

УДК 69:658.5 (075.8)
ББК 38:65.290-80 я73
О 75

Печатается по решению
редакционно-издательского совета
Северо-Кавказского федерального
университета

Рецензенты:

канд. филос. наук, доцент **А. В. Дунаенко**,
канд. техн. наук, доцент **С. В. Скориков**

О 75 Основы организации и управления в строительстве:
учебное пособие (практикум) / авт.-сост.: Е. Н. Белая,
А. Т. Максименко, Ю. Г. Лозикова, – Ставрополь: Изд-во
СКФУ, 2019. – 163 с.

В практикуме рассматриваются теоретические основы и примеры расчета строительных потоков в рамках календарного планирования строительства, построение и расчет сетевых графиков, тарифное нормирование и оплата труда в строительстве, расчёты по минимизации времени выполнения проекта при ограниченных ресурсах и др.

Предназначено для бакалавров, обучающихся по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, по профилям «Промышленное и гражданское строительство», «Городское строительство и хозяйство», «Теплогазоснабжение и вентиляция».

УДК 69:658.5 (075.8)
ББК 38:65.290-80 я73

Авторы-составители:

старший преподаватель **Е. Н. Белая**,
кандидат архитектуры, доцент **А. Т. Максименко**,
кандидат технических наук, доцент **Ю. Г. Лозикова**

© ФГАОУ ВО «Северо-Кавказский
федеральный университет», 2019

СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие	5
1. Построение сетевого графика. Правила построения. Элементы сетевой модели	7
2. Расчет параметров сетевой модели табличным (аналитическим) способом	14
3. Расчет параметров сетевого графика непосредственно на его поле в секторной форме	23
4. Расчет параметров сетевого графика непосредственно на его поле в форме дроби	29
5. Расчет параметров сетевого графика с определением потенциалов событий	33
6. Построение и расчет сетевых графиков в терминах работ	37
7. Построение ритмичных строительных потоков и виде линейного графика и циклограммы	42
8. Расчет ритмичных строительных потоков в матричной форме	63
9. Построение неритмичных строительных потоков в виде линейного графика и циклограммы	70
10. Расчет неритмичных строительных потоков в матричной форме	79
11. Оптимизация строительного потока	85
12. Планирование работы рабочих-строителей	92
13. Тарифное нормирование и оплата труда в строительстве	103
14. Минимизация суммарного потребления ресурсов в единицу времени при заданной продолжительности строительства	113
15. Минимизация времени выполнения проекта при ограниченных ресурсах	124
16. Минимизация стоимости выполнения проекта	134

Литература	140
Приложение А	142
Приложение Б	148
Приложение В	157