

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
1. Понятие недвижимого имущества и его характеристика.....	8
1.1. Сущность недвижимого имущества.....	8
1.2. Характеристика отдельных видов недвижимого имущества.....	11
2. Правовые аспекты недвижимости.....	15
2.1. Государственная регистрация объектов недвижимости.....	15
2.2. Характеристика вещных прав.....	16
3. Рынок недвижимости в России.....	27
3.1. Характеристика и функции рынка недвижимости.....	27
3.2. Понятие сделки и виды сделок с недвижимым имуществом.....	34
4. Общая классификация объектов недвижимости.....	35
5. Жизненный цикл объектов недвижимости.....	39
6. Особенности земли как объекта недвижимости.....	45
7. Понятие и виды стоимости объектов недвижимости....	52
8. Принципы оценки стоимости объектов недвижимости..	62
9. Технология оценки недвижимости.....	69
10. Сравнительный подход к оценке объектов недвижимости.....	85
10.1. Метод сравнения продаж.....	85
10.2. Метод валового рентного мультипликатора.....	94
Задачи на применение сравнительного подхода к оценке недвижимости.....	95
11. Доходный подход к оценке объектов недвижимости...	97
11.1. Метод дисконтированных денежных потоков.....	98
11.2. Метод капитализации дохода.....	107
Задачи на применение доходного подхода к оценке объектов недвижимости.....	111
12. Затратный подход к оценке объектов недвижимости...	114
Задачи на применение затратного подхода к оценке объек-	124