

Въезд в города, отдельные районы или дворы пока что останется бесплатным

Страница 4



Руслан Гринберг предупреждает о неизбежности новой девальвации рубля

Страница 5



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Вторник, 28 марта 2017. № 64 (7230) www.rg.ru

Федеральный выпуск

2
Отсидеть 15 суток можно будет с мобильным телефоном

3
Считать взяткой оказанные чиновнику интимные услуги предлагает Минюст

10
Внук Алисы Фрейндлих снял свою бабушку в роли нахальной бабки

11
Педагоги ищут защиты от нападков в блогосфере и троллинга

12
Кто пробьется в плей-офф баскетбольной Единой лиги

ДОКУМЕНТЫ В НОМЕРЕ

Потерпевшему должны быть возмещены расходы на полное восстановление поврежденного транспортного средства — стр. 13

Как узнать состояние индивидуальных лицевых счетов в системе обязательного пенсионного страхования — стр. 14

С МЕСТА СОБЫТИЙ



Станет ли стадион «Фишт» счастливым для сборной России → 12

Право Верховный суд решил, что договор купли-продажи жилья можно отменить

Нехорошая квартира

Наталья Козлова

Договор купли-продажи квартиры — не приговор, от него всегда можно отказаться. Такое неожиданное решение принял Верховный суд, когда пересмотрел результаты спора продавца и покупателя квартиры. Потребовать вернуть деньги, уплаченные за негодный товар, пусть даже такой крупный, как жилье, вполне реально, если квартира оказалась совсем не такой, как обещал продавец. Таков вывод Верховного суда.

гражданин, чтобы пройти этот путь с минимальными потерями для нервов и кошелька? Как показал пример этого судебного спора, часто при разрешении подобных дел могут ошибаться не только граждане, но и суды.

Итак, в Сочи один гражданин купил у другого гражданина квартиру, как выражаются риелторы — вторичку. То есть не новую квартиру — уже «бывшую в употреблении».

Но очень скоро новосел в покупке сильно разочаровался. Как написал он в иске в суд — «В процессе пользования квар-



По разъяснению Верховного суда договор на дорогу, но сомнительную покупку реально оспорить.

Акцент

Вернуть деньги, уплаченные за негодный товар, пусть даже такой крупный и дорогой, как жилье, вполне реально. Верховный суд разъяснил, как это сделать

Покупка квартиры обернулась для жителя Сочи сплошными проблемами — жилье, которое внешне было вполне достойным, на деле оказалось просто непригодным для нормального жилья. Но попытки через местный суд вернуть деньги и расторгнуть договор купли-продажи ни к чему не привели. Точку в споре поставил Верховный суд, когда пересмотрел дело о негодной квартире.

тирой стали выявляться скрытые недостатки, не позволяющие использовать квартиру по ее прямому назначению». Гражданин даже обратился в экспертную организацию, которая подтвердила наличие «существенных недостатков».

Если верить выводам экспертов, то купленная квартира не соответствовала требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и всем прочим требованиям, которые предъявляются к жилым помещениям. И вывод: то, что в договоре купли-продажи названо квартирой, в действительности «не может быть признано жилым помещением».

Покупатель жилья попросил Адлерский районный суд города Сочи взыскать с продавца уплаченные ему деньги за жилье, убытки, которые покупатель понес в попытках восстановить и отремонтировать квартиру.

ПРАВИЛА Правительство утвердило ограничения для начинающих водителей

Нет знака — штраф

Владимир Баршев, Владимир Кузьмин

Правительство утвердило поправки в правила дорожного движения, ограничивающие начинающих водителей. Также оно утвердило поправки в правила выдачи водительских удостоверений.

Изменения в правила дорожного движения обсуждались вчера на совещании в правительстве у премьера Дмитрия Медведева с его заместителями.

Напомним, какие конкретно ограничения вводятся этими поправками. Водитель со стажем менее двух лет не может буксировать другие транспортные средства. Это должны делать более опытные водители.

Начинающим водителям мопедов и мотоциклов до достижения двухлетнего стажа запреще-



Этот знак должен висеть на стекле два года после получения прав.

но перевозить пассажиров. И еще одна новость: за отсутствие знака «начинающий водитель» будут штрафовать.

Изменения в ПДД оградят начинающих водителей от проблем, связанных со сложными видами перевозок, считает премьер Дмитрий Медведев. На совещании со своими заместителями председатель правительства напомнил, что подобные ограничения существовали в нашей стране еще в советский период, действуют они и в других странах.

— Но нам нужно найти свой путь, — заметил он. — С одной стороны, помочь молодым водителям научиться как следует управлять транспортным средством, а с другой стороны, конечно, не связать их по рукам и ногам, чтобы они вообще не могли ездить машина стояла бы на приколе.

Надо посмотреть, как они (новые правила. — Прим. «РГ») будут работать, потому что их смысл именно заключается в том, чтобы оградить молодых и не очень опытных водителей от тех проблем, которые могут возникнуть в связи с выполнением сложных видов перевозок или перевозок людей, — заявил премьер.

Статистика последних лет говорит о том, что работа по упорядочению дорожного движения дает свои плоды. Как отметил на совещании первый вице-премьер Игорь Шувалов, в 2016 году количество дорожно-транспортных происшествий по сравнению с 2015 годом снизилось на 5,6 процентов до чуть более 173,5 тысяч. Раненых стало на 4,3 процента меньше — 221 140 человек; погибших — на 12 процентов меньше, но все равно много.

КРЕДИТЫ Банки готовы и дальше снижать ставки по ипотеке

Сделки на паузе

Ирина Жандарова

СНИЖЕНИЕ ставок по ипотечным кредитам может произойти в ближайшее время. Хотя ведущие банки уже сократили их в последние пару месяцев в среднем на процент. Сейчас минимальная ставка по ипотечному кредиту составляет 10,9 процента.

Поэтому поспешно реагировать на решение Центробанка о снижении ключевой ставки банки сейчас не станут. Но они готовы вернуться к обсуждению этого вопроса и сделать условия кредитования более привлекательными. Фактически недавнее снижение ставок по ипотечным кредитам банки сделали «авансом» в ожидании недавнего решения ЦБ. Развитие ситуации подтвердило, что кредитные организации верно оценили ситуацию и сделали правильный прогноз. А спешить у кредитных организаций была причина. Ведь тот, кто предлагает заемщику наиболее благоприятные условия кредитования первым, получает больше клиентов.

Эксперты считают, что новое снижение по ипотечным кредитам может произойти раньше, чем будет принято очередное решение ЦБ. Для этого достаточно, чтобы не было тревожных заявлений со стороны ЦБ и сохранились положительные тенденции в экономике. То есть нынешних условий, при их неизменности в ближайшие месяцы, хватит для принятия банками решения о дальнейшем снижении ставок.

КОНТРОЛЬ Самозахваты земель теперь ищут с помощью спутников

Сотки с орбиты

Татьяна Зыкова

ВДВОЕ выросла за год сумма штрафов, взысканных Росреестром с нарушителей земельного законодательства. Она достигла почти 647 миллионов рублей. Из них граждане (физлица) выплатили более 311 миллионов, сообщили «Российской газете» в ведомстве.

В этом году проверки продолжаются. Инспекторам помогают дистанционные способы обследования земель без участия собственников — съемки авиационными и космическими аппаратами. По словам заместителя министра экономического развития, руководителя Росреестра Виктории Абрамченко, все это в первую очередь нацелено на участки с неуставленными границами и земли, граничащие с застроенными территориями.

Сегодня в Государственном кадастре недвижимости есть сведения о 58,6 миллиона земельных участков, из них только половина с установленными границами. Наиболее частые нарушения, по данным Росреестра, это самозахваты земель или использование их не по назначению. Больше всего самовольно занятых участков контролеры обнаружили в Свердловской области.

ТОЛЬКО В «РГ»



Стефания Дзини о том, почему в российском Крыму можно попробовать самую настоящую апулийскую пиццу → 9

Официальные курсы валют ЦБ России с 28.03.17

Австралийский доллар 43,5259
Азербайджанский манат 33,4448
Американский драм** 11,7841
Белорусский рубль 30,4893
Болгарский лев 31,6796
Бразильский реал 18,3484

Венгерский форинт*** 19,9801
Вон Республики Корея*** 51,3229
Датская крона* 83,2907
Доллар США 61,9615
Евро 87,6203
Индийская рупия**

Казахстанский тенге** 18,0154
Канадский доллар 42,7718
Киргизский сом** 82,8827
Китайский юань** 82,9249
Молдавский лей* 29,2427
Новый туркменский манат 16,3157

Норвежская крона* 67,6056
Польский злотый 14,5371
Румынский лей 13,6139
СДР 77,7290
Сингапурский доллар 40,9297
Таджикский сомони* 67,5932

Турецкая лира 15,8464
Узбекский сум*** 16,0629
Украинская гривна* 20,9992
Фунт стерлингов 71,6869
Чешская крона* 22,9322
Шведская крона* 64,9905

Швейцарский франк 57,8976
Южноафриканский рэнд* 46,1279
Японская иена** 51,7218

**За 10
***За 100

