

УДК 711;719+303.4  
ББК 85.118+60.5  
А65

*Рецензенты:*

кандидат технических наук *Ю.Г. Страшнова*,  
начальник мастерской «Социальная инфраструктура» ГАУ «Институт Генплана Москвы»;  
кандидат культурологии, доцент *И.П. Прядко*,  
доцент кафедры социальных, психологических и правовых коммуникаций НИУ МГСУ

**Андреев, И.В.**

А65 Социально-экономические аспекты развития территории [Электронный ресурс] : [учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 07.04.04 Градостроительство] / И.В. Андреев, З.И. Иванова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра социальных, психологических и правовых коммуникаций. — Электрон. дан. и прогр. (2,9 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2021. — Режим доступа: <http://lib.mgsu.ru>. — Загл. с титул. экрана.

ISBN 978-5-7264-2916-8 (сетевое)

ISBN 978-5-7264-2917-5 (локальное)

Учебное пособие содержит анализ социально-экономических проблем территориального планирования и проектирования. Представлены методология и методы социально-экономических исследований, способы оценки демографических, социально-культурных, экономических, трудовых ресурсов территории. Рассматриваются различные инструменты для обеспечения эффективности и экономичности развития территорий. Особое внимание уделено экоантропоцентрическому подходу при территориальном и градостроительном проектировании, обеспечению устойчивого и комплексного развития урбанизированных территорий.

Для обучающихся магистратуры по направлению подготовки 07.04.04 Градостроительство.

*Учебное электронное издание*

© ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2021

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
Глава 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО КАК ВИД СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	5
Тема 1. Введение в дисциплину: социально-экономическое развитие территорий .....	5
Тема 2. Памятники архитектурно-градостроительного наследия: проблемы сохранения.....	11
Тема 3. Социально-культурные и демографические основы формирования архитектурно- градостроительной среды .....	17
Тема 4. Методология и методы социально-экономических исследований.....	23
Тема 5. Методы социологических исследований социальных запросов горожан .....	29
Глава 2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	34
Тема 6. Социально-экономическое исследование развития территорий .....	34
Тема 7. Социально-экономическое обоснование в территориальном и градостроительном проектировании .....	39
Тема 8. «Умный город»: комфортность и экономичность застроенной территории.....	49
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	53
Библиографический список.....	54