

Эдвард Сноуден представил книгу о своей жизни



Страница 08

Бывший чиновник в Прикамье расстрелял четырех лаек — они ему «мешали»

Страница 07

АвтоВАЗ выпускает на рынок лимитированную люксовую серию Lada #CLUB



Страница 07

Таблица Менделеева станет наконец-то Менделеевской



Страница 09



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Среда, 18 сентября 2019. № 208 (7966) www.rg.ru

Федеральный выпуск

- 02 В России создадут федеральный ресурс сведений о населении
- 04 Правительство поддержало ограничения продажи алкоголя в жилых домах
- 05 Гражданам-банкротам спишут долги по штрафам ГАИ
- 05 Спящие ячейки террористов выявлены в 17 российских регионах
- 07 Футболисты Александр Кокорин и Павел Мамаев вышли из колонии по УДО
- 09 На самодельном телескопе крымчанин открыл первую в истории межзвездную комету

НЕДВИЖИМОСТЬ В России сократят срок продажи жилья без уплаты налога

От пяти до трех



СЕРГЕЙ МАКЕЕВ

Юлия Кривошапка

Покупателям и продавцам жилья нужно готовиться к важным изменениям. Сегодня, 18 сентября, Госдума планирует рассмотреть во втором, основном чтении важные поправки в Налоговый кодекс РФ, которые расширяют основания предоставления гражданам налоговых вычетов при приобретении недвижимости. А с 1 января в силу вступят новые нормы, сокращающие минимальный срок владения квартирой, комнатой или домом для ее продажи без уплаты налога на доходы физических лиц (НДФЛ).

Граждане, у которых жилье единственное, смогут прода-

АКЦЕНТ

Срок безналоговой продажи жилья сократится с 5 до 3 лет для граждан, у которых это жилье единственное

вать его без уплаты 13 процентов подоходного налога уже через три года владения, а не через пять лет, как по действующим пока правилам. Экономия будет впечатляющая. Сейчас при продаже квадратных метров стоимостью, к примеру, в шесть миллионов рублей раньше установленного срока собственникам приходится платить налог в 780 тысяч рублей. Исключение — недвижимость, полученная в собственность по

договору дарения, наследования или в результате приватизации. Благодаря сокращению предельного срока владения жильем с пяти до трех лет граждане смогут быстрее, чем раньше, улучшать свои жилищные условия, отмечает Наталья Бокова, ведущий эксперт компании СКБ Контур. Особенно это актуально для молодых и многодетных семей, которые после рождения первенца или после-

дующих детей сталкиваются с необходимостью расширить жилплощадь.

«Вместе с иными мерами политики поддержки семей — снижением процентной ставки по кредитам, возможностью гасить ипотеку за счет средств материнского капитала и выплат в 450 тысяч рублей — эта налоговая новация логичная и важная мера», — полагает Бокова.

Руководитель аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU» Олег Репченко также считает, что введение новой нормы оправдано. Единственное жилье обычно не является инвестицией, поэтому и продажа редко осуществляется ради дохода. Обычно люди продают единственное жилье либо по-

Граждане благодаря новым мерам смогут быстрее улучшить свои жилищные условия.

тому, что срочно понадобились деньги, либо хотят вместо него купить другую квартиру, указывает Олег Репченко. Подоходный налог при продаже недвижимости работает как ограничитель спекуляций жильем, поясняет в свою очередь Мария Литинецкая, управляющий партнер компании «Метриум». Однако фактически в этом нет большого смысла, потому что жилье в России далеко не всегда дорожает, во всяком случае реально (с поправкой на инфляцию) в силу слабого экономического роста. Логично, что власти решили сделать послабление для собственников.

ПРОЕКТ На какую поддержку можно рассчитывать при покупке деревянного дома

Деревянный — рубль сэкономит

Елена Березина

Статс-секретарь — заместитель министра промышленности и торговли Виктор Евтухов рассказал «РГ» о том, на какую поддержку смогут рассчитывать покупатели деревянных домов.

Минпромторг предлагал субсидировать банкам первоначальный взнос по кредиту на покупку деревянного дома. Когда эта инициатива будет оформлена законодательно?

ВИКТОР ЕВТУХОВ: Объем субсидии может составить до 10% от общей стоимости дома. Мы прорабатываем несколько разных механизмов, для того, чтобы у населения был выбор — снизить первый взнос или процентную ставку по кредиту. Проект постановления сейчас проходит согласование внутри минпромторга. Затем он еще должен пройти общественное обсуждение и согласование с другими ведомствами.

Программа льготных кредитов на деревянные дома заводского изготовления продлена до конца 2020 года. Расширится ли список банков-участников?

ВИКТОР ЕВТУХОВ: Уверен, что программа привлечет значительно большее количество банков. Сбербанк, Почта Банк и еще ряд банков пожелали вступить в программу, узнав о том, что мы увеличили горизонт предоставления субсидий.

4 →

ПРАВО Правительство не поддержало запрет на применение статьи о преступном сообществе в делах бизнесменов

Под маской фирмы

Наталья Козлова

Вчера стало известно, что правительство не поддержало законопроект о запрете применения уголовной статьи о преступном сообществе при расследовании преступлений в сфере предпринимательства. В отзыве Кабинета министров говорится, что предпринимательская деятельность может быть банально формой маскировки преступных действий. Проще говоря, когда преступники создают юридическое лицо исключительно для совершения преступлений.

Идея — запретить применять для бизнесменов статью 210 Уголовного кодекса РФ об организации преступного сообщества — обсуждалась в последнее время бурно и на разных площадках.

В пояснении к проекту было сказано, что он направлен на «создание дополнительных гарантий защиты предпринимателей от необоснованного уголовного преследования».

3 →

ИНИЦИАТИВА Регионам могут разрешить открывать вытрезвители

Подберут и ободрят

Владислав Куликов

Правительство России поддержало законопроект, наделяющий региональные власти полномочиями открывать вытрезвители. При этом к инициативе выказан ряд серьезных замечаний.

Законопроект был внесен в Госдуму минувшей весной группой сенаторов и депутатов. Сторонники идеи предлагают вернуть советскую практику, когда пьяных подбирали на улицах милиция и отвозила в специальное казенное место. Там людям давали проспаться и отпускали. Естественно, совсем без последствий для человека это не обходилось, как минимум бумага из вытрезвителя уходила ему на работу. Тем не менее, как утверждают сторонники вытрезвителей, такая система реально спасала выпивших людей. Тот, кто, написавшись, валется без чувств на улице, рискует жизнью.

Как рассказывают разработчики проекта, ежегодно до 2,5 до 5 миллионов советских граждан, написавшихся до такого состояния, что не могли самостоятельно ориентироваться и передвигаться, доставлялись в медицинские вытрезвители системы внутренних дел. Затем было решено передать вытрезвители в ведение минздрава. Однако гражданская медицина так их себе и не забрала. В итоге в 2012 году закрылся последний вытрезвитель.

3 →

ЧИТАЙТЕ СЕГОДНЯ

Аварийный порядок Верховный суд: можно ли требовать выплаты с новоселов при расселении

Выставки со двора Многодетная мать построила детскую площадку. Теперь ее за это судят

Статусные люди Пенсионный фонд: с какого возраста положены налоговые льготы

ТВ

Российская Газета НЕДЕЛЯ

Тираж номера 3 285 756

ЗДОРОВЬЕ Миндрав: как больному можно будет получить незарегистрированное импортное лекарство

Рецепт без следствия

ПРОДОЛЖЕНИЕ 12 ПРОФИССЕ 16 ОПЫТ 28 ЭКСПЕРТНОЕ 34-35

В суком остатке. Продажи рыбы несут убытки. Как избежать потерь в горной куле

Привла по-английски. Зачем учителям из Гасы отправлять преподавать в горной куле

Третий возраст — вторая семья. Одиноким пожилым людям предлагают в браке

Спортивная кухня Юрия Семени. Тренер — о том, что любит, что боится, что любит и как оставаться молодым

ТРАНСПОРТ За полтора года произошло 79 ДТП с участием электросамокатов и гироскутеров — двое погибших

Вовсе не пешеходы

Иван Петров

Госавтоинспекция вынесла на общественное обсуждение вопрос о правовом статусе современных средств передвижения на электротяге — электросамокатов, гироскутеров, монокопеек и ситвеев. Предстоит выяснить мнение граждан, как все-таки их следует классифицировать, и в каком виде прописать в Правилах дорожного движения. Ведь ситуация с их использованием становится все более угрожающей.

В ГИБДД привели статистику дорожно-транспортных происшествий с участием электронных устройств передвижения. Так, в 2018 году в России было зафиксировано 39 ДТП, одним из участников которых стали «персональные электрические средства передвижения малой мощности». В них получили ранения 40 человек, погибших не было.

АКЦЕНТ

ГАИ вынесла на общественное обсуждение вопрос о правовом статусе современных средств передвижения на электротяге

За полгода 2019 года (свежие статистики пока нет) было совершено уже 40 подобных ДТП, в которых погибли два человека, а 39 были ранены. При этом, отмечают в ГИБДД, в текущей редакции Правил дорожного движения пользователи индивидуальных колесных средств передвижения на электротяге в отдельную категорию участников дорожного движения не выделены.

Поэтому де-юре они приравниваются к пешеходам. Таким образом, ответственность за нарушение ПДД они несут

как пешеходы. А это всего лишь предупреждение или административный штраф в размере 500 рублей (часть 1 статьи 12.29 КоАП РФ).

Если же авария происходит между автомобилем и, допустим, электросамокатом, то по действующим правилам она квалифицируется как наезд на пешехода.

В ГИБДД решили исправить ситуацию. Для этого ведомство выносит проблематику на общественное обсуждение. Как пояснили в Госавтоинспекции, анализ ДТП с электрическими

устройствами передвижения свидетельствует о необходимости закрепления административно-правового статуса их владельцев.

«Актуальность проблематики обусловлена ростом популярности подобных устройств передвижения. В крупных городах открываются прокатные компании, растут скорости движения таких устройств, а следовательно, и риски попадания в ДТП», — отметили в ГИБДД.

Госавтоинспекция просит всех высказаться по этому вопросу. На сайте ГИБДД вчера стартовал социологический опрос — респондентам предложено определить, есть ли необходимость определения правового статуса владельцев «неавтономных» электротранспорта. На момент подписания номера «РГ» более 62 процентов высказались «за» внесение новых видов транспорта в ПДД.

2 →

Официальные курсы валют ЦБ России с 18.09.19	Австралийский доллар 43,8782 Азербайджанский манат 37,7962 Армянский драм 13,4539 Белорусский рубль 31,2695 Болгарский лев 36,1349 Бразильский реал 15,7122	Венгерский форинт** 21,2336 Вон Республики Корея*** 53,8800 Гонконгский доллар* 81,9525 Датская крона* 94,6384 Доллар США 64,1213 Евро 70,6040	Индийская рупия** 126,6344 Казахстанский тенге** 48,4044 Канадский доллар 91,8972 Киргизский сом** 90,3919 Китайский юань 6,2267 Молдавский лей*	Новый туркменский манат 13,3466 Норвежская крона* 71,6695 Польский злотый 16,2988 Румынский лей 14,9213 СДР 87,9071 Сингапурский доллар 46,5896	Таджикский сомони* 13,6695 Турецкая лира 11,1934 Узбекский сум*** 25,8942 Украинская гривна* 79,6066 Фунт стерлингов 66,1849 Чешская крона* 64,5408	Шведская крона* 11,1934 Швейцарский франк 43,4644 Южноафриканский рэнд* 43,4644 Японская иена** 59,2783	*3a10 **3a100 ***3a1000 ****3a10 000
--	--	---	---	--	--	--	---

