

УДК 69.05
ББК 38.6
О-64

Авторы:

С.Б. Сборщиков, Н.В. Лазарева, Я.В. Жаров, А.В. Алексанин

Рецензенты:

доктор технических наук, доцент *П.В. Монастырев*, профессор кафедры конструкций зданий и сооружений, директор института архитектуры, строительства и транспорта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тамбовский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «ТГТУ»);
доктор технических наук, профессор *А.С. Павлов*, заместитель руководителя департамента, ОА «Всероссийский научно-исследовательский институт по эксплуатации атомных электростанций»

О-64 **Организация, планирование и управление строительством** [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / С.Б. Сборщиков [и др.] ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра технологии, организации и управления в строительстве. — Электрон. дан. и прогр. (2,5 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2022. — Режим доступа: <http://lib.mgsu.ru>. — Загл. с титул. экрана.

ISBN 978-5-7264-2961-8 (сетевое)

ISBN 978-5-7264-2962-5 (локальное)

В учебно-методическом пособии изложены положения разработки основных разделов организационно-технологической документации (ПОС, ППР), а также освещены вопросы сметного нормирования и ценообразования в строительстве в контексте планирования и подготовки к строительству. Содержит методические указания к практическим занятиям и курсовому проектированию по дисциплинам «Организация, планирование и управление строительством», «Методы проектирования технологий и организации строительного производства», «Сметное дело в строительстве», «Спецкурс «Технология, организация и управление в строительстве».

Для обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство.

Учебное электронное издание

© ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2022

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	5
Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИЯ, ПЛАНИРОВАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ.....	6
1.1. Общие положения методических указаний к выполнению курсового проекта	6
1.2. Краткая характеристика условий строительства	7
1.3. Объемы работ. Конструкции и материалы.....	7
1.4. Общая организация строительства.....	7
1.5. Строительные машины.....	9
1.6. Энергоресурсы	9
1.7. Транспортные средства	10
1.8. Инвентарные здания. Складские площади.....	10
1.9. Экономический эффект от сокращения продолжительности строительства.....	11
1.10. Техничко-экономические показатели ПОС.....	13
1.11. Проектирование строительного генерального плана комплекса	13
Раздел 2. СПЕЦИАЛЬНЫЙ КУРС «ТЕХНОЛОГИЯ, ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»	15
2.1. Общие положения методических указаний к выполнению курсового проекта	15
2.2. Календарное планирование строительства объекта	15
2.3. Проектирование строительного генерального плана объекта.....	21
2.4. Техничко-экономические показатели ППР	25
Раздел 3. МЕТОДЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕХНОЛОГИЙ И ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	26
3.1. Общие положения методических указаний к практической работе.....	26
3.2. Календарное планирование строительства объекта с использованием программного комплекса MS Project	26
3.3. Календарное планирование строительства объекта с использованием программного комплекса Autodesk Navisworks Manage	31
Раздел 4. СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	34
4.1. Общие сведения о ценообразовании в строительстве.....	34
4.2. Методические указания к практическим занятиям	44
Список сокращений и условных обозначений	51
Библиографический список.....	52
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	53