

А.Е. РУСЕЦКИЙ

ИПОТЕКА

Сборник юридических статей

Интернет-сайт: www.rusetskiy.ru

Москва
ЮСТИЦИНФОРМ
2008

УДК 347.27:39.444
ББК 67.404
Р88

Русецкий, А. Е.

Р88

Ипотека. Сборник юридических статей [Текст] / А. Е. Русецкий. — М. : ЗАО Юстицинформ, 2008. — 88 с.

ISBN 978-5-7205-0929-3

Ипотека является сегодня одним из развивающихся направлений рынка недвижимости. В настоящее время она служит инструментом, позволяющим гражданам приобрести недвижимое имущество при отсутствии значительных денежных средств. Однако «ипотека», в широком смысле слова, — это не только возможность приобрести жилье с использованием кредитных средств, но также один из способов обеспечения исполнения обязательств.

В книге рассмотрены наиболее актуальные и проблемные вопросы правового регулирования ипотеки. Сборник, в частности, содержит статьи о порядке оформления и государственной регистрации договоров об ипотеке, о выдаче закладных, а также о представительстве в территориальных органах Федеральной регистрационной службы.

Особенностью данного сборника является правовой анализ действующего законодательства с позиции предотвращения злоупотреблений со стороны должностных лиц органов Росрегистрации, а также освещение процедуры государственной регистрации с позиции государственного регистратора.

Сборник предназначен для работников кредитных организаций, осуществляющих кредитование под залог недвижимого имущества; лиц, которые используют ипотеку как способ приобретения недвижимого имущества; государственных гражданских служащих территориальных управлений Федеральной регистрационной службы, осуществляющих правовую экспертизу представленных на государственную регистрацию документов, а также государственную регистрацию прав и сделок с недвижимым имуществом, влекущих возникновение ипотеки.

УДК 347.27:39.444
 ББК 67.404

ISBN 978-5-7205-0929-3

© ЗАО «Юридический Дом «Юстицинформ», 2008

СОДЕРЖАНИЕ

О государственной регистрации ипотеки	3
Действие представителя от имени нескольких заявителей при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (о применении пункта 3 статьи 182 ГК РФ)	14
Договор об ипотеке	19
Оформление договора об ипотеке	34
Реализация принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества при государственной регистрации ипотеки	46
Может ли комната быть предметом договора купли-продажи с использованием кредитных средств (ипотека)?	54
Закладная как именная ценная бумага, удостоверяющая права залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству	58
О содержании закладной	72