

УДК 711
ББК 85.118
Л48

Рецензенты:

доктор технических наук *Н.В. Данилина*,
заведующая кафедрой градостроительства НИУ МГСУ;
С.В. Иванов, заместитель главы Администрации городского округа Королев
Московской области по развитию территорий

Лептюхова, Ольга Юрьевна.

Л48

Проектирование генеральных планов [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / О.Ю. Лептюхова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра градостроительства. — Электрон. дан. и прогр. (1 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2022. — Режим доступа: <http://lib.mgsu.ru/>. — Загл. с титул. экрана.

ISBN 978-5-7264-3001-0 (сетевое)

ISBN 978-5-7264-3002-7 (локальное)

В учебно-методическом пособии обобщен теоретический материал по проектированию генеральных планов муниципальных образований в рамках современного градостроительного законодательства; последовательно описываются этапы проектирования генерального плана муниципального образования.

Для обучающихся по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство.

Учебное электронное издание

© ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2022

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
1. СОВРЕМЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	6
1.1. Общие положения	6
1.2. Нормативно-правовая база подготовки генерального плана	8
1.3. Учет документов стратегического планирования	9
1.4. Взаимосвязь с иными документами территориального планирования.....	10
1.5. Состав генерального плана.....	10
2. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	14
3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ	16
3.1. Природно-территориальные факторы	18
3.2. Техногенные факторы.....	19
3.3. Социально-экономические и демографические факторы	20
4. НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ КАК ПРЕДМЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	23
5. ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ОБУСТРОЙСТВА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.....	25
6. ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....	29
7. ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. ТЕХНОЛОГИИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	32
7.1. Жилые территории	34
7.2. Производственные территории.....	35
7.3. Рекреационные территории.....	39
7.4. Общественно-деловые территории.....	40
7.5. Транспортная инфраструктура.....	41
7.6. Инженерная инфраструктура	44
7.7. Охраняемые территории.....	45
8. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	47
9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	48
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	50
ПРИЛОЖЕНИЕ	51