

УДК 338.45  
ББК 65.30  
Р44

Рецензенты: *С.В. Клементьева, М.К. Захарова, Н.К. Попадюк*

**Реут Д.В.**

**Р44** Сравнительный анализ вариантов инвестиционного проекта и управление параметрами проекта : учеб. пособие / Д.В. Реут, Ю.Н. Бисеров. — М. : Изд-во МГТУ им. Н.Э. Баумана, 2010. — 58, [2] с. : ил.

Изложены основные теоретические сведения по инвестиционному проектированию. Рассмотрены методы оценки эффективности инвестиционных проектов. Приведены примеры. Дано описание выполнения курсовой работы.

Для студентов МГТУ им. Н.Э. Баумана, изучающих дисциплины «Управление проектами», «Контроллинг инвестиционных инновационных проектов», «Менеджмент высоких технологий».

УДК 338.45  
ББК 65.30

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие .....	3
1. Основные теоретические сведения .....	4
1.1. Понятие проекта .....	4
1.2. Чистый дисконтированный доход .....	5
1.3. Ставка дисконтирования .....	7
1.4. Стоимость капитала .....	7
1.5. Средняя взвешенная стоимость капитала .....	9
1.6. Стоимость собственного капитала .....	10
1.7. Внутренняя норма доходности .....	11
1.8. Расчет простого периода окупаемости .....	14
1.9. Расчет дисконтированного периода окупаемости .....	15
1.10. Эквивалентный годовой доход (аннуитет) .....	15
1.11. Рентабельность инвестиций .....	16
1.12. Анализ чувствительности критериев эффективности проекта .....	16
1.13. Сценарный анализ .....	20
1.14. Финансовые и управленческие опционы .....	21
1.15. Расчет стоимости управленческих опционов .....	24
1.15.1. Опцион расширения .....	26
1.15.2. Опцион отказа .....	28
2. Выполнение курсовой работы по дисциплине «Управление проектами» ...	29
2.1. Цели и содержание курсовой работы .....	29
2.2. Расчет ставки дисконтирования компании .....	31
2.3. Расчет ставки дисконтирования проекта компании .....	32
2.4. Обоснование целесообразности выбора проекта компании .....	33
2.5. Управление параметрами проекта .....	37
2.6. Выбор проекта из нескольких альтернативных проектов .....	38
2.7. Анализ чувствительности критерия NPV к изменению параметров проекта .....	39
2.8. Сценарный анализ .....	39
2.9. Управленческие опционы .....	40
2.10. Оформление курсовой работы .....	41
2.11. Порядок выполнения и защиты курсовой работы .....	45
Приложение .....	47
Литература .....	58