

УДК 624.074  
ББК 38.6-7  
С86

*Авторы:*

А.С. Перунов, В.Е. Базанов, А.В. Баулин, В.А. Ермаков, Д.Е. Капустин

*Рецензенты:*

кандидат экономических наук, доцент *С.Н. Макарова*, доцент кафедры менеджмента Пензенского государственного университета архитектуры и строительства;  
доктор экономических наук, профессор *Б.Б. Хрусталева*,  
заведующий кафедрой экономики, организации и управления производством Пензенского государственного университета архитектуры и строительства

С86 **Строительный контроль и технический надзор** [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / [А.С. Перунов и др.] ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, образовательный сектор с учебной лабораторией НОЦ ИС. — Электрон. дан. и прогр. (3,6 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2021. — Режим доступа: <http://lib.mgsu.ru> — Загл. с титул. экрана.  
ISBN 978-5-7264-2552-8 (сетевое)  
ISBN 978-5-7264-2553-5 (локальное)

В учебно-методическом пособии освещены вопросы контроля проектной документации, качества поступающих на строительную площадку материалов с составлением акта входного контроля, проведение строительного контроля при монтаже стальных ферм, стального профилированного настила, при устройстве бетонных полов, в процессе выполнения строительно-монтажных работ, контроля составленных и предъявленных подрядчиком актов приемки выполненных работ, журнала учета выполненных работ (форма КС-2, КС-6а), контроля составления геодезических исполнительных схем, контроля качества строительно-монтажных работ, контроля составления акта освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства, контроля составления акта разбивки осей объекта капитального строительства на местности. Описана проверка состава исполнительной документации и ее соответствие акту приемки выполненных работ (форма КС-2). Представлено проведение контроля при составлении акта освидетельствования ответственных конструкций и акта освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения. Рассмотрены примеры выполнения операционного контроля в процессе выполнения и по завершении операций. Приводится пример проверки несущей способности главных балок конструкции перекрытия с учетом изменения конструктивной схемы здания. Представлены сведения по авторскому надзору за строительством, осуществлению контроля органами государственного строительного надзора.

Для обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 Строительство всех форм обучения.

*Учебное электронное издание*

© ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2021

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
ГЛАВА 1. Практическое занятие № 1 .....	7
1.1. Состав проектной документации.....	7
1.2. Параметры проверки проектной и рабочей документации.....	7
ГЛАВА 2. Практическое занятие № 2 .....	9
ГЛАВА 3. Практическое занятие № 3 .....	10
ГЛАВА 4. Практическое занятие № 4 .....	11
4.1. Инструменты и оборудование, используемые при контроле качества монтажа стальных ферм.....	11
4.2. Требования к приемке работ по монтажу стальных ферм.....	11
4.3. Выбор ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию при монтаже стальных ферм .....	11
4.4. Выбор работ, подлежащих освидетельствованию перед выполнением монтажа стальных ферм.....	12
4.5. Документы, требуемые к заполнению при контроле качества монтажа стальных ферм .....	12
ГЛАВА 5. Практическое занятие № 5 .....	13
5.1. Инструменты и оборудование, используемые при контроле качества монтажа стального профилированного настила.....	13
5.2. Требования к приемке работ по монтажу стального профилированного настила.....	13
5.3. Выбор ответственных конструкций участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию при монтаже стального профилированного настила.....	13
5.4. Выбор работ, подлежащих освидетельствованию перед выполнением монтажа стального профилированного настила.....	14
5.5. Документы, требуемые к заполнению при контроле качества монтажа стального профилированного настила .....	14
ГЛАВА 6. Практическое занятие № 6 .....	15
6.1. Инструменты и оборудование, используемые при контроле качества устройства бетонных полов.....	15
6.2. Требования к приемке работ по устройству бетонных полов .....	15
6.3. Выбор ответственных конструкций участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию при устройстве бетонных полов.....	15
6.4. Выбор работ, подлежащих освидетельствованию перед выполнением устройства бетонных полов.....	16
6.5. Документы, требуемые к заполнению при контроле качества устройства бетонных полов.....	16
ГЛАВА 7. Практическое занятие № 7 .....	17
ГЛАВА 8. Практическое занятие № 8.....	19
ГЛАВА 9. Практическое занятие № 9 .....	21
ГЛАВА 10. Практическое занятие № 10 .....	26
ГЛАВА 11. Практическое занятие № 11 .....	30
ГЛАВА 12. Практическое занятие № 12.....	33
ГЛАВА 13. Практическое занятие № 13 .....	36

ГЛАВА 14. Практическое занятие № 14 .....	43
ГЛАВА 15. Практическое занятие № 15 .....	47
ГЛАВА 16. Практическое занятие № 16 .....	49
ГЛАВА 17. Практическое занятие № 17.....	53
ГЛАВА 18. Практическое занятие № 18 .....	57
ГЛАВА 19. Практическое занятие № 19 .....	62
ГЛАВА 20. Практическое занятие № 20.....	67
ГЛАВА 21. Практическое занятие № 21 .....	69
ГЛАВА 22. Практическое занятие № 22.....	70
ГЛАВА 23. Практическое занятие № 23.....	73
ГЛАВА 24. Практическое занятие № 24.....	76
ГЛАВА 25. КУРСОВАЯ РАБОТА .....	78
25.1. Цели и задачи курсовой работы.....	78
25.2. Требования к структуре курсовой работы .....	79
25.3. Требования к содержанию курсовой работы .....	79
25.4. Требования к оформлению курсовой работы.....	80
25.5. Порядок защиты курсовой работы.....	81
25.6. Литература, рекомендуемая для выполнения курсовой работы .....	81
25.7. Темы курсовых работ .....	82
ГЛАВА 26. КУРСОВОЙ ПРОЕКТ.....	85
26.1. Цели и задачи курсового проекта.....	85
26.2. Требования к структуре курсового проекта .....	85
26.3. Требования к содержанию курсового проекта .....	86
26.4. Требования к оформлению курсового проекта.....	87
26.5. Порядок защиты курсового проекта.....	88
26.6. Литература, рекомендуемая для выполнения курсового проекта .....	88
26.7. Примерные темы курсовых проектов.....	89
Библиографический список.....	93
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	97