

УДК 330.322.2
К595

Рецензенты:

кафедра бухгалтерского учета, аудита, статистики Липецкого филиала ФГБОУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»;
В.И. Неретин, канд. экон. наук, доц. кафедры экономики и финансов Липецкого филиала РАНХиНС.

Кисова, А.Е.

К595 Инвестиции и инвестиционный анализ [Текст]: практикум / А.Е. Кисова. – Липецк: Изд-во Липецкого государственного технического университета, 2018. – 64 с.

ISBN 978-5-88247-896-3

В данном пособии в сжатой форме рассмотрены теоретические основы инвестиций и инвестиционного анализа на предприятии. На практическом примере показана методика расчета эффективности реальных инвестиционных проектов, отражена взаимосвязь трех видов деятельности: инвестиционной, финансовой и текущей и их основных показателей. Особое место отводится практическим расчетам по анализу чувствительности и безубыточности при оценке эффективности вложения инвестиций.

Рекомендовано УМС ЛГТУ в качестве практикума для студентов ЛГТУ, обучающихся по направлениям подготовки высшего образования 38.03.01 - Экономика, 38.03.02 - Менеджмент, 38.03.04 - Государственное и муниципальное управление.

Табл. 26. Ил. 1. Библиогр.: 18 назв.

УДК 330.322.2

ISBN 978-5-88247-896-3

© ФГБОУ ВО «Липецкий
государственный технический
университет», 2018
© А.Е. Кисова

Содержание

Введение	5
Глава 1. Теоретические основы инвестиций и инвестиционного анализа	7
1.1. Инвестиции: сущность, видовые характеристики	7
1.2. Анализ эффективности реальных инвестиций	9
1.3. Финансирование инвестиционных проектов	19
1.4. Оценка рисков инвестиционных вложений	26
Глава 2. Практические аспекты оценки эффективности реального инвестиционного проекта	31
2.1. Определение потребности в инвестиционных ресурсах и определение источника финансирования	32
2.2. Построение прогноза текущих издержек и отчета о финансовых результатах	35
2.3. Построение прогноза денежных потоков для инвестиционного проектирования	41
2.4. Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта	44
2.5. Анализ рисков инвестиционного проекта	53
2.5.1. Анализ чувствительности инвестиционного проекта	53
2.5.2. Расчет точки безубыточности	57
Заключение	61
Библиографический список	62
Приложение	64