

А.П. Сизов

**ВВЕДЕНИЕ В СПЕЦИАЛЬНОСТЬ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ**

Москва
Издательство МИИГАиК
2013

УДК 332.2/.7(075.8); 347.2
ББК 65.32–5я73
С34

Рецензенты:

Российский экономический университет им. Г.В.Плеханова
(доктор эконом. наук, профессор **С.И. Носов**);
доктор геогр. наук, профессор **Т.В. Илюшина** (МИИГАиК)

Сизов А. П.

С 34 Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие.
— М.: Изд-во МИИГАиК, 2013. — 73 с., ил.

ISBN 978-5-91188-046-0

Рассматриваются правовые, научно-технические и технологические основы решения вопросов, связанных с земельными отношениями и развитием территорий. Дается представление о земле и недвижимости, учёте земель, землеустройстве, кадастре недвижимости. Рассказывается о системе подготовки кадров в области земельных отношений на факультете экономики и управления территориями Московского государственного университета геодезии и картографии.

Для абитуриентов, собирающихся поступать в МИИГАиК, и студентов-первокурсников факультета экономики и управления территориями МИИГАиК, обучающихся по направлению 120 700 «Землеустройство и кадастры», а также для всех, интересующихся современными земельными отношениями.

УДК 332.2/.7(075.8); 347.2
ББК 65.32–5я73

ISBN 978-5-91188-046-0

© Сизов А. П., 2013 (текст)
© Голубев В.В., 2013 (предисловие)
© Шанихин А.Н., 2013 (аэрофотосъёмка)
© Издательство МИИГАиК, 2013

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие	3
Введение.....	5
Глава 1. Земля и недвижимость	7
1.1. Основные понятия землепользования и земельных отношений	7
1.2. Структура земель Российской Федерации.....	9
1.3. Земельный участок как базовый объект недвижимости и его улучшения	11
1.4. Право собственности и имущественные отношения	16
1.5. Виды имущества, регистрация прав на него и виды вещных прав.....	18
1.6. Сделки с недвижимостью	21
1.7. Особенности земли как объекта имущественных отношений.....	22
Глава 2. Землеустройство и развитие территорий.....	24
2.1. Общее понятие о землеустройстве.....	24
2.2. Градостроительная деятельность	28
Глава 3. Кадастры в Российской Федерации	34
3.1. Государственный кадастр недвижимости.....	34
3.2. Кадастровые отношения	43
3.3. Экономическая оценка земель и плата за землю	46
3.4. Государственный кадастр особо охраняемых природных территорий.....	49
Глава 4. Охрана земель	53
4.1. Экологические проблемы землепользования.....	53
4.2. Особенности охраны земель при строительстве	56
4.3. Ответственность за нарушения требований охраны и использования земель	59
Глава 5. Кафедра кадастра и основ земельного права МИИГАиК	62
5.1. Из истории кафедры	62
5.2. Кафедра сегодня.....	63
Литература	69