



Серия «Деловая библиотека»

---

**А.А. Кириенко**

# **ИПОТЕКА В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ**

Москва  
ЮСТИЦИНФОРМ  
2007

**УДК 349.444**  
**ББК 67.402**  
**К43**

**Кириенко А.А.**  
 К43 Ипотека в вопросах и ответах. — М.: ЗАО Юстицинформ, 2007. — 208 с.

ISBN 5-7205-0797-3

Эта книга для тех, кто собирается приобретать квартиру с помощью ипотеки или просто хочет понять значение этого термина, так часто используемого в наше время. Автор поможет читателю разобраться в сложных вопросах, возникающих при оформлении ипотеки. В книге приводится список ипотечных программ наиболее крупных банков, что поможет сориентироваться среди многообразия банковских предложений.

Издание предназначено для риэлторов, руководителей и юристов агентств по недвижимости, а также для всех, интересующихся вопросами ипотечного кредитования.

УДК 349.444  
 ББК 67.402

**ISBN 5-7205-0797-3**

© ЗАО «Юридический Дом «Юстицинформ», 2007

## От автора

---

При сегодняшних темпах роста цен на жилье для большей части россиян единственным способом приобрести квартиру становится ипотека. Многие считают: нужно только заполнить анкету заемщика, документально подтвердить доходы, а затем найти подходящую квартиру и купить ее. Однако в реальности не все так просто.

С каждым годом в России все большей популярностью пользуется ипотечное кредитование. Ипотека позволяет приобрести жилье сразу, оплачивая его стоимость в рассрочку в течение последующих лет. Это значительно удобнее, чем копить деньги, подвергая значительные накопления инфляционным и иным рискам.

Покупка квартиры — сложный и ответственный процесс. Если вы потратите немного времени на изучение данной темы, то сможете во многом облегчить себе работу, в значительной степени уменьшить возможные потери и избежать разочарований. Время, потраченное на изучение данного вопроса, окупится сэкономленными средствами.

# Содержание

---

От автора.....	3
Глава 1. Ипотечное кредитование и проблемы, с ним связанные.....	4
Ипотека в России сегодня.....	4
Скрытые проблемы ипотечного кредитования под покупку жилья.....	5
Глава 2. Что необходимо знать при получении ипотечного кредита .....	9
Практические советы .....	9
Ипотечные риски .....	11
Ипотечный кредит — шаг за шагом .....	13
Примерный перечень документов для оформления ипотеки.....	15
Как избежать штрафных санкций банка .....	20
Глава 3. Вопросы — ответы.....	22
Глава 4. Словарь терминов .....	56
Глава 5. Законодательство об ипотеке .....	89
Таблица ипотечных программ банков города Москвы .....	117
Приложения .....	119
Приложение 1. Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)».....	119
Приложение 2. Закон города Москвы «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения».....	168
Приложение 3. Закон г. Москвы «Об организационном и финансовом обеспечении внедрения системы ипотечного жилищного кредитования в г. Москве».....	203