

Антикризисная акция!

Первое полугодие 2016 года по цене 2015-го



**Счет действителен
до 31 марта 2015 года**

ЗАО «МЦФЭР»
129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20
Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22
Факс: 8 (495) 933-52-62
E-mail: ap@mcfr.ru
www.proflit.ru

Банковские реквизиты
ИНН 7702019904, КПП 770201001
ОАО «Сбербанк России», г. Москва
Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
р/с 40702810638180134443

Счет № Ж1559

«___» _____ 2015 г.

Предмет счета	Количество комплектов	Цена, руб.	Сумма, руб.
Подписка на журнал*: «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера» (июль 2015 г. – июнь 2016 г.) <small>* Журнал выходит ежемесячно, 12 номеров</small>	1	15 360-00	15 360-00
		НДС 10%	1536-00
		Всего к оплате	16 896-00

Всего к оплате: Шестнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть рублей 00 копеек

Генеральный директор
Главный бухгалтер



М.А. Межанский
А.П. Игнатова

Внимание!

- В платежном поручении в реквизите «Назначение платежа» укажите:
- название издания и период подписки (по аналогии с предметом счета);
 - номер счета;
 - информацию по НДС;
 - адрес доставки, включая почтовый индекс;
 - Ф. И. О. контактного лица и телефон с кодом города.

Указание адреса и контактных данных позволит обеспечить своевременность доставки.

Копию платежного поручения отправьте по факсу или e-mail в службу клиентской поддержки.



Служба клиентской поддержки
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22. Факс: 8 (495) 933-52-62. E-mail: ap@mcfr.ru
Подробнее о профессиональных изданиях на www.proflit.ru/gkh

Антикризисная акция на журнал «Управление многоквартирным домом»



В центре внимания в 2015 году:

- лицензирование деятельности по управлению МКД;
- требования к материально-техническим и финансовым ресурсам у организаций;
- работа в ГИС ЖКХ: платежи пользователей, расходы на капремонт, отчеты управляющих компаний, сведения о ресурсоснабжающих организациях, техническое описание МКД, размещение информации о проведении голосования, электронные образцы решений собственников, формирование итогов голосования в форме протокола и др.

**Счет действителен
до 31 марта 2015 года**

ЗАО «МЦФЭР»
129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20
Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9
Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22
Факс: 8 (495) 933-52-62
E-mail: ap@mcfr.ru
www.proflit.ru

Банковские реквизиты
ИНН 7702019904, КПП 770201001
ОАО «Сбербанк России», г. Москва
Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва
БИК 044525225
к/с 30101810400000000225
р/с 40702810638180134443

Счет № Ж1578

«___» _____ 2015 г.

Предмет счета	Количество комплектов	Цена, руб.	Сумма, руб.
Подписка на журнал «Управление многоквартирным домом» (июль 2015 г. – июнь 2016 г.), 12 номеров	1	4320-00	4320-00
		НДС 10%	432-00
		Всего к оплате	4752-00

Всего к оплате: Четыре тысячи семьсот пятьдесят два рубля 00 копеек

Генеральный директор
Главный бухгалтер

М.А. Межанский
А.Г. Игнатова
М.А. Межанский
А.Г. Игнатова

Внимание!

В платежном поручении в реквизите «Назначение платежа» укажите:

- название издания и период подписки (по аналогии с предметом счета);
- номер счета;
- информацию по НДС;
- адрес доставки, включая почтовый индекс;
- Ф. И. О. контактного лица и телефон с кодом города.

Указание адреса и контактных данных позволит обеспечить своевременность доставки.

Копию платежного поручения отправьте по факсу или e-mail в службу клиентской поддержки.

Служба клиентской поддержки

Тел.: 8 (495) 937-90-82, 933-63-22. Факс: 8 (495) 933-52-62. E-mail: ap@mcfr.ru

Подробнее о профессиональных изданиях на www.proflit.ru/gkh

Реклама



Основан в 1998 г.

С 2002 г. выходит в 2 частях

Редакционный совет

Е.В. Довлатова,
исполнительный директор
Российской ассоциации
водоснабжения и водоотведения

Н.Б. Косарева,
президент Фонда
«Институт экономики города»

В.В. Михайлов,
председатель СРО «Российская
ассоциация «Коммунальная энергетика»»

С.В. Разворотнева,
заместитель председателя
Общественного совета при Минстрое
России, исполнительный директор
НП «Национальный центр общественного
контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»»

Л.Ю. Рокецкий,
президент Национального союза
энергосбережения

Л.Н. Чернышов,
директор Института сити-менеджмента
НИУ «Высшая школа экономики»

А.В. Широков,
председатель Комитета
Торгово-промышленной палаты РФ
по предпринимательству
в сфере жилищного
и коммунального хозяйства

Учредитель и издатель – ЗАО «МЦФЭР»
М.А. Межанский, генеральный директор

Издательский дом МЦФЭР

В.П. Гирихиди, директор
Е.В. Богданова, главный редактор

МЦФЭР Городское хозяйство и ЖКХ

А.М. Шилина, руководитель
ashilina@mcfr.ru

М.Д. Анестратенко, главный редактор
manestratenko@mcfr.ru

Редакция

Е.А. Ведищева, ответственный редактор
evedischeva@mcfr.ru

В.В. Артемова, выпускающий редактор

О.А. Сутемьева, дизайн-концепция

С.Ю. Титова, верстка

Адрес редакции

127287, г. Москва, ул. 2-я Хутурская,
д. 38А, стр. 17.

Тел.: 8 (495) 937-90-80 (многоканальный)
www.gkh.ru, www.proflit.ru

Для писем: 129164, г. Москва, а/я 9.
gkh@mcfr.ru

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- 5 О поручениях Президента РФ
- 7 О применении критериев отнесения отходов к классу опасности для окружающей среды
- 9 О сбросе сточных вод на водосборные площади
- 10 Вопросы оказания услуг в жилищно-коммунальной сфере
- 12 О передаче объектов ЖКХ в концессию

КОММЕНТАРИЙ К ДОКУМЕНТУ

- 15 Об основных новеллах законодательства о теплоснабжении

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА

- 18 О защите персональных данных
- 20 Об административных правонарушениях в сфере обращения с отходами производства и потребления
- 21 О расходах на капитальный ремонт в МКД

ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

- 23 Об оплате потерь электроэнергии в сетях при передаче конечным потребителям *(извлечения из определения Верховного Суда РФ от 15.10.2014 по делу № 308-ЭС14-91)*
- 29 О взыскании неосновательного обогащения за размещение на фасаде жилого дома информационных конструкций *(извлечения из определения Верховного Суда РФ от 18.11.2014 по делу № 303-ЭС14-395)*

НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

- 34 Типовой договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования *(утвержден постановлением Правительства РФ от 05.12.2014 № 1318)*
- 42 О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды *(постановление Правительства РФ от 06.01.2015 № 10)*

- 47 <О позиции Минэкономразвития России и ФАС России по вопросу применения норм Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ в отношении установления порядка рассмотрения и оценки заявок, окончательных предложений участников закупки по нестоимостным критериям> (письмо Минэкономразвития России № 31047-ЕЕ/Д28 и ФАС России № АЦ/50997/14 от 11.12.2014)
- 50 <О подтверждении расходов электронными документами для исчисления налога на прибыль> (письмо Минфина России от 02.09.2014 № 03-03-06/1/43920)
- 52 <О применении положений ст. 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ> (письмо Минфина России от 12.09.2014 № 02-10-10/45828)
- 54 <О правомерности применения вычетов по НДС> (письмо Минфина России от 29.09.2014 № 03-07-15/48602)
- 56 <Об учете управляющей организацией на УСН средств, полученных на оплату коммунальных услуг> (письмо Минфина России от 03.10.2014 № 03-11-06/2/49930)
- 58 <О применении отдельных положений разд. V.1 НК РФ> (письмо Минфина России от 31.10.2014 № 03-01-18/55847)
- 60 <Об исполнении требований законодательства о закупках> (письмо ФАС России от 17.11.2014 № АЦ/46541/14)
- 63 Реестр экспертных организаций, аттестованных при федеральных органах исполнительной власти Российской Федерации в сфере ЖКХ и профессиональных общественных организациях на проведение экспертизы экономического обоснования цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги (по состоянию на IV квартал 2014 г.)

Подписные индексы

«Роспечать» – 48887, 79530
 «Почта России» – 99740, 16685
 «Пресса России» – 84971, 84992

Отдел продвижения

Н.В. Кашеева,
 руководитель
 Тел.: 8 (495) 937-90-80 доб. 57-80
 nkcom@mcfr.ru

Размещение рекламы

М.Э. Захарова,
 руководитель
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 25-02
 mzaharova@mcfr.ru

О.Н. Оводова,
 менеджер по работе с клиентами
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-16
 ovodova@mcfr.ru

Н.В. Микиртумова,
 менеджер по работе с клиентами
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 22-63
 nmikirtumova@mcfr.ru

Е.А. Журавлева,
 менеджер по работе с клиентами
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-14
 ezhuravleva@mcfr.ru

Служба клиентской поддержки

Тел.: 8 (495) 9379082, 9336322.
 E-mail: ap@mcfr.ru
 Претензии по доставке направляйте
 по факсу: 8 (495) 933-52-62.
 E-mail: pressa@mcfr.ru

Редакция не несет ответственности
 за содержание рекламных материалов.

Мнение редакции может не совпадать
 с мнением авторов.

Перепечатка материалов допускается только
 с письменного согласия редакции.

Свидетельство о регистрации СМИ
 ПИ № ФС77-52076 от 07.12.2012.

Выдано Федеральной службой по надзору
 в сфере связи, информационных технологий
 и массовых коммуникаций.

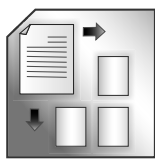
Цена свободная.

Подписано в печать 13.02.2015
 Формат 60 × 90 / 8. Тираж 10 000 экз.
 Печать офсетная. Бумага офсетная.
 Усл. печ. л. 8,0.
 Изд. № 6848. Заказ № К-2765.
 Дата выхода в свет 04.03.2015.

ЗАО «МЦФЭР»
 Юридический адрес: 129090, г. Москва,
 ул. Щепкина, д. 25/20.

Отпечатано в ОАО «ИПК «Чувашия»
 428019, Чувашская Республика,
 г. Чебоксары, пр-т И. Яковлева, д. 13.

© ЗАО «МЦФЭР», 2015



ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В ноябре 2014 г. Общероссийским общественным движением «Народный фронт “За Россию”» был организован Форум действий. В мероприятии участвовало более 1000 человек, в т. ч. сопредседатели и руководители исполкомов ОНФ, доверенные лица главы государства, члены Правительства РФ, представители экспертного и бизнес-сообществ: РСПП, ТПП, «ОПОРА России» и «Деловая Россия». Основными темами форума стали реализация майских указов Президента РФ и развитие российской экономики в условиях санкций.

Президент РФ Владимир Путин принял участие в пленарном заседании Форума действий Общероссийского народного фронта.

О поручениях Президента РФ*

По итогам пленарного заседания второго Форума действий Народного фронта, состоявшегося 18 ноября 2014 г., Президентом РФ был подписан перечень поручений:

Правительству РФ:

- принять меры, направленные на повышение эффективности использования средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Срок – 1 июня 2015 г.;
- обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих:
 - установление ответственности саморегулируемых организаций за деятельность своих членов, осуществляющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (МКД) или строительство таких домов для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, а также строительство жилых помещений для иных целей в рамках государственных или муниципальных программ, в т. ч. за несоблюдение сроков таких работ и (или) их некачественное выполнение;

- обязательность проведения экспертизы проектной документации МКД с количеством этажей не более чем три, строительство которых финансируется или предполагается финансировать за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- наделение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, полномочиями по методическому обеспечению деятельности по контролю за работой регионального оператора, обеспечивающего проведение капитального ремонта общего имущества в МКД (далее – региональный оператор), и по назначению на конкурсной основе руководителя регионального оператора;
- установление обязательных требований к квалификации руководителя регионального оператора. Срок – 1 июля 2015 г.;
- определение порядка осуществления эффективного финансового контроля

* Извлечения из перечня поручений Президента РФ от 25.01.2015 № Пр-117.

деятельности регионального оператора с учетом обеспечения публичности результатов такого контроля;

- возможность приобретения региональным оператором товаров, работ, услуг, в т. ч. в ходе капитального ремонта МКД, путем проведения конкурсов в порядке и на условиях, которые предусмотрены Законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- Срок – 1 марта 2015 г.;
- обеспечить в установленном порядке:
 - обязательное публичное обсуждение решений, принимаемых в сфере ЖКХ;
 - создание условий для привлечения хозяйствующих субъектов к реализации программы «Жилье для российской семьи» на конкурентной основе.
 Доклад – до 1 июля 2015 г.;
 - принять необходимые меры, направленные на совершенствование механизма проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме. Срок – 15 февраля 2015 г.;
 - проанализировать эффективность продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, а также при необходимости представить предложения о внесении изменений в соответствующие нормативные правовые акты.
- Доклад – до мая 2015 г.

Правительству РФ совместно с органами исполнительной власти субъектов РФ:

- обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на повышение требований к качеству жилых помещений, которые предназначены для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Срок – 1 июня 2015 г.;
- обеспечивать размещение в сети Интернет информации о реализации в субъ-

ектах РФ программы «Жилье для российской семьи», в т. ч. об осуществляемых проектах, стоимости и об объемах построенного жилья, застройщиках, осуществляющих строительство жилья, о категориях граждан, которые имеют право на приобретение жилья в соответствии с этой программой, о сроках ее реализации, а также о результатах мониторинга достижения основных показателей реализации программы. Доклад – до 31 мая 2015 г., далее – ежеквартально.

Минстрою России утвердить методические рекомендации:

- по осуществлению уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;
- по порядку проведения конкурса на назначение руководителя регионального оператора, предусмотрев обязательное включение в состав конкурсной комиссии представителей общественных организаций, осуществляющих контроль в сфере строительства и ЖКХ. Срок – 15 июля 2015 г. Ответственный: Мень М.А.

Рекомендовать **органам исполнительной власти субъектов РФ** принять меры:

а) по организации информирования граждан о сроках выполнения и об объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Доклад – до 1 марта 2015 г.;

б) по обеспечению публичности проведения конкурса на назначение руководителя регионального оператора. Доклад – до 31 июля 2015 г., далее – ежеквартально.

Рекомендовать **Общероссийскому обществу движению «Народный фронт «За Россию»** проанализировать состояние общественного контроля в сфере ЖКХ и при необходимости разработать комплекс мер по повышению его эффективности. Срок – апрель 2015 г. Ответственный: Бречалов А.В.

Федеральная служба по надзору в сфере природопользования с учетом позиции Минприроды России, изложенной в письме от 15.09.2014 № 05-12-44/20925 (далее – позиция Минприроды России), а также неоднократно поступающих обращений хозяйствующих субъектов направила для применения и учета в работе разъяснения по вопросу установления класса опасности отходов на основании Критериев отнесения отходов к классу опасности для окружающей природной среды, утв. приказом Минприроды России от 15.06.2001 № 511.

О применении критериев отнесения отходов к классу опасности для окружающей среды*

В соответствии с положениями ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» на отходы I–IV класса опасности составляется паспорт. Паспорт отходов I–IV класса опасности составляется на основании данных о составе и свойствах этих отходов, оценки их опасности.

Форма паспорта отхода I–IV класса опасности утверждена постановлением Правительства РФ от 16.08.2013 № 712 «О порядке проведения паспортизации отходов I–IV классов опасности».

Приказом Росприроднадзора от 18.07.2014 № 445 утвержден Федеральный классификационный каталог отходов (зарегистрирован в Минюсте России 01.08.2014 № 33393) (далее – ФККО).

Классификация отходов в ФККО выполнена по следующим классификационным признакам: происхождению, условиям образования (принадлежности к определенному производству, технологии), химическому и (или) компонентному составу, агрегатному состоянию и физической форме (далее – классификационные признаки).

Код каждого вида отходов в ФККО имеет 11-значную структуру. При этом последний знак 11-значного классификационного кода вида отходов определяет класс опасности отхода для окружающей среды.

В ФККО класс опасности отдельных видов отходов может меняться в зависимости от содержания и количества входящих в состав отхода компонентов и веществ.

Согласно позиции Минприроды России в случае соответствия классификационных признаков образуемого отхода с классификационными признаками аналогичного отхода, включенного в ФККО, класс опасности для отхода может быть установлен на основании сведений, содержащихся в ФККО и банке данных об отходах (далее – БДО), формируемых Росприроднадзором согласно Порядку ведения государственного кадастра отходов, утв. приказом Минприроды России от 30.09.2011 № 792, тем самым дополнительного подтверждения класса опасности отхода расчетным и экспериментальным методами в соответствии с Критериями отнесения отходов к классу опасности для окружающей природной среды, утв. приказом Минприроды России от 15.06.2001 № 511 (далее – Критерии), не требуется.

Вместе с этим Росприроднадзор обращает внимание на следующее.

Действующий в настоящее время приказ Минприроды России от 15.06.2001 № 511 «Об утверждении Критериев отнесения отходов к классу опасности для окружающей природной среды» не разграничивает возможность применения Критериев с целью

* Извлечения из письма Росприроднадзора от 24.12.2014 № АА-03-04-32/21113 «О применении Критериев отнесения отходов к классу опасности для окружающей среды».