

Въезд в города,  
отдельные районы  
или дворы  
пока что останется  
бесплатным

Страница 4



Руслан Гринберг  
предупреждает  
о неизбежности  
новой девальвации  
рубля

Страница 5



# Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Вторник, 28 марта 2017. № 64(7230) www.rg.ru

Федеральный выпуск

2  
Отсидеть  
15 суток можно  
будет с мобиль-  
ным телефоном

3  
Считать  
взяткой оказан-  
ные чиновнику  
интимные услу-  
ги предлагает  
минюст

10  
Внук Алисы  
Фрейндлих  
снял свою  
бабушку в роли  
нахальной  
бабки

11  
Педагоги ищут  
защиты от  
нападков в бло-  
госфере и трол-  
линга

12  
Кто пробьется  
в плей-офф  
баскетбольной  
Единой лиги

## ДОКУМЕНТЫ В НОМЕРЕ

Потерпевшему должны быть воз-  
мещены расходы на полное  
восстановление поврежденно-  
го транспортного средства  
— стр. 13

Как узнать состояние индивиду-  
альных лицевых счетов в систе-  
ме обязательного пенсионного  
страхования  
— стр. 14

## С МЕСТА СОБЫТИЙ



Станет ли  
стадион  
«Фишт»  
счастливым  
для сборной  
России

**Право** Верховный суд решил, что договор купли-продажи жилья  
можно отменить

## Нехорошая квартира

Наталья Козлова

Договор купли-продажи  
квартиры — не приго-  
вор, от него всегда  
можно отказаться. Та-  
кое неожиданное ре-  
шение принял Верховный суд,  
когда пересмотрел результаты  
спора продавца и покупателя  
квартиры. Потребовать вернуть  
деньги, уплаченные за негодный  
товар, пусть даже такой круп-  
ный, как жилье, вполне реально,  
если квартира оказалась совсем  
не такой, как обещал продавец.  
Таков вывод Верховного суда.

гражданин, чтобы пройти этот  
путь с минимальными потерями  
для нервов и кошелька? Как по-  
казал пример этого судебного  
спора, часто при разрешении по-  
добных дел могут ошибаться не  
только граждане, но и суды.

Итак, в Сочи один гражданин  
купил у другого гражданина  
квартиру, как выражаются риел-  
торы — вторичку. То есть не но-  
вую квартиру — уже «бывшую  
в употреблении».

Но очень скоро новосел в по-  
купке сильно разочаровался.  
Как написал он в иске в суд —  
«В процессе пользования квар-

Акцент

Вернуть деньги,  
уплаченные за негодный  
товар, пусть даже такой  
крупный и дорогой, как  
жилье, вполне реально.  
Верховный суд разъяснил,  
как это сделать

Покупка квартиры оберну-  
лась для жителя Сочи сплошны-  
ми проблемами — жилье, кото-  
рое внешне было вполне достой-  
ным, на деле оказалось просто  
непригодным для нормального  
жизня. Но попытки через мест-  
ный суд вернуть деньги и рас-  
торгнуть договор купли-про-  
дажи ни к чему не привели. Точку  
в споре поставил Верховный суд,  
когда пересмотрел дело о негод-  
ной квартире.

В жизни большинства гра-  
ждан крупные покупки случают-  
ся нечасто. К таковым относятся  
приобретение жилья, дачного  
участка, дома в деревне, автомо-  
биля. Все эти приобретения де-  
лаются через договоры купли-  
продажи. И если спустя некото-  
рое время оказывается, что ку-  
плено совсем не то, о чем мечта-  
лось, то вернуть потраченное за-  
частую бывает сложно. И в этой  
ситуации единственный выход —  
судебный иск к продавцу. Какие  
правила и законы должен знать

тирой стали выявляться скры-  
тые недостатки, не позволяю-  
щие использовать квартиру по  
ее прямому назначению». Гра-  
жданин даже обратился в эк-  
спертную организацию, которая  
подтвердила наличие «сущест-  
венных недостатков».

Если верить выводам экспер-  
тов, то купленная квартира не  
соответствовала требованиям  
пожарной безопасности, сани-  
тарно-гигиеническим, экологи-  
ческим и всем прочим требова-  
ниям, которые предъявляются  
к жилым помещениям. И вывод:  
то, что в договоре купли-про-  
дажи названо квартирой, в дей-  
ствительности «не может быть  
признано жилым помещением».

Покупатель жилья попросил  
Алдерский районный суд города  
Сочи взыскать с продавца упла-  
ченные ему деньги за жилье,  
убытки, которые покупатель по-  
нес в попытках восста-  
новить и отремонтиро-  
вать квартиру.



По разъяснению Верховного суда договор на дорогу, но сомнительную покупку реально оспорить.

**ПРАВИЛА** Правительство утвердило ограничения для начинающих водителей

## Нет знака — штраф

Владимир Баршев,  
Владимир Кузьмин

Правительство утвердило  
поправки в правила до-  
рожного движения, огра-  
ничивающие начинающих во-  
дителей. Также оно утвердило по-  
правки в правила выдачи во-  
дительских удостоверений.

Изменения в правила дорож-  
ного движения обсуждались вче-  
ра на совещании в правительстве  
у премьера Дмитрия Медведева  
с его заместителями.

Напомним, какие конкретно  
ограничения вводятся этими по-  
правками. Водитель со стажем  
менее двух лет не может букси-  
ровать другие транспортные  
средства. Это должны делать бо-  
лее опытные водители.

Начинающим водителям мо-  
педов и мотоциклов до достиже-  
ния двухлетнего стажа запреще-



Этот знак должен висеть на стекле два года после получения прав.

но перевозить пассажиров. И еще  
одна новость: за отсутствие зна-  
ка «начинающий водитель» бу-  
дут штрафовать.

Изменения в ПДД оградят на-  
чинающих водителей от про-  
блем, связанных со сложными  
видами перевозок, считает пре-  
мьер Дмитрий Медведев. На со-  
вещании со своими заместите-  
лями председатель правитель-  
ства напомнил, что подобные огра-  
ничения существовали в на-  
шей стране еще в советский пе-  
риод, действуют они и в других  
странах.

— Но нам нужно найти свой  
путь, — заметил он. — С одной  
стороны, помочь молодым во-  
дителям научиться как следует управ-  
лять транспортным средством,  
а с другой стороны, конечно, не  
связать их по рукам и ногам, что-  
бы они вообще не могли ездить  
машина стояла бы на приколе.

Надо посмотреть, как они (но-  
вые правила. — Прим. «РГ») бу-  
дут работать, потому что их  
смысл именно заключается  
в том, чтобы оградить молодых  
и не очень опытных водителей от  
тех проблем, которые могут воз-  
никнуть в связи с выполнением  
сложных видов перевозок или пе-  
ревозок людей, — заявил премьер.

Статистика последних лет го-  
ворит о том, что работа по упоря-  
дочению дорожного движения  
даст свои плоды. Как отметил на  
совещании первый вице-премьер  
Игорь Шувалов, в 2016 году коли-  
чество дорожно-транспортных  
происшествий по сравнению  
с 2015 годом снизилось на 5,6  
процентов до чуть более 173,5  
тысяч. Раненых стало на 4,3 про-  
цента меньше — 221 140 человек;  
погибших — на 12 про-  
центов меньше, но все  
равно много.

**КРЕДИТЫ** Банки готовы  
и дальше снижать ставки  
по ипотеке

## Сделки на паузе

Ирина Жандарова

СНИЖЕНИЕ ставок по ипотечным кредитам может  
произойти в ближайшее время. Хотя ведущие банки уже  
сократили их в последние пару месяцев в среднем на  
процент. Сейчас минимальная ставка по ипотечному  
кредиту составляет 10,9 процента.

Поэтому поспешно реагировать на решение Центро-  
банка о снижении ключевой ставки банки сейчас не стан-  
т. Но они готовы вернуться к обсуждению этого вопро-  
са и сделать условия кредитования более привлекатель-  
ными. Фактически недавнее снижение ставок по ипотеч-  
ным кредитам банки сделали «авансом» в ожидании не-  
давнего решения ЦБ. Развитие ситуации подтвердило,  
что кредитные организации верно оценили ситуацию  
и сделали правильный прогноз. А спешить у кредитных  
организаций была причина. Ведь тот, кто предлагает за-  
емщику наиболее благоприятные условия кредитования  
первым, получает больше клиентов.

Эксперты считают, что новое снижение по ипотеч-  
ным кредитам может произойти раньше, чем будет при-  
нято очередное решение ЦБ. Для этого достаточно, что-  
бы не было тревожных заявлений со стороны ЦБ и сохра-  
нились положительные тенденции в экономике. То есть  
нынешних условий, при их неизменности в бли-  
жайшие месяцы, хватит для принятия банками  
решения о дальнейшем снижении ставок.

→ 4

**КОНТРОЛЬ** Самозахваты  
земель теперь ищут  
с помощью спутников

## Сотки с орбиты

Татьяна Зыкова

ВДВОЕ выросла за год сумма штрафов, взысканных  
Росреестром с нарушителей земельного законодатель-  
ства. Она достигла почти 647 миллионов рублей. Из них  
граждане (физлица) выплатили более 311 миллионов,  
сообщили «Российской газете» в ведомстве.

В этом году проверки продолжаются. Инспекторам  
помогают дистанционные способы обследования зем-  
ель без участия собственников — съемки авиационны-  
ми и космическими аппаратами. По словам заместителя  
министра экономического развития, руководителя  
Росреестра Виктории Абрамченко, все это в первую оче-  
редь нацелено на участки с неустановленными граница-  
ми и земли, граничащие с застроенными территориями.

Сегодня в Государственном кадастре недвижимости  
есть сведения о 58,6 миллиона земельных участков, из  
них только половина с установленными границами.  
Наиболее частые нарушения, по данным Росреестра,  
это самозахваты земель или использование их не по на-  
значению. Больше всего самовольно занятых  
участков контролеры обнаружили в Свердлов-  
ской области.

→ 5

## ТОЛЬКО В «РГ»



Стефания Дзини  
о том, почему  
в российском Крыму  
можно попробовать  
самую настоящую  
апулийскую пиццу

Официальные  
курсы валют ЦБ России  
с 28.03.17

Австралийский доллар  
Азербайджанский манат  
Аргентинский драм\*\*  
Белорусский рубль  
Болгарский лев  
Бразильский реал

43,5259  
33,4448  
11,7841  
30,4693  
31,6796  
18,3484

Венгерский форинт\*\*\*  
Вон Республики Корея\*\*\*  
Датская крона\*  
Доллар США  
Евро  
Индийская рупия\*\*

51,3229  
83,2907  
53,0233  
61,9615  
29,2427  
87,6203

19,9801  
51,3229  
83,2907  
53,0233  
61,9615  
29,2427

Казахстанский тенге\*\*  
Канадский доллар  
Киргизский сом\*\*  
Китайский юань\*  
Молдавский лей\*  
Новый туркменский манат

18,0154  
42,7718  
82,8827  
82,9249  
29,2427  
16,3157

Норвежская крона\*  
Польский злотый  
Румынский лей  
СДР  
Сингапурский доллар  
Таджикский сомони\*

67,6056  
14,5371  
13,6139  
77,7290  
40,9297  
67,5032

Турецкая лира  
Узбекский сум\*\*\*  
Украинская гривна\*  
Фунт стерлингов  
Чешская крона\*  
Шведская крона\*

15,8464  
16,0629  
20,9992  
71,6669  
22,9322  
64,9905

Швейцарский франк  
Южноафриканский рэнд\*  
Японская иена\*\*

57,8976  
46,1279  
51,7218

\*За 10  
\*\*За 100  
\*\*\*За 1000

4 607044 060128

17113