. Роль совместных и иностранных предприятий в экономике региона (на примере Амурской области).
25. Концессия – как форма привлечения инвестиций.
26. Бюджетное финансирование инвестиций.
27. Банковское кредитование инвестиционных проектов.
28. Программно-целевой метод финансирования инвестиций.

29. Разработка и реализация федеральных целевых программ.
30. Региональные особенности инвестиционной политики в России.
31. Система управления инвестициями на региональном уровне.
32. Инвестиционный проект: экономическое содержание и основные виды.
33. Критерии и показатели оценки эффективности инвестиционных проектов.
34. Бизнес-план инвестиционного проекта.
35. Эффективность лизинга.
36. Развитие ипотеки в России.
37. Управление прямыми инвестициями.
38. Инвестиционные риски.
39. Размещение эмиссий акций и облигаций на фондовом рынке.
40. Инвестиционные институты

## ЗАДАЧИ

**Задача 1.** Фирма «Блок» планирует осуществить модернизацию оборудования одного из своих подразделений по переработке леса и получить государственную гарантию. В течение первого года планируется вложить инвестиций 120 млн. руб., во второй год дополнительные инвестиции составят 100 млн. руб. Требуется определить эффективность проекта. Составьте план движения денежных потоков, рассчитайте чистый дисконтированный доход, индекс доходности затрат и инвестиций, срок окупаемости, внутреннюю норму доходности. Сделайте вывод о целесообразности предоставления государственной гарантии. Коэффициент дисконтирования равен 10%

млн.руб.

Показатели	Годы расчетного периода					
	1	2	3	4	5	6
1. Капитальные затраты	120	100				
2. Выручка от реализации продукции.	0	90	150	150	210	210
3. Производственные затраты	0	45	50	55	60	60
4. Налоги		5,5	17	17	28	28
5. Собственные средства	60	30				
6. Кредит	60	70				
7. Возврат кредита			80	50		
8. Проценты за кредит	4	19	12	8		

**Задача 2.** Коммерческая организация планирует приобрести помещение под мини переработку молока и получить налоговые льготы. В течении первого года планируется вложить инвестиций 432 тыс. руб., во второй год дополнительные инвестиции составят 216 тыс. руб. Требуется определить эффективность проекта. Составьте план движения денежных потоков, рассчитайте чистый дисконтированный доход, индекс доходности затрат и инвестиций, срок окупаемости, внутреннюю норму доходности. Сделайте вывод о целесообразности предоставления налоговых льгот по налогу на прибыль в размере 4% Коэффициент дисконтирования равен 10%

тыс.руб.

Показатели	Годы расчетного периода					
	1	2	3	4	5	6
1. Капитальные затраты	432	216				
2. Поступления от реализации продукции	50	70	200	280	500	500
3. Производственные затраты	45	60	70	80	120	120
4. Налоги		9	10	12	18	18

**Задача 3.** Проект планируется реализовать за счет собственных средств. На основании данных, приведенных в таблице, подготовьте расчет движения денежных потоков, определите сальдо потока и эффективен ли проект. Рассчитайте показатели эффективности проекта (чистый дисконтированный доход, индекс доходности, внутреннюю норму доходности, срок окупаемости). Коэффициент дисконтирования 10%.

Тыс. руб.

Финансовые потоки	1 год	2 год	3 год	4 год
1. Покупка оборудования		200		-
2.Строительно-монтажные работы	1100			
3. Поступления от реализации продукции	0	4500	5100	5300
4. Производственные затраты		4000	4600	4600
5. Дополнительный взнос в акционерный капитал	1100	200		

#### Задача 4.

Промышленное предприятие закупило новое технологическое оборудование для производства плитки на сумму 2 млн. долларов за счет кредита банка. Направило заявку в

Правительство области для получения субсидии на компенсацию части процентной ставки по кредитам банка. На основании данных, приведенных в таблице, подготовьте расчет движения денежных потоков, определите сальдо потока. Рассчитайте показатели эффективности проекта. Сделайте выводы. Коэффициент дисконтирования 10%.

тыс.долларов.

Показатели	1 год	2 год	3 год	4 год
1. Поступления от реализации продукции		7000	8000	9000
2. Производственные издержки		5000	5500	6000
3. Капитальные затраты на приобретение оборудования	2000			
4. Акционерный капитал	1000			
5. Кредит банка	2000			
6. Проценты по кредиту	500	500	500	
7. Выплаты в погашение кредита			2000	

#### Задача 5.

В ходе реализации инвестиционного проекта планируется создание нового предприятия, по производству подсолнечного масла за счет собственных средств. Срок строительства 1 год 9 месяцев. Выпуск продукции на второй год после начала реализации проекта. Коэффициент дисконтирования 10%. Предприятие планирует получение государственной поддержки в виде налоговых льгот. Рассчитайте эффективность проекта на основе, имеющихся финансовых потоков.

Тыс. руб.

	1 год	2 год
Капитальные затраты	8000	2500

Выручка от реализации продукции: 2-й год - 3200 тыс.руб., 3-й год -13000 тыс. руб., 4-й год -13200 тыс. руб.

Производственный затраты: 2-й год - 2300 тыс.руб., 3-й год -10000 тыс. руб., 4-й год - 10200 тыс. руб.

#### Задача 6.

Администрация региона получила для рассмотрения несколько инвестиционных проектов. Необходимо отобрать из них наиболее эффективные для оказания государственной поддержки. Рассчитать индекс доходности, чистый приведенный доход. Проранжировать проекты, учитывая эффективность проекта.