

УДК 338.46

ББК 65.05

И18

Электронные версии книг  
на сайте [www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)

*Авторы:*

**Иванкина Е. В.** — д.э.н., профессор, декан факультета экономики недвижимости, директор Института отраслевого менеджмента РАНХиГС, президент FIABCI-Россия;

**Косарева Е. Н.** — к.э.н., декан факультета маркетинга, рекламы и сервиса, заместитель директора Института отраслевого менеджмента РАНХиГС;

**Рогожина Н. Н.** — к.э.н., доцент кафедры управления недвижимостью, проблем землепользования и ЖКХ факультета экономики недвижимости Института отраслевого менеджмента РАНХиГС.

И18 Государственно-частное партнерство в жилищной сфере / Е. В. Иванкина, Е. Н. Косарева, Н. Н. Рогожина. — Москва : Проспект, 2016. — 80 с.

ISBN 978-5-392-20116-7

На современном этапе развития экономики в условиях недостатка ресурсов у государства и регионов решение многих социальных и экономических вопросов требует новых подходов и форм организации реализации проектов. Одним из механизмов реализации проектов, имеющих важное государственное и региональное значение, может стать государственно-частное партнерство (ГЧП), позволяющее объединить средства и профессионализм государства и бизнеса. В нашей стране механизмы ГЧП пока используются только в ограниченных масштабах.

В работе содержится обзор зарубежного опыта использования ГЧП: анализ моделей ГЧП, применяемых в зарубежных странах, оценка положительных практик и проблем, рассмотрены возможности адаптации зарубежного опыта ГЧП к условиям российской экономики.

Авторы провели анализ возможных сфер применения ГЧП в российских условиях и институциональных преобразований, необходимых для создания условий развития ГЧП в России.

Изображение на обложке Harvepino/Shutterstock.com.

УДК 338.46

ББК 65.05

*Научно-популярное издание*

**ИВАНКИНА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА,**

**КОСАРЕВА ЕЛЕНА НАУМОВНА,**

**РОГОЖИНА НАТАЛИЯ НИКОЛАЕВНА**

## ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»

[www.o-maket.ru](http://www.o-maket.ru); тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение

№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 10.11.2015. Формат 60×90<sup>1/16</sup>.

Печать цифровая. Печ. л. 5,0. Тираж 1000 (1-й завод 200) экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

© Иванкина Е. В., Косарева Е. Н.,  
Рогожина Н. Н., 2015

© ООО «Проспект», 2015

ISBN 978-5-392-20116-7

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение</b> .....	<b>3</b>
<b>1. Зарубежный опыт использования модели государственно-частного партнерства при разработке и реализации проектов, нацеленных на повышение доступности жилья и улучшение городской инфраструктуры</b> . . .	<b>4</b>
1.1. Понятие ГЧП .....	4
1.2. Взаимоотношения участников ГЧП и кредиторов .....	10
1.3. Основные принципы, инструменты и методы формирования ГЧП .....	11
1.4. Модели ГЧП .....	13
1.5. Нормативно-правовая база ГЧП .....	15
1.6. Организационные аспекты создания и функционирования ГЧП . .	19
1.7. Основные способы государственной финансовой поддержки ГЧП .....	20
1.8. Внедрение модели ГЧП в жилищный и городской секторы. ....	21
1.9. Примеры реализации проектов жилищного строительства и развития городов с использованием модели ГЧП .....	22
1.10. Опыт отдельных стран в области реализации проектов с использованием механизма ГЧП .....	24
<b>2. Развитие ГЧП в сфере доступного жилья в России</b> .....	<b>41</b>
2.1. Опыт реализации модели ГЧП в России .....	41
2.2. Использование механизма ГЧП при реализации государственных жилищных программ .....	51
2.3. Развитие арендного жилищного фонда .....	54
<b>3. Развитие ГЧП в регионах и муниципалитетах</b> .....	<b>59</b>
3.1. Проблемы развития модели ГЧП в России .....	59
3.2. Рекомендации по развитию ГЧП для реализации региональных и муниципальных проектов .....	65
<b>Список использованных источников</b> .....	<b>76</b>