

УДК 725.23  
ББК 85.1  
К72

**Рецензенты:**

профессор, кандидат архитектуры Е. С. Баженова,  
вице-президент Московского союза архитекторов, зав. кафедрой  
«Архитектурная практика» ФГБОУ ВПО «Московского архитектурного института  
(государственная академия)», доцент, кандидат технических наук С. И. Гаврилюк,  
начальник отдела Управленческого консультирования  
Липецкой торговой промышленной палаты

**Коста, Антон Андреевич.**

**К72** Архитектура деловых центров специальных экономических зон промышленно-производственного типа [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. А. Коста, О. Л. Банцорова ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Моск. гос. строит. ун-т. — 2-е изд. (эл.). — Электрон. текстовые дан. (1 файл pdf : 93 с.). — М. : Изд-во МИСИ–МГСУ, 2017. — Систем. требования: Adobe Reader XI либо Adobe Digital Editions 4.5 ; экран 10".

ISBN 978-5-7264-1681-6

Данное методическое пособие разработано в целях углубления профессиональной подготовки студентов в области архитектурно-строительного проектирования Деловых центров (ДЦ) специальных экономических зон промышленно-производственного типа (СЭЗ ППТ). Оно является вспомогательным материалом для выполнения курсовых и дипломных проектов по курсу Архитектурно-конструктивное проектирование.

Материал пособия в основном базируется на опыте проектирования Делового центра СЭЗ ППТ «Липецк», в котором участвовал автор данного пособия, инженер-архитектор А. А. Коста, а также результатах исследований, проведенных на кафедре Проектирования зданий МГСУ. Знание проблематики позволило точно определить задачи, стоящие перед инженерами-архитекторами при проектировании СЭЗ ППТ в современных условиях. Тема «Деловой центр специальной экономической зоны» успешно апробируется в дипломном проектировании на протяжении нескольких лет. Актуальность этой тематики отмечена различными специалистами ведущих вузов России.

УДК 725.23  
ББК 85.1

**Деривативное электронное издание на основе печатного издания:** Архитектура деловых центров специальных экономических зон промышленно-производственного типа : учебное пособие / А. А. Коста, О. Л. Банцорова ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Моск. гос. строит. ун-т. — М. : Изд-во МИСИ–МГСУ, 2012. — 92 с. — ISBN 978-5-7264-0629-9.

В соответствии со ст. 1299 и 1301 ГК РФ при устранении ограничений, установленных техническими средствами защиты авторских прав, правообладатель вправе требовать от нарушителя возмещения убытков или выплаты компенсации.

ISBN 978-5-7264-1681-6

© Национальный исследовательский  
Московский государственный  
строительный университет, 2012

Введение	3
1. Факторы, влияющие на формирование и размещение СЭЗ	6
2. Архитектурно-планировочные решения деловых центров СЭЗ ППТ	9
3. Здания территориальных управлений СЭЗ ППТ	17
4. Бизнес-центры СЭЗ ППТ	35
5. Таможенно-логистические комплексы СЭЗ ППТ	42
6. Архитектурно-композиционные и художественные решения ансамбля СЭЗ ППТ	46
7. Площадь и состав помещений делового центра для разработки дипломного проекта	54
8. Примеры решений социальной зоны СЭЗ в дипломных проектах	80
9. Заключение	86
Краткий словарь архитектурных терминов, используемых в методическом пособии	86
Библиографический список	89
Основные нормативные документы и стандарты, используемые при работе над проектом	90