

Центр нотариальных исследований
при Федеральной нотариальной палате

НАСТОЛЬНАЯ КНИГА НОТАРИУСА

В четырех томах

Том 1

Организация нотариального дела

Под редакцией И.Г. Медведева

*3-е издание,
переработанное и дополненное*



УДК 347.961
ББК 67.76
Н 32

Авторский коллектив: *Т.И. Зайцева* (§ 1—4 гл. 2); *Т.В. Патрушева* (§ 5 гл. 2); *И.В. Перевалова* (гл. 5 в соавт. с О.В. Филипповой); *О.В. Филиппова* (гл. 5 в соавт. с И.В. Переваловой; гл. 6); *Е.Ю. Юшкова* (гл. 3); *В.В. Ярков* (гл. 1, 4)

Н 32 Настольная книга нотариуса: В 4 т. Т. 1: Организация нотариального дела / Под ред. И.Г. Медведева; Центр нотар. исслед. при Федер. нотар. палате. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Статут, 2015. — 414 с.
ISBN 978-5-8354-1154-2 (т. 1) (в пер.)
ISBN 978-5-8354-1153-5

Настольная книга нотариуса — наиболее полное и актуальное издание, содержащее исчерпывающую информацию по всем вопросам организации нотариального дела и совершения отдельных видов нотариальных действий. Основана на высококачественном авторском анализе современного законодательства, доктрины и правоприменительной практики в сферах, интересующих нотариат. Содержит образцы документов, практические примеры, аналитические, сводные, сравнительно-правовые и другие полезные данные.

Первый том «Настольной книги нотариуса» посвящен общим вопросам организации нотариального дела, нотариального делопроизводства и электронного документооборота в нотариальной деятельности.

Книга предназначена для практикующих юристов — нотариусов, сотрудников нотариальных контор, судей, адвокатов и всех интересующихся данной тематикой с практической точки зрения.

УДК 347.961
ББК 67.76

ISBN 978-5-8354-1154-2
ISBN 978-5-8354-1153-5

© Коллектив авторов, 2015
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2015

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие к третьему изданию	6
Авторы издания	9
Список сокращений	11
Глава 1. Основы организации нотариата	13
§ 1. Понятие о нотариате и органах, совершающих нотариальные действия	13
§ 2. Нотариус как юридическая профессия в современном мире	17
§ 3. Место нотариата в правовой системе России и среди органов гражданской юрисдикции	28
§ 4. Особый характер нотариальных функций	32
§ 5. Нотариат и другие формы юридической помощи	38
§ 6. Источники законодательства о нотариате	41
§ 7. Порядок назначения на должность нотариуса	48
§ 8. Постоянное или временное прекращение полномочий нотариуса	51
§ 9. Осуществление полномочий временно отсутствующего нотариуса	55
Глава 2. Финансирование деятельности нотариуса	58
§ 1. Основы экономики нотариальной деятельности	58
§ 2. Размеры государственной пошлины и нотариального тарифа	59
§ 3. Льготы по уплате государственной пошлины (нотариального тарифа)	68
§ 4. Оказание нотариусами дополнительных услуг правового и технического характера	71
§ 5. Вопросы налогообложения нотариусов	74
Глава 3. Контроль за деятельностью нотариуса	94
§ 1. Понятие и формы контроля за деятельностью нотариусов	94
§ 2. Процедуры осуществления отдельных форм внесудебного контроля за деятельностью нотариусов	95

§ 3. Судебный и налоговый контроль за деятельностью нотариусов	99
§ 4. Профессиональная этика нотариусов	106
§ 5. Ответственность нотариусов.....	110
Глава 4. Общие правила нотариального производства.....	118
§ 1. Подведомственность юридических дел нотариусу и другим лицам, имеющим право совершения нотариальных действий. Критерии разграничения подведомственности юридических дел между нотариусами и судами	118
§ 2. Понятие и признаки нотариального действия	120
§ 3. Процедура нотариального производства	123
§ 4. Стадии нотариального производства.....	126
Глава 5. Нотариальное делопроизводство	137
§ 1. Общие правила нотариального делопроизводства.....	137
§ 2. Подготовка документов.....	146
§ 3. Прием, регистрация и отправление документов.....	159
§ 4. Хранение документов нотариусом (архивное дело)	163
§ 5. Заполнение реестров нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей. Выдача дубликатов документов и выписок из реестра нотариальных действий	204
Приложение № 1. Формы книг, журналов и иных документов.....	220
Приложение № 2. Формы нотариальных реестров, свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах	287
Приложение № 3. Перечень актов, регламентирующих правила нотариального делопроизводства	324
Глава 6. Электронный документооборот в нотариальной деятельности	325
§ 1. Понятие электронного документооборота. Термины, используемые при работе с электронными документами.....	325
§ 2. Внедрение системы электронного документооборота в нотариальную деятельность. «Электронный нотариат».....	332
§ 3. Взаимообмен данными в рамках электронного взаимодействия с государственными органами. Запрос сведений из государственных органов	359

§ 4. Ведение электронных реестров в единой информационной системе нотариата.....	375
§ 5. Нотариальные действия, совершаемые с использованием единой информационной системы нотариата. Регистрация уведомления о залоге движимого имущества	395
§ 6. Особенности регистрации уведомлений о залоге, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям	404
§ 7. Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества	406
§ 8. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе.....	407
§ 9. Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу	411