

Ю. Ф. Беспалов

ЖИЛИЩНЫЕ СПОРЫ

ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ
И СУДЕБНОЙ ПРАКТИКЕ

НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ



Электронные версии книг на сайте
www.prospekt.org



• ПРОСПЕКТ •

Москва
2018

УДК 347.254
ББК 67.404.2
Б53

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Автор:

Беспалов Ю. Ф., главный научный сотрудник Центра научных исследований, профессор кафедры гражданского процесса и организации службы судебных приставов Всероссийского государственного университета юстиции, доктор юридических наук, профессор, судья в отставке.

Беспалов Ю. Ф.

Б53 Жилищные споры. Путеводитель по законодательству и судебной практике : научно-практическое пособие. — Москва : Проспект, 2018. — 368 с.

ISBN 978-5-392-26908-2

В работе представлены процессуальные особенности рассмотрения гражданских дел, возникающих из жилищных отношений. Для единообразия судебной практики автор излагает правовые позиции Европейского суда по правам человека, Конституционного Суда Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, Московского городского суда и других судов субъектов РФ по вопросам, касающимся применения жилищного законодательства о праве собственности и иных вещных правах на жилое помещение, о приватизации жилого помещения, о договоре социального и специализированного найма жилого помещения, найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, об оплате жилья и коммунальных услуг и иным вопросам. В пособии приведены проекты судебных актов по жилищным спорам.

Законодательство приводится по состоянию на август 2017 г.

Издание рассчитано на судей РФ, представителей органов государственной власти и органов местного самоуправления, преподавателей юридических вузов, студентов и всех граждан, интересующихся вопросами применения жилищного законодательства.

УДК 347.254
ББК 67.404.2

Научно-практическое издание

БЕСПАЛОВ Юрий Федорович

ЖИЛИЩНЫЕ СПОРЫ

**ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ
И СУДЕБНОЙ ПРАКТИКЕ**

Научно-практическое пособие

Подписано в печать 30.10.2017. Формат 60×90 ¹/₁₆.
Печать цифровая. Печ. л. 23,0. Тираж 1000 (1-й завод 300) экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-26908-2

© Беспалов Ю. Ф., 2017
© ООО «Проспект», 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
-----------------------	----------

Раздел I

ВОЗБУЖДЕНИЕ, ПОДГОТОВКА И РАЗБИРАТЕЛЬСТВО ГРАЖДАНСКИХ ДЕЛ, ВОЗНИКАЮЩИХ ИЗ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

Глава 1. Возбуждение гражданских дел.....	5
1.1. Лица, обладающие правом на обращение в суд за защитой своих жилищных прав, а также жилищных прав других лиц.....	5
1.2. Форма и содержание искового заявления	16
1.3. Подведомственность и подсудность гражданских дел	36
1.4. Принятие, отказ в принятии искового заявления, возврат искового заявления, оставление искового заявления без движения.....	51
Глава 2. Подготовка дела к рассмотрению в судебном заседании и судебное разбирательство	58
2.1. Действия судьи и лиц, участвующих в деле.....	58
2.2. Некоторые общие вопросы судебного разбирательства	73
2.3. Обстоятельства, имеющие значение для дела.....	77
2.4. Судебное решение.....	101

Раздел II

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА ПО ЖИЛИЩНЫМ ДЕЛАМ

Глава 3. Общие положения.....	112
3.1. Жилищное законодательство	112

3.2.	Переустройство и перепланировка жилого помещения.....	123
3.3.	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.....	129
3.4.	Защита жилищных прав.....	137
Глава 4.	Право собственности и иные вещные права на жилое помещение.....	147
4.1.	Право собственности и иные вещные права на жилое помещение	147
4.2.	Право общей собственности на жилое помещение	177
4.3.	Права и обязанности собственника жилого помещения и иных граждан, проживающих в принадлежащем ему помещении	189
Глава 5.	Приватизация жилого помещения.....	195
Глава 6.	Жилые помещения, предоставляемые по договору социального найма	210
6.1.	Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма	210
6.2.	Договор социального найма жилого помещения	219
Глава 7.	Специализированный жилищный фонд.....	242
Глава 8.	Споры об участии в долевом строительстве	257
Глава 9.	Выселение из жилого помещения.....	271
Глава 10.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	287
 Раздел III		
ПРОЕКТЫ СУДЕБНЫХ АКТОВ		
ПО ЖИЛИЩНЫМ СПОРАМ		
Проект 1		295
Проект 2		301

Проект 3	306
Проект 4	310
Проект 5	316
Проект 6	321
Проект 7	325
Проект 8	332
Проект 9	338
Проект 10.....	342
Проект 11.....	345
Проект 12.....	350
Проект 13.....	354
Проект 14.....	357