

УДК 336.226.11(470+571)(075.8)
ББК 65.261.411.2(2Рос)я73-1
К71

Рецензенты:
заслуженный деятель науки РФ,
доктор экономических наук, профессор *Н.П. Гибало*
(профессор кафедры экономики
Костромского государственного университета им. Н.А. Некрасова)
доктор экономических наук, профессор *О.Э. Башина*
(проректор по научной и инновационной деятельности Московского
государственного университета экономики, статистики и информатики)
кандидат экономических наук, профессор *Н.Ю. Сурова*
(профессор кафедры налогов и налогообложения
Российского государственного университета им. Г.В. Плеханова)

Главный редактор издательства *Н.Д. Эриашвили*,
кандидат юридических наук, доктор экономических наук, профессор,
лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники

Косов, Михаил Евгеньевич.

К71 Налогообложение доходов и имущества физических лиц:
учебник для студентов вузов, обучающихся по направле-
нию подготовки «Экономика» / М.Е. Косов, Р.Г. Ахмаде-
ев. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 359 с.

И. Ахмадеев, Равиль Габдуллаевич.

ISBN 978-5-238-02561-2

Агентство СІР РГБ

Представлены основы и методология обложения имуществом налогом для физических лиц, механизмы исчисления по действующим налогам: налогу на доходы физических лиц, транспортному и земельному налогу. Особое внимание уделено научным аспектам доказательств необходимости введения прогрессивного подоходного налогообложения в России, а также концептуальным основам налогообложения недвижимого имущества.

Для студентов экономических вузов, квалификация «бакалавр».

ББК 65.261.411.2(2Рос)я73-1

ISBN 978-5-238-02561-2

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2014

Принадлежит исключительное право на использование и распространение издания (ФЗ от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ).

© Оформление «ЮНИТИ-ДАНА», 2014

Оглавление

От авторов	3
Глава 1. Налог на доходы физических лиц	4
1.1. Исторический аспект подоходного налогообложения	4
1.2. Налогоплательщики по налогу на доходы физических лиц	14
1.3. Объект налогообложения по НДФЛ: виды и состав полученных доходов	35
1.4. Доходы, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения)	47
1.5. Налоговая база по НДФЛ: особенности исчисления	65
1.6. Порядок применения налоговых вычетов	121
1.7. Ставки по НДФЛ, порядок исчисления и уплаты налога	164
<i>Вопросы для самоконтроля</i>	<i>182</i>
<i>Тесты</i>	<i>185</i>
Глава 2. Совершенствование подоходного налогообложения	187
2.1. Теоретическое обоснование приемлемых ставок по НДФЛ	187
2.2. Справедливый выбор оптимального налогообложения доходов	204
2.3. Зарубежный опыт реформирования подоходного налогообложения	218
2.4. Перспективы введения в России прогрессивной шкалы по НДФЛ	230

Глава 3. Транспортный налог	244
3.1. Транспортное налогообложение. Налогоплательщики и объект налогообложения	244
3.2. Налоговая база и налоговые ставки. Порядок исчисления и уплаты транспортного налога	249
3.3. Администрирование транспортного налога	256
<i>Вопросы для самоконтроля</i>	263
<i>Тесты</i>	263
Глава 4. Земельный налог	266
4.1. Земельное налогообложение в России. Плательщики земельного налога и объект налогообложения	266
4.2. Порядок исчисления и уплаты земельного налога	270
4.3. Особенности исчисления земельного налога	275
4.4. Администрирование земельного налога	278
<i>Вопросы для самоконтроля</i>	289
<i>Тесты</i>	289
Глава 5. Имущественное налогообложение	291
5.1. Налог на имущество физических лиц: особенности исчисления и уплаты	291
5.2. Налог на недвижимость: итоги эксперимента и перспективы введения	298
5.3. Концептуальные основы имущественного налогообложения	309
5.4. Характеристика основных элементов налога на недвижимость	320
<i>Вопросы для самоконтроля</i>	329
Библиографический список	330
Приложение	334