

УДК 349.4(470+571)(094.5.072)
ББК 67.407(2Рос)-3
С60

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Авторы:

Солдатова В. И., кандидат юридических наук, государственный советник Российской Федерации 1-го класса, доцент кафедры гражданского права Московского государственного юридического университета имени О. Е. Кутафина (МГЮА);
Соменков С. А., кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права Московского государственного юридического университета имени О. Е. Кутафина (МГЮА).

Солдатова В. И., Соменков С. А.

С60 Комментарий к Федеральному закону «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (постатейный). — Москва : Проспект, 2021. — 184 с.

ISBN 978-5-392-33758-3

DOI 10.31085/9785392337583-2021-184

В настоящем издании комментария к Федеральному закону от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» рассматриваются новые правила ведения садоводства, новые требования к использованию садоводческими и огородническими товариществами имущества общего пользования и другие законодательные новеллы.

При подготовке комментария использованы нормативные правовые акты по состоянию на 1 июня 2020 г.

Комментарий предназначен для использования в практической деятельности садоводческими и огородническими некоммерческими товариществами, гражданами, а также адвокатами, научными работниками, преподавателями и студентами.

УДК 349.4(470+571)(094.5.072)
ББК 67.407(2Рос)-3

Изображение на обложке studiestocks / Shutterstock.com

Научное издание

**СОЛДАТОВА ВЕРА ИВАНОВНА,
СОМЕНКОВ СЕМЕН АЛЕКСЕЕВИЧ**

**КОММЕНТАРИЙ К ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ
«О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА
И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД»
(ПОСТАТЕЙНЫЙ)**

Подписано в печать 07.12.2020. Формат 60×90 1/16.

Печать цифровая. Печ. л. 11,5. Тираж 1000 (1-й завод 200) экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-33758-3
DOI 10.31085/9785392337583-2021-184

© Солдатова В. И., Соменков С. А., 2020
© ООО «Проспект», 2020

СОДЕРЖАНИЕ

Список сокращений и условных обозначений.	3
---	---

Глава 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона	5
Статья 2. Правовое регулирование отношений в области ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.	7
Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе	11
Статья 4. Организационно-правовая форма некоммерческой организации, создаваемой гражданами для ведения садоводства или огородничества	20
Статья 5. Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе.	21
Статья 6. Ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках без создания товарищества	26

Глава 2

СОЗДАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

Статья 7. Цели создания и деятельности товарищества	28
Статья 8. Устав товарищества	31
Статья 9. Порядок создания товарищества	36
Статья 10. Порядок принятия решения об учреждении товарищества	37

Глава 3

ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

Статья 11. Права и обязанности члена товарищества	40
Статья 12. Основания и порядок принятия в члены товарищества	45

Статья 13. Основания и порядок прекращения членства в товариществе.	48
Статья 14. Взносы членов товарищества	52
Статья 15. Реестр членов товарищества	58

Глава 4

УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ И КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Статья 16. Органы товарищества и ревизионная комиссия (ревизор)	63
Статья 17. Компетенция общего собрания членов товарищества.	66
Статья 18. Правление товарищества	78
Статья 19. Председатель товарищества	83
Статья 20. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества.	86
Статья 21. Ведение делопроизводства в товариществе	88

Глава 5

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГОРОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Статья 22. Предоставление садовых земельных участков и огородных земельных участков, земельных участков общего назначения	91
Статья 23. Особенности образования земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, особенности строительства объектов капитального строительства	96

Глава 6

ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 24. Имущество общего пользования, образование земельных участков общего назначения	111
Статья 25. Право собственности на имущество общего пользования	114

Глава 7

ПОДДЕРЖКА ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

Статья 26. Формы и порядок поддержки ведения садоводства и огородничества	121
--	-----

Глава 8 РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

Статья 27. Реорганизация товарищества	124
Статья 28. Ликвидация товарищества	127

Глава 9 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 29. О внесении изменения в Федеральный закон «О занятости населения в Российской Федерации»	130
Статья 30. О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»	130
Статья 31. О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах»	130
Статья 32. О внесении изменения в Закон Российской Федерации «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»	132
Статья 33. О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации	132
Статья 34. О внесении изменений в Федеральный закон «О ветеранах»	133
Статья 35. О внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях»	134
Статья 36. О внесении изменения в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	134
Статья 37. О внесении изменений в Федеральный закон «О сельскохозяйственной кооперации»	134
Статья 38. О внесении изменения в Федеральный закон «О некоммерческих организациях»	134
Статья 39. О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)»	135
Статья 40. О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации	135
Статья 41. О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	138
Статья 42. О внесении изменения в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	141
Статья 43. О внесении изменения в Федеральный закон «О государственной гражданской службе Российской Федерации»	142

Статья 44. О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации	142
Статья 45. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации	142
Статья 46. О внесении изменения в Водный кодекс Российской Федерации	143
Статья 47. О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»	143
Статья 48. О внесении изменения в Федеральный закон «О муниципальной службе в Российской Федерации»	143
Статья 49. О внесении изменений в Федеральный закон «О кадастровой деятельности»	143
Статья 50. О внесении изменений в Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	145
Статья 51. О внесении изменения в Федеральный закон «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	145
Статья 52. О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»	145
Статья 53. О признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации	146
Статья 54. Переходные положения.	148
Статья 55. Порядок вступления в силу настоящего Федерального закона	153
Приложения	155
<i>Приложение № 1</i>	
Устав товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества.	157
<i>Приложение № 2</i>	
Протокол собрания граждан (учредителей) об учреждении садоводческого (огороднического) некоммерческого товарищества	171
<i>Приложение № 3</i>	
Исковое заявление садоводческого некоммерческого товарищества	177