

УДК [347.191:334.736](091)(100)(035.3)
ББК 67.404.013.2(2Рос)-1+67.404.013.2(4)-1
К70

Рецензенты:

доктор юридических наук *А.В. Барков*
(Московская академия экономики и права)
доктор юридических наук, профессор А.Г. Быков
(юридический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова)
доктор юридических наук, профессор *И.В. Ериова*
(Московская государственная юридическая академия им. О.Е. Кутафина)

Главный редактор издательства *Н.Д. Эриашвили*,
кандидат юридических наук, доктор экономических наук, профессор,
лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники

Коршунов, Петр Николаевич.

К70 Жилищный накопительный кооператив. Проблемы правового статуса и защиты прав его членов: монография / П.Н. Коршунов; под ред. В.И. Иванова. — М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. — 215 с.

ISBN 978-5-238-01918-5

Агентство СІР РГБ

Дается характеристика основных особенностей правового положения жилищных накопительных кооперативов, их места в классе кооперативных организаций и группе потребительских кооперативов. Организационно-правовая форма жилищных накопительных кооперативов рассматривается в контексте исторического процесса развития кооперативного законодательства и законодательства о кооперативном жилищном строительстве в России и в Европе, а также в связи с задачей эффективной реализации прав членов жилищных накопительных кооперативов. Данная задача является фундаментальной с точки зрения достижения целей экономической деятельности жилищных накопительных кооперативов и потому предопределяет необходимость юридического анализа правового статуса членов кооператива, наиболее полный вариант которого читатель также найдет в настоящей работе.

Для научных работников, преподавателей, студентов, аспирантов юридических вузов, практикующих юристов и всех, кто интересуется проблемами правового регулирования деятельности жилищных накопительных кооперативов.

ББК 67.404.013.2(2Рос)-1+67.404.013.2(4)-1

ISBN 978-5-238-01918-5

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2010

Принадлежит исключительное право на использование и распространение издания (ФЗ № 94-ФЗ от 21 июля 2005 г.).

© Оформление «ЮНИТИ-ДАНА», 2010

Оглавление

Введение	3
Глава 1. Жилищно-накопительный кооператив: основные проблемы правового положения	6
1.1. Кооператив как форма хозяйствования и организационно-правовая форма	6
1.2. Жилищный накопительный кооператив как разновидность потребительского кооператива	54
1.3. Организация жилищно-накопительного кооператива и его структура	96
1.4. Имущество жилищно-накопительного кооператива	123
Глава 2. Членство в жилищно-накопительном кооперативе	138
2.1. Сущность, условия и последствия приобретения членства в Жилищно-накопительном кооперативе	138
2.2. Имущественные права и обязанности членов ЖНК	159
2.3. Неимущественные права и обязанности членов ЖНК	180
2.4. Гарантии и защита прав членов ЖНК.	186
Библиографический список	205