

Министерство образования и науки Российской Федерации  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Е.В. Щербина, Д.Н. Власов, Н.В. Данилина

# УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ПОСЕЛЕНИЙ И УРБАНИЗИРОВАННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

*Учебное пособие*

Под редакцией доктора технических наук Е.В. Щербины

Москва 2016

УДК 711  
ББК 85.118  
Щ64

**Рецензенты:**

доктор технических наук, профессор *М.В. Шубенков*,  
проректор по развитию образования в области градостроительства  
и урбанистики, заведующий кафедрой градостроительства МАРХИ;  
кандидат технических наук *М.Г. Крестмейн*, и.о. директора  
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

**Щ64 Щербина, Е.В.**

Устойчивое развитие поселений и урбанизированных территорий : учебное пособие / Е.В. Щербина, Д.Н. Власов, Н.В. Данилина : под ред. Е.В. Щербины ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Нац. исследоват. Моск. гос. строит. ун-т. Москва : НИУ МГСУ, 2016. 128 с.

ISBN 978-5-7264-1316-7

Представлен комплексный анализ модели городской среды, основных систем жизнеобеспечения территории города. Раскрыты принципы формирования планировочной и архитектурно-пространственной композиции для создания комфортной макро- и микросреды обитания. Рассмотрены основные модели процесса развития поселений, их жизненный цикл и характерные черты развития, интеллектуальные системы, применяемые при планировании и контроле устойчивого развития поселения.

Для студентов бакалавриата, обучающихся по направлениям подготовки 07.03.04 Градостроительство и 07.03.01 Архитектура, и студентов магистратуры, обучающихся по направлениям подготовки 07.04.04 Градостроительство, 07.04.01 Архитектура и 08.04.01 Строительство.

**УДК 711  
ББК 85.118**

ISBN 978-5-7264-1316-7

© НИУ МГСУ, 2016

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие.....	3
Глава 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПОНЯТИЯ ДИСЦИПЛИНЫ «ПРОЕКТИРОВАНИЕ УСТОЙЧИВОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ».....	5
1.1. Цели и задачи дисциплины.....	5
1.2. Основные понятия и определения .....	6
Глава 2. ПЛАНИРОВКА НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ .....	13
2.1. Основные принципы разработки планировочных решений .....	13
2.2. Планировочная структура урбанизированной территории.....	16
2.3. Принцип «Transit Oriented Development» .....	19
2.4. Планировочные решения транспортно-пересадочных узлов.....	21
Глава 3. ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ ГОРОДОВ И РЕГИОНОВ .....	40
3.1. Состав системы пассажирского транспорта .....	40
3.2. Скоростной внеуличный транспорт.....	43
3.3. Наземный пассажирский транспорт .....	46
3.4. Региональный транспорт .....	51
3.5. Водный транспорт.....	55
Глава 4. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПЛАНИРОВКИ ГОРОДОВ .....	57
4.1. Рост городов и формирование агломераций.....	57
4.2. Селитебный техногенез .....	58
4.3. Урбанизация и климат .....	62
4.4. Направления решения экологических задач .....	67
Глава 5. АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГОРОДА.....	72
5.1. Концепция устойчивой архитектуры .....	72
5.2. Приемы проектирования устойчивых архитектурно- композиционных решений .....	74

Глава 6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ .....	85
6.1. Инженерия устойчивого развития .....	85
6.2. Вертикальная планировка территорий .....	86
6.3. Проектирование инженерных систем жизнеобеспечения.....	88
Глава 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ.....	94
7.1. Что такое градостроительное планирование .....	94
7.2. Истоки устойчивого планирования развития территорий.....	95
7.3. Территориальное планирование.....	99
7.4. Правила землепользования и застройки.....	103
Глоссарий.....	110
Библиографический список .....	118