

УДК 332.3+332.334(075.8)

ББК 65.32–5я73

А 47

Учебное пособие «Современные проблемы землеустройства и кадастров» разработано на основании требований ФГОС ВПО по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратуры), утвержденного приказом МОН РФ от 30 марта 2015 г. № 298.

Рассмотрено и рекомендовано к изданию редакционно-издательским советом ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, протокол № 2 от 24 апреля 2019 г.

Рецензент:

*И. М. Гоголев* – д.э.н., профессор кафедры экономики АПК,  
декан экономического факультета ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА

Автор:

*Н. А. Алексеева* – д.э.н., профессор кафедры организации производства  
и экономического анализа ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА

**Алексеева, Н. А.**

А 47

Современные проблемы землеустройства и кадастров: учебное пособие / Н. А. Алексеева [Электронный ресурс]. – Электрон. текстовые данные (2 Мб). – Ижевск: ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, 2019. – Систем. требования: PC не ниже класса Pentium I; 32 Mb RAM; своб. место на HDD 16 Mb; Windows 95/98; Adobe Acrobat Reader.

Изложены теоретические, методические, правовые и практические положения по современным проблемам в области оценки состояния земельного фонда, организации, мониторинга и выполнения землеустроительных и кадастровых работ. Учебное пособие содержит вопросы для самопроверки обучающихся. Учебное пособие необходимо для овладения компетенциями, предусмотренными ФГОС ВПО РФ по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратуры).

Предназначено для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки «Землеустройство и кадастры» (уровень магистратуры), слушателей бизнес-школ, аспирантов.

УДК 332.3+332.334(075.8)

ББК 65.32–5я73

© ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, 2019

© Алексеева Н. А., 2019

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ . . . . .	5
ЛЕКЦИЯ 1. ОБЩИЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА В МИРЕ, РОССИИ, УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ . . . . .	7
1. Проблема продовольственной безопасности в крупнейших странах мира . . . . .	7
2. Распределение земельного фонда в России и Удмуртской Республике по категориям земель . . . . .	9
3. Распределение земельного фонда Российской Федерации и Удмуртской Республики по угодьям . . . . .	12
4. Фонд перераспределения земель . . . . .	17
5. Распределение земельного фонда по формам собственности . . . . .	20
ЛЕКЦИЯ 2. ИСТОРИЯ И СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА . . . . .	24
1. История развития землеустройства . . . . .	24
2. Проблемы управления землеустройством в начале современной земельной реформы . . . . .	25
3. Современные проблемы управления земельными ресурсами и направления их решения . . . . .	31
4. Новый характер и содержание землеустройства в АПК . . . . .	34
5. Организация землеустройства в Российской Федерации и Удмуртии . . . . .	38
6. Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства . . . . .	39
7. Контроль за проведением землеустройства, государственная экспертиза землеустроительной документации, исполнение обращений граждан и юридических лиц по вопросам проведения землеустройства . . . . .	40
8. Организация ведения государственного земельного надзора . . . . .	41
ЛЕКЦИЯ 3. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РФ. ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ . . . . .	48
1. Организация учета объектов недвижимости . . . . .	48
2. Основные проблемы кадастрового учета объектов недвижимости . . . . .	49
3. Организация проведения комплексных кадастровых работ . . . . .	69

4. Мероприятия по повышению качества государственных услуг в сфере кадастрового учета . . . . .	72
ЛЕКЦИЯ 4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ . . . . .	77
1. Порядок проведения государственной кадастровой оценки земель . . . . .	77
2. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки . . . . .	78
3. Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в досудебном порядке . . . . .	80
4. Проблемы государственной кадастровой оценки недвижимости . . . . .	82
ЛЕКЦИЯ 5. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ . . . . .	97
1. Необходимость проведения государственного мониторинга земель . . . . .	97
2. Государственный мониторинг использования земель . . . . .	97
3. Государственный мониторинг состояния земель . . . . .	98
ЛЕКЦИЯ 6. ОТДЕЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ . . . . .	104
1. Проблемы выявления бесхозных и сокрытых от учета объектов недвижимости . . . . .	104
2. Проблемы подготовки кадров землеустроителей и специалистов кадастра . . . . .	107
3. Особенности землеустройства в энергетике . . . . .	109
4. Проблемные вопросы землеустройства особо охраняемых территорий . . . . .	112
ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ . . . . .	117
ЗАКЛЮЧЕНИЕ . . . . .	119
СПИСОК ОСНОВНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ . . . . .	120