

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ**

## **ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Часть 2 Межхозяйственное (территориальное)  
землеустройство



**Пенза 2019**

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ**

**Кафедра общего земледелия и землеустройства**

**ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**Часть 2 Межхозяйственное (территориальное)  
землеустройство**

**Учебное пособие  
для студентов, обучающихся по направлению подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры  
(квалификация бакалавр)**

**Пенза 2019**

УДК 631.111 (075)  
ББК 65.9 (2) 32-5  
3 52

Составители: Е.В. Ефремова, кандидат с.-х. наук, доцент,  
С.В. Богомазов, кандидат с.-х. наук, доцент,  
О.А. Ткачук, кандидат с.-х. наук, доцент,  
А.В. Лянденбургская, старший преподаватель,  
А.А. Левин, ассистент.

Рецензент – кандидат с.-х. наук, доцент кафедры «Селекция, семеноводство и биология растений» Н.В. Корягина.

Печатается по решению методической комиссии агрономического факультета Пензенского ГАУ от 21 октября 2019 г., протокол № 3.

Землеустроительное проектирование. Часть 2 Меж-  
352 хозяйственное (территориальное) землеустройство: учебное пособие / Сост.: Е.В. Ефремова, С.В. Богомазов, О.А. Ткачук, А.В. Лянденбургская, А.А. Левин. – Пенза: РИО ПГАУ, 2019. – 107 с.

Учебное пособие определяет состав, содержание, последовательность и порядок выполнения лабораторных работ по землеустроительному проектированию (раздел Межхозяйственное (территориальное) землеустройство). Предназначается для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (квалификация бакалавр).

© ФГБОУ ВО  
Пензенский ГАУ, 2019  
© Е.В. Ефремова,  
С.В. Богомазов,  
О.А. Ткачук,  
А.В. Лянденбургская,  
А.А. Левин, 2019

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА .....	6
1.1 Понятие, задачи и содержание межхозяйственного (территориального) землеустройства .....	6
1.2 Упорядочение существующих землевладений и землепользований .....	12
2 ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА .....	16
2.1 Подготовительные работы .....	19
2.2 Установление площади землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства .....	22
2.3 Размещение и формирование землепользования крестьянского хозяйства .....	35
2.4 Оценка пространственных условий землепользования .....	39
3 ОБРАЗОВАНИЕ НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ .....	47
3.1 Подготовительные работы .....	50
3.2 Расчет площади и обоснование размещения несельскохозяйственного землепользования .....	51
3.3 Определение размеров потерь сельскохозяйственного производства и убытков собственников, землепользователей .....	53
3.4 Мероприятия по сокращению отрицательных последствий изъятия земель .....	64
3.5 Техничко-экономическое обоснование проектных решений .....	68
3.6 Графическое оформление проекта .....	69
4 ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	71
ГЛОССАРИЙ .....	79
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК .....	102
ПРИЛОЖЕНИЕ .....	104