

новости | **Кайли Миноуг вновь на пике популярности, ее песня «Padam, Padam» показывает лучшие результаты в чартах —4**

новости | **По обвинению в мошенничестве арестован бывший замгендиректора холдинга, охраняющего «Ростех» —2**

Кайли Миноуг

МАГАТЭ

Ростех

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

4 601865 000264

23125

Параллельный импорт санкций

Новый антироссийский пакет Евросоюза осложнит жизнь третьим странам

Инвесторы разъезжаются по сдам

Где растёт доходность вложений в жилье под краткосрочную аренду

Евросоюз 23 июня ввел в действие очередной, 11-й пакет антироссийских санкций. Согласно тексту, опубликованному в журнале Евросоюза, под новые ограничения попали 33 компании, организации и банка, а также 71 физлицо. Однако главным новшеством пакета стало не расширение черных списков, а изменение самих принципов их составления. Так, например, для российских IT-компаний теперь достаточно наличия определенных лицензий ФСБ или Минпромторга, чтобы оказаться под блокирующими ограничениями. Но самое главное — Евросоюз сделал акцент на ужесточении борьбы с обходом санкционного режима с использованием третьих стран и сторон, для которых существенно возрастает риск попасть под вторичные санкции.

Не переваливайте на Россию

Главным отличием вступившего в силу 23 июня одиннадцатого пакета антироссийских санкций ЕС стал акцент на контроле за действиями третьих стран и сторон, которые могут способствовать обходу санкционного режима. Так, отныне запрещен заход в порты и на шлюзы ЕС судам, которые вовлечены в рейдовую перевалку «борт—борт» (STS) и в отношении которых «компетентные органы имеют весомые основания подозревать», что они нарушают запрет на перевозку в ЕС нефти и нефтепродуктов или перевозят их по цене, превышающей установленный потолок. Запрет распространяется на все флаги. Судно должно уведомить компетентные органы минимум за 48 часов о рейдовой перевалке, осуществленной в определенной географической зоне, или не будет допущено в порт или на шлюз.

Рейдовая перевалка российской нефти «борт—борт» действительно используется как один из способов обхода ограничений в отношении российского экспорта нефти, говорит старший юрист адвокатского бюро «Казаков и партнеры» Станислав Дабига. «Установление ограничения захода в порты судов, которые вовлечены в рейдовую перевалку российской нефти, позволяет вместо введения новых санкций путем усиления контроля за реализацией уже применяемых увеличить их эффективность», — добавляет он.

Другие нефтяные санкции пакета оказались ожидаемыми: ЕС реализовал прозвучавшие еще в мае угрозы о запрете поставок по северной ветке нефтепровода «Дружба». Она проходит через Белоруссию и далее в Германию и Польшу. В 2022 году средний объем экспорта российской нефти в эти страны составлял около 480 тыс. баррелей в день, но в начале 2023 года поставки из России в эти страны были остановлены по инициативе последних. С марта Германия по-



Новые санкции ЕС могут серьезно усложнить морские маршруты российской нефти
ФОТО DEAGOSTINI / GETTY IMAGES

лучает по северной ветке «Дружбы» на свои НПЗ нефть из Казахстана не более 100 тыс. тонн в месяц.

Инициатором запрета поставок российской нефти по северной нитке «Дружбы» является Варшава. Стране была бы выгодна полная остановка импорта по этому направлению, включая казахстанскую нефть, чтобы транзит сырья на немецкие НПЗ шел по ее территории. Для южной ветки «Дружбы», по которой нефть идет в Венгрию, Словакию и Чехию, сейчас действуют исключения из санкций.

В отношении российских грузовых автомобилей продлены ранее действовавшие меры ограничений на въезд в страны ЕС, однако сейчас они распространяются на прицепы и полуприцепы, зарегистрированные в России, даже в том случае, если тягач, который их везет, зарегистрирован за пределами РФ. Глава «Оптималог» Георгий Властопуло отмечает, что российские компании еще после пятого пакета, запретившего российским грузовикам выезжать на территорию ЕС (см. „Ъ“ от 6 апреля 2022

года), перестроили свои маршруты и переключили на Китай, страны Средней Азии и ЕАЭС, в целом экспортные потоки в сообщении с ЕС сократились на 80% в 2022 году. По его словам, главный вопрос — что будет с Калининградом, однако на него текст санкций ответа не дает. Что касается грузовладельцев, то господин Властопуло полагает, что ставки еще поднимутся, и важно, согласится ли Латвия и впредь играть роль транзитной страны для товаров, следующих в Россию.

Новый пакет санкций исключил легковые автомобили из отдельного списка предметов роскоши, которым запрещался их ввоз в РФ, если машина стоит дороже €50 тыс. Теперь легковые автомобили (включая электромобили) внесены в список, который полностью запрещает их экспорт. Ограничение распространяется на автомобили дешевле €50 тыс. только с 25 сентября по сделкам, законченным до 24 июня.

Сергей Удалов из «Автостата» считает, что новые ограничения кардинально не изменят ситуации на авторынке РФ. Он отмечает, что по параллельному импорту машины, как правило, ввозятся не напрямую. В части работы автоконцернов, продолжает он, к сегодняшнему моменту все уже определи-

лись со статусом и форматом работы — кто-то поддерживает гарантии, кто-то поставлет не ограниченные для ввоза компоненты, а машины официально в РФ и так не поставлялись западными игроками.

Экспорт легковых автомобилей из ЕС в Россию в этом году — на уровне €31–47 млн в зависимости от месяца. В конце 2022 года объемы были на уровне €63–79 млн. Основная часть машин — из Германии, следует из данных таможенной статистики ЕС.

Одиннадцатым пакетом ужесточается контроль за импортом в ЕС металлургической продукции из российского сырья: теперь импортерам нужно доказывать, что продукция, обработанная в третьей стране, не изготовлена из российского металла или стали. Собеседник „Ъ“ в отрасли говорит, что новых мер нет, введен лишь более жесткий контроль. А меры, которые запрещали импорт в ЕС из третьих стран металлопродукции, сделанной из российского проката (только проката, не из стали), были введены в десятом и девятом пакетах. Продукция из российской стали можно ввозить, отмечает собеседник „Ъ“, тогда как из российской проката (второй передел) нельзя.

Железная

эндокринологика

На встрече с Владимиром Путиным ее продемонстрировал Иван Дедов

23 июня президент России Владимир Путин встретился с президентом Национального медицинского исследовательского центра эндокринологии Иваном Дедовым и узнал от него, рассказывает специальный корреспондент „Ъ“ Андрей Колесников, что американцы пытаются все заблокировать, а финансы вообще оказались на грани столкновения. Как и предполагал „Ъ“, между прочим.

Оперативного повода для встречи, как стало понятно, не было. Но просто разговор с таким человеком, как Иван Дедов, всегда праздник. Я уж не говорю о Владимире Путине.

— Я пришел порадовать вас и порадоваться вместе! — можно сказать, с порога сообщил Иван Дедов. — Недавно состоялся международный конгресс...

Он даже не стал говорить, что «эндокринологов» — это и так всем должно быть ясно.

— Не только по сахарному диабету — все было по эндокринологии! — воскликнул академик. — Впервые в мировой литературе мы обосновали принципиально новую теорию развития аутоиммунных заболеваний!

То есть с тем, что не удалось Толстому и Достоевскому, справился Иван Дедов.

— На самом деле, — пояснил он, — иммунная система создана эволюционно для того, чтобы уничтожать все чужеродное.

И вдруг иммунная система начинает атаковать самые жизненно необходимые органы. Бета-клетки поджелудочной железы — сахарный диабет, они продуцент инсулина, щитовидная железа — это интеллект, надпочечники — это вообще стресс и система, которая поддерживает, мозжечок — рассеянный склероз. Практически все системы затрагиваются.

Все просто. Щитовидная железа — это интеллект (А мы-то думали... Вернее, так: а мы-то думали, что думаем...), мозжечок отвечает за рассеянный склероз. Никаких иллюзий. — Поэтому последние сто лет ведется поиск — в чем дело, почему иммунная система так агрессивно идет против своих кровных клеток? — Развивал свою энергичную, а давайте говорить прямо, свою буйную мысль Иван Дедов. — Были генетические теории, были, конечно, прежде всего наезды на иммунную систему, что она злодейка какая-то! Изучая много лет, как идет становление и в филогенезе... это не то, что мы только сегодня эту область изучаем... и в онтогенезе, мы пришли к выводу, что главной причиной является функциональная несостоятельность ключевого периферического звена: щитовидной железы или бета-клеток!

Ни мира, ни безопасности

О чем спорили на заседании по Украине члены Совбеза ООН

Западные страны запросили и провели в пятницу заседание по гуманитарной ситуации на Украине. Мероприятие прошло на фоне серии новых инициатив, касающихся России. В частности, ряд стран во главе с США потребовали ввести против Москвы международные санкции за ее сотрудничество с Ираном. А генсек ООН Антониу Гутерриш включил РФ в глобальный список нарушителей прав детей. Критика в адрес России звучала и на протяжении большей части заседания Совбеза. Постпред РФ при ООН Василий Небензя всячески отбивал удары, называя обвинения плодом украинской и западной пропаганды.

В пятницу в ООН состоялось заседание Совбеза по вопросу «поддержания мира и безопасности на Украине». Помимо собственно членов Совета Безопасности ООН, в мероприятии приняли участие представители Чехии, Литвы, Польши и Украины, а также глава делегации Евросоюза при ООН Олаф Скуг.

Первой слово взяла заместитель генсека ООН по политическим вопросам Розмари Ди Карло. Она сразу дала понять, насколько все сложно, сказав: «Перспективы мира остаются отчаянно недостижимыми». Более того, по словам гостжи Ди Карло, «военные действия обострились и стали более изменчивыми и непредсказуемыми». По официальным данным представителя ООН, за период конфликта (то есть с 24 февраля 2022 года) погибли более 9 тыс. мирных жителей,

в том числе 530 детей, 15,8 тыс. человек (из них более 1 тыс. детей) были ранены. Госпожа Ди Карло пообещала, что ООН продолжит отслеживать случаи нарушения прав человека и делать все возможное для привлечения виновных к ответственности.

К слову, накануне генсек ООН Антониу Гутерриш обвинил Россию в причастности к гибели 136 детей на Украине в 2022 году. Об этом сообщается в ежегодном докладе ООН, посвященном детям в зоне военных конфликтов. При этом, по данным Reuters, Москву включили в глобальный список нарушителей прав детей, а вот Киев — нет (хотя в подготовленном документе говорится о гибели 80 детей в результате действий украинской стороны). Доклад, как ожидается, будет опубликован во вторник.

После гостжи Ди Карло слово стали брать собственно члены Совбеза. Вслед за ставшим уже традиционным «разогревом» от Албании микрофон включила постпред США при ООН Линда Томас-Гринфилд. Отметим, что незадолго до начала заседания она выступила в штаб-квартире ООН вместе с представителями Албании, Франции, Великобритании и Украины, потребовав обвинить Россию и Иран в «вопиющих нарушениях резолюции 2231 Совбеза» (связана с иранской ядерной программой). Авторы инициативы заверили, что против России должны быть введены санкции на уровне ООН.

Снижение цен на новостройки и увеличение интереса к поездкам по стране повысили доходность инвестиций в покупку квартир для краткосрочной аренды. Средний срок окупаемости вложений сократился с 12 до 11 лет, а быстрее всего вернуть средства можно в Воронеже, Челябинске, Волгограде и Ростове-на-Дону. Потенциал сегмента краткосрочной аренды сохраняется за счет перспективы увеличения турпотока.

Срок возврата инвестиций при покупке квартиры на первичном рынке в городах-миллионниках для посуточной аренды за год сократился с 12 до 11 лет, подсчитали в «Авито Недвижимости». Расчеты основаны на том, что жилье будет занято гостями 21 день в месяц — это средний показатель по рынку, затраты на обслуживание и амортизацию не учитывались. В «Суточно.ру» срок окупаемости оценивают в 7–15 лет в зависимости от региона. Как отмечают в «Авито Недвижимости», на росте доходности сказалось снижение средней стоимости лота на первичном рынке на 1,6% за год, до 6,2 млн руб., и увеличение за аналогичный период средней ставки посуточной аренды на 10%, до 2,2 тыс. руб.

В «Твил.ру» среднюю стоимость ночи в квартирах по стране в целом оценивают в 3,4 тыс. руб., что на 8,8% больше, чем годом ранее. По данным «Суточно.ру», цены выросли на 13% за год, до 4,2 тыс. руб. Согласно Ostrovok.ru самый выраженный рост средней цены наблюдался в Сочи — на 35% за год, до 5,8 тыс. руб. Увеличение стоимости краткосрочной аренды продиктовано общеэкономическими факторами и интересом туристов к внутренним направлениям, говорит гендиректор «Суточно.ру» Юрий Кузнецов. Руководитель «Циан.Аналитики» Алексей Попов отмечает «взрывной» рост цен в локациях, нарастивших турпоток в последние два сезона.

Директор по развитию и коммуникациям «Твил.ру» Оксана Шустикова добавляет, что популярность туристического размещения в жилье растет с пандемии COVID-19. В структуре продаж сервиса доля таких бронирований за три года увеличилась с 27,8% до 36,5%. По данным OneTwoTrip.ru, чаще всего квартиры или апартаменты туристы снимают в Санкт-Петербурге, Москве, Сочи, Калининграде и Екатеринбурге. Интерес растет в условиях увеличения предложения. На Ostrovok.ru за год число сдаваемых посуточно квартир и апартаментов в России выросло на 35%, до 56 тыс. лотов. В «Циан.Аналитике» называют органическим рост экспозиции с августа 2022 года на 26,3%, до 101 тыс. лотов.