

УДК 338.4:69(07)

Г 657

**Рецензенты:**

кафедра конструкций зданий и сооружений ФГБОУ ВО «Тамбовский государственный технический университет» зав. каф. конструкций зданий и сооружений, канд. техн. наук, доцент Умнова О.В.;

Д.Н. Коротких – зам. директора научно-исследовательского института ФГБОУ ВО «ВГТУ», д-р техн. наук, проф. каф. технологии строительных материалов, изделий и конструкций

**Гончарова, М.А.**

Г657 Производство строительных материалов. Экономические аспекты [Текст]: учеб. пособие / М.А Гончарова, Н.А. Каширина. – Липецк: Изд-во Липецкого государственного технического университета, 2019. – 71с.

ISBN 978-5-88247-916-8

В учебном пособии рассмотрены основные темы по курсу «Экономика строительства». Представлены практические задания и контрольные тесты. Пособие предназначено для студентов направления 08.03.01 «Строительство» профиля «Производство и применение строительных материалов, изделий и конструкций», изучающих дисциплины «Экономика строительства», «Финансово-хозяйственная деятельность предприятия».

УДК 338.4:69(07)

Табл. 14. Ил. 8. Библиогр.: 23 назв.

Печатается по решению редакционно-издательского совета ЛГТУ.

ISBN 978-5-88247-916-8

© ФГБОУ ВО "Липецкий  
государственный технический  
университет", 2019  
© Гончарова М.А., Каширина Н.А.,  
2019

## Содержание

|   |    |
|---|----|
| 1. Основные тенденции рынка строительства в Российской Федерации.....                                     | 4  |
| 1.1. Анализ рынка строительства и рынка производства строительных материалов в Российской Федерации.....  | 4  |
| 1.2. Обзор основных инвестиционных проектов производства строительных материалов.....                     | 11 |
| 2. Экономические особенности отрасли строительства и производства строительных материалов.....            | 16 |
| 2.1. Организационные формы капитального строительства объектов.....                                       | 18 |
| 2.2. Состав строительного комплекса.....  | 19 |
| 3. Основные фонды в строительстве.....  | 20 |
| 3.1. Методы оценки основных фондов.....   | 21 |
| 3.2. Воспроизводство основных фондов.....   | 23 |
| 3.3. Общие показатели эффективности использования основных производственных фондов.....                   | 25 |
| 4. Оборотный капитал строительного предприятия.....   | 28 |
| 4.1. Определение потребности организации в оборотных средствах.....                                       | 30 |
| 4.2. Показатели эффективности использования оборотных средств...  | 32 |
| 5. Структура затрат в строительстве и на предприятиях стройиндустрии.....                                 | 36 |
| 5.1. Определение сметной стоимости строительно-монтажных работ. Состав и структура сметной стоимости..... | 37 |
| 5.2. Определение себестоимости продукции (работ) предприятия стройиндустрии.....                          | 40 |
| 6. Виды дохода. Основные критерии эффективности инвестиционного проекта.....                              | 51 |
| 6.1. Доход строительного предприятия.....   | 51 |
| 6.2. Основные критерии эффективности инвестиционного проекта...   | 53 |
| 6.3. Разработка финансово-экономической модели проекта.....   | 55 |
| 7. Тестовые задания.....  | 59 |
| Библиографический список.....   | 68 |