

УДК 728.2(07)  
ББК 85.118я7  
К129

Научный редактор  
кандидат технических наук, доцент И. Н. Мальцева

Рецензенты:

ООО «Архитектурная студия Р4» (директор Р. И. Валиахметов);  
Е. Ю. Багина, кандидат архитектуры, доцент,  
директор ООО «Северный тракт»

**Каганович, Н. Н.**

К129 Малоэтажный жилой дом : [учеб.-метод. пособие] / Н. Н. Каганович ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Урал. федер. ун-т. — Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2014. — 68 с. : цв. ил.

ISBN 978-5-7996-1170-5

Учебно-методическое пособие содержит типологические, архитектурно-планировочные и композиционные аспекты проблемы, основные положения теории и практики проектирования малоэтажного жилища, методические рекомендации и требования по выполнению курсовых работ, курсовых и дипломных проектов по данной теме.

Для студентов, изучающих дисциплину «Типология и архитектурно-конструктивное проектирование», выполняющих курсовой проект по теме «Малоэтажный жилой дом».

УДК 728.2(07)  
ББК 85.118я7

ISBN 978-5-7996-1170-5

© Уральский федеральный университет, 2014  
© Каганович Н. Н., 2014

# СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие .....	3
Введение .....	4
1. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ МАЛОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ...	7
1.1. Общие положения .....	7
1.2. Основные типы малоэтажных жилых домов .....	8
1.2.1. Одноквартирные усадебные жилые дома .....	9
1.2.2. Жилые дома с мансардным этажом .....	10
1.2.3. Двухквартирные жилые дома .....	14
1.2.4. Малоэтажные жилые дома с атриумом и зимним садом .....	16
1.3. Блокированные жилые дома .....	20
1.3.1. Общие положения .....	20
1.3.2. Основные принципы проектирования блокированных домов .....	20
1.3.3. Застройка блокированными домами в условиях сложного рельефа .....	26
1.3.4. Примеры планировочных решений блок-квартир .....	29
1.3.5. Городские виллы .....	31
2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩА .....	33
2.1. Функциональная организация жилой ячейки .....	34
2.2. Функциональные требования к помещениям жилой ячейки и взаимосвязи между ними .....	38
2.2.1. Помещения общественной зоны .....	38
2.2.2. Помещения приватной (личной) зоны .....	41
2.3. Планировочное решение отдельных помещений .....	42
2.4. Архитектурно-композиционный аспект проектирования малоэтажного жилища .....	43
2.5. Конструкции, строительные и отделочные материалы в малоэтажном жилом доме ...	44
2.6. Градостроительный аспект проектирования малоэтажного жилища и требования к организации придомового участка .....	45
3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РАЗРАБОТКИ К ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОЕКТА «МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ» .....	48
3.1. Задачи и этапы проектирования .....	48
3.2. Изучение архитектурных аналогов по теме «Малоэтажный жилой дом» .....	49
3.2.1. Темы рефератов .....	51
3.3. Клаузурное и эскизное проектирование .....	52
3.4. Состав курсового проекта «Малоэтажный жилой дом» и основные требования к его оформлению .....	54
Приложение 1. Жилые дома с зимним садом .....	57
Приложение 2. Примеры планировок спален с гарберодными и шкафами .....	58
Приложение 3. Примеры планировок санузлов .....	59
Приложение 4. Скатные крыши .....	60
Приложение 5. Внутриквартные лестницы .....	61
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ ССЫЛКИ .....	63
СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	64