

Министерство образования и науки Российской Федерации
НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Е.А. ГРЫЗЫХИНА

ЗАЛОГОВОЕ ПРАВО

Утверждено Редакционно-издательским советом университета
в качестве учебного пособия

НОВОСИБИРСК
2012

ББК 67.404.114я73
Г 917

Рецензенты:

В.А. Цветков, канд. юрид. наук,
зав. кафедрой гражданского права Омского юрид. института;
К.В. Храпцов, канд. юрид. наук, доцент,
зам. председателя Арбитражного суда Омской области

Работа подготовлена на кафедре гражданского права
и процесса для студентов специальности
030501 – Юриспруденция всех форм обучения

Грызыхина Е.А.

Г 917 Залоговое право: учеб. пособие / Е.А. Грызыхина. – Ново-
сибирск: Изд-во НГТУ, 2012. – 167 с.

ISBN 978-5-7782-2025-6

Рассматриваются понятие и особенности залога как способ обеспечения исполнения обязательства, его виды, основания возникновения, субъективный состав и содержание правоотношения, обращение взыскания и реализация заложенного имущества, а также особенности отдельных видов залога, в том числе ипотека.

Представлен комплекс учебных материалов, необходимых для изучения студентами, обучающимися по специальности «Юриспруденция», дисциплина «Залоговое право».

ББК 67.404.114я73

ISBN 978-5-7782-2025-6

© Грызыхина Е.А., 2012
© Новосибирский государственный
технический университет, 2012

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ИНСТИТУТА ЗАЛОГА.....	3
Вопросы для самоконтроля	10
2. ЗАЛОГ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	11
Вопросы для самоконтроля	23
3. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	24
Вопросы для самоконтроля	28
4. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО.....	28
Вопросы для самоконтроля	49
5. ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ЗАЛОГА	50
6. ИПОТЕКА (зalog недвижимоcти)	65
6.1. Обращение взыскания на имущество, зaложенное по договору об ипотеке, и его реализация	92
Вопросы для самоконтроля	108
6.2. Ипотека отдельных видов недвижимоcти.....	109
7. ЗАЛОГ ПРИ ДОЛЕВОМ УЧАСТИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....	118
8. ЗАКЛАДНАЯ И ИПОТЕЧНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ	125
8.1. Закладная.....	127
8.2. Ипотечные ценные бумаги	136
Вопросы для самоконтроля	147
Библиографический список.....	148