

УДК 330.322(075.8)  
ББК 65.31-56я73  
С72

**Автор:**

*Т. А. Спицына* – кандидат экономических наук, доцент Института финансов и устойчивого развития, Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.

**Рецензенты:**

*В.Н. Краснощеков* – доктор экономических наук, профессор, зав. кафедрой управления природопользованием и охраны окружающей среды, Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации;

*И. М. Павлова* – кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики, Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К. А. Тимирязева.

**Спицына, Татьяна Андреевна.**

**С72** Работа с инвестиционными проектами. Практикум : учебное пособие / Т. А. Спицына. – Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2022. – 77 с.

ISBN 978-5-394-05258-3.

В учебном пособии на практическом примере инвестиционного проекта по строительству солнечной электростанции приводится методика моделирования денежных потоков проекта, анализа его эффективности с позиции всех участников и основные подходы к количественному учету инвестиционных рисков.

Пособие содержит практические задания по формированию денежных потоков проекта, расчету ставки дисконтирования и показателей эффективности, задачи по оценке рисков.

Для студентов и преподавателей экономических вузов, а также специалистов, желающих дополнить свои теоретические знания практическими навыками построения финансовой модели для оценки эффективности инвестиционных проектов.

ISBN 978-5-394-05258-3

© Спицына Т. А., 2022

© ООО «ИТК «Дашков и К°», 2022

## Содержание

<b>Введение</b> .....	4
<b>Раздел 1. Финансовая модель проекта по строительству солнечной электростанции</b> .....	6
1.1. Основные правила построения финансовой модели и ее структура.....	6
1.2. Классификация денежных потоков проекта .....	11
1.3. Определение выручки и расходов на этапе эксплуатации.....	15
1.4. Расчет потребности в оборотном капитале .....	24
1.5. Расчет ставки дисконтирования и денежных потоков на инвестированный и акционерный капитал .....	26
1.6. Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта .....	33
<b>Раздел 2. Анализ рисков инвестиционного проекта по строительству солнечной электростанции</b> .....	48
2.1. Классификация инвестиционных рисков и методы их количественного учета .....	48
2.2. Анализ чувствительности основных оценочных показателей.....	50
2.3. Сценарный анализ показателей инвестиционного проекта.....	53
<b>Раздел 3. Практические задания</b> .....	58
Тестовые задания .....	58
<i>Ответы на тестовые задания</i> .....	63
Задачи на расчет денежного потока .....	63
Задачи на определение показателей эффективности инвестиционного проекта .....	67
Задачи на определение стоимости капитала компании .....	71
Задачи на учет инвестиционных рисков.....	72
Задание на построение финансовой модели инвестиционного проекта .....	73
<b>Список использованной литературы</b> .....	75
<b>Приложение. Прогнозный баланс в базовом сценарии инвестиционного проекта</b> .....	76