

УДК [347.214.2:347.965.45](470+571)(075.8)
ББК 67.404.111(2Рос)я73-1+67.711(2Рос)-919я73-1
Б53

Рецензенты:

*кафедра гражданского права Российской правовой академии
Министерства юстиции РФ*
(зав. кафедрой доктор юридических наук, профессор *Е.В. Богданов*)
доктор юридических наук, профессор *В.В. Гуцин*

Главный редактор издательства *Н.Д. Эриашвили*,
кандидат юридических наук, доктор экономических наук, профессор,
лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники

Беспалов, Юрий Федорович.

Б53 Судебная защита прав на недвижимое имущество: процессуально- и материально-правовые аспекты: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция» / Ю.Ф. Беспалов, О.А. Егорова, А.С. Егорова. — М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. — 239 с.

И. Егорова, Ольга Александровна.

П. Егорова, Анна Сергеевна.

ISBN 978-5-238-01822-5

Агентство СІР РГБ

Рассматриваются процессуально- и материально-правовые аспекты судебной защиты прав на недвижимое имущество: принятие иска и возбуждение дела, подготовка к судебному разбирательству; судебное разбирательство; исковая давность; применение ст. 167, 301, 302 ГК РФ; приватизация жилого помещения; самовольная постройка; право на жилое помещение, земельный участок; исследуются понятия «добросовестный приобретатель», «помимо воли» и др.

Для студентов и преподавателей юридических вузов, а также для судей, прокуроров, адвокатов, сотрудников органов опеки и попечительства, лиц, чьи права на недвижимое имущество нарушены, всех граждан, интересующихся вопросами защиты прав на недвижимое имущество.

ББК 67.404.111(2Рос)я73-1+67.711(2Рос)-919я73-1

ISBN 978-5-238-01822-5

© Оформление «ЮНИТИ-ДАНА», 2010

Принадлежит исключительное право на использование и распространение издания (ФЗ № 94-ФЗ от 21 июля 2005 г.).

Воспроизведение всей книги или любой ее части любыми средствами или в какой-либо форме, в том числе в интернет-сети, запрещается без письменного разрешения издательства.

© Оформление «ЮНИТИ-ДАНА», 2010

Оглавление

От авторов	3
Принятые сокращения	4
 Глава 1. Процессуально-правовые аспекты судебной защиты прав на недвижимое имущество	 5
1.1. Возбуждение гражданского дела: подача искового заявления и встречного иска	5
1.2. Подведомственность и подсудность дел по спорам о праве на недвижимое имущество	17
1.3. Исключительная подсудность	40
1.4. Подготовка дел к судебному разбирательству как вторая стадия гражданского судопроизводства	49
1.5. Судебное разбирательство	74
 Глава 2. Материально-правовые аспекты судебной защиты прав на недвижимое имущество	 87
2.1. Исковая давность при рассмотрении и разрешении споров о защите прав на недвижимое имущество	87
2.2. Способы защиты прав на недвижимое имущество. Особенности применения ст. 167, 301 и 302 ГК РФ	100
2.3. Жилое помещение как объект недвижимости	109
2.4. Заключение, изменение, расторжение, прекращение договора социального найма: вопросы правоприменения	124
2.5. Выселение из жилого помещения	132

2.6. Перепланировка, переоборудование жилого помещения	150
2.7. Земельный участок как объект недвижимости	160
2.8. Самовольная постройка как объект недвижимости	183
2.9. Объекты незавершенного строительства как объекты недвижимости	187
2.10. Защита прав на недвижимое имущество, находящееся в общей собственности	193
2.11. Защита прав на недвижимое имущество, обремененное правами третьих лиц	212
2.12. Некоторые вопросы, касающиеся гражданско-правового регулирования недвижимости	214