

Журнал Международная экономика, 2009, 5, с. 68-76.

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ: ОПЫТ ЕВРОПЕЙСКИХ СТРАН В ПРЕОДОЛЕНИИ КРИЗИСА

Дорохина Елена Юрьевна,

*Российская экономическая академия им. Г. В. Плеханова,
кандидат экономических наук, доцент.*

Харченко Сергей Григорьевич,

*Российская академия государственной службы при Президенте РФ,
Российская экономическая академия им. Г. В. Плеханова,
доктор физ.- мат. наук, профессор*

Проводится сравнительный анализ экономического развития строительной отрасли таких ведущих европейских стран как Германия и Швейцария, в сравнении с Российской Федерацией за последнее десятилетие. Рассматриваются системные проблемы, порожденные экономическим кризисом. Описываются возможные стратегии выхода из кризиса. Обосновываются преимущества стратегии «системного строительного подрядчика».

THE BUILDING INDUSTRY: AN EUROPEAN COUNTRIES EXPERIENCE IN CRISIS OVERCOMING

Elena Yu. Dorokhina, Sergey G. Kharchenko
G. Plekhanov Russian Academy of Economics

The comparative analysis of economic development of building industry of such leading European countries as Germany and Switzerland, in comparison with the Russian Federation for last decade is carried out. The system problems generated by an economic crisis are examined. A possible strategy of crisis management are described. Advantages of "the system building contractor" strategy are proved.

Строительство является одной из основополагающих отраслей народного хозяйства, без развития которой невозможен рост экономики. В странах Западной Европы строительная отрасль долгое время характеризовалась высокими темпами роста и избыточными мощностями, но уже с середины 90-х годов она переживает серьезные структурные сдвиги.

В Германии и Швейцарии деловая активность в строительстве снизилась существенно сильнее, чем в других отраслях. В отличие от интенсивно развивающихся отраслей в строительной индустрии финансовые и человеческие ресурсы расходовались не столько на удовлетворение спроса, сколько на ведение конкурентной борьбы. При этом большинство предприятий оказалось втянутым в чисто ценовую конкуренцию.

На рис. 1 представлена динамика инвестиций в высотное и подземное строительство в Швейцарии за период с 1990 по 2007 годы. Инвестиции разделены на государственные и частные. Их общий объем колебался между 45