

УДК 332.1.012.332.02(470-25)  
ББК 65.050.22(2-2Мос)+ 65.224(2-2Мос)  
К18

Р е ц е н з е н т:  
доктор экономических наук, профессор *Ю.А. Цыпкин*

Главный редактор издательства *Н.Д. Эриашвили*,  
кандидат юридических наук, доктор экономических наук, профессор,  
лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники

**Камаев, Роман Александрович.**  
**К18** Стратегия развития региона на основе управления государственным имуществом (на примере города Москвы): монография / Р.А. Камаев. — М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. — 159 с.

ISBN 978-5-238-02342-7

Агентство СІР РГБ

Исследуется проблема государственного управления в условиях формирования новой парадигмы (рамочной конструкции) социально-экономического развития региона. Раскрываются закономерности становления такого феномена, как экономика регионов, представляющая собой децентрализованную форму экономики, требующей для своего эффективного развития необходимого инфраструктурного обеспечения.

Специфическая нацеленность этой потребности регионов связана с управлением государственной недвижимостью. Данный блок экономики рассматривается как ключевой инструмент, с помощью которого можно эффективно управлять региональным хозяйством. Предлагается анализ состояния государственной недвижимости в России (на примере города Москвы), управления этой недвижимостью; излагаются возникающие проблемы и возможные пути их решения.

Для специалистов, преподавателей, студентов и аспирантов.

ББК 65.050.22(2-2Мос)+ 65.224(2-2Мос)

ISBN 978-5-238-02342-7

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2012

Принадлежит исключительное право на использование и распространение издания (ФЗ № 94-ФЗ от 21 июля 2005 г.). Воспроизведение всей книги или любой ее части любыми средствами или в какой-либо форме, в том числе в интернет-сети, запрещается без письменного разрешения издательства.

© Оформление «ЮНИТИ-ДАНА», 2012

# Оглавление

<b>Предисловие</b>	<b>3</b>
<b>Глава 1. Теоретико-методологические основания управления государственной собственностью в федеративном государстве</b>	<b>8</b>
1.1. Управление государственной собственностью в условиях формирования новой социально-экономической парадигмы	8
1.2. Регионализм: новая социально-экономическая реальность — новая региональная политика	19
1.3. Управление государственной собственностью в современной экономике: международный опыт формирования инфраструктуры экономики регионов	29
<b>Глава 2. Недвижимое имущество субъекта Российской Федерации в федеративной системе управления государственной собственностью</b>	<b>40</b>
2.1. Инфраструктура регионов как условие эффективности управления государственной собственностью	40
2.2. Правовое и институциональное обеспечение управления государственной собственностью (недвижимостью) в российских регионах	54
2.3. Стратегическое планирование государственной недвижимости как предпосылка стабильности общественных финансов	67
<b>Глава 3. Основные направления и механизмы управления государственной недвижимостью региона: Москва</b>	<b>78</b>
3.1. Управление государственной недвижимостью в Москве: проблемы и их возможные решения	78
3.2. Приватизация государственного имущества в российских регионах: Москва	91
3.3. Аренда в системе регионального управления государственной недвижимостью: Москва	104
<b>Глава 4. Российская модель государственно-частного партнерства в контексте регионального управления государственной недвижимостью</b>	<b>117</b>
4.1. Москва: управление государственной недвижимостью в условиях повышенной потребности в развитии городской инфраструктуры	117
4.2. Управление государственной недвижимостью: региональный опыт механизма ГЧП	129
4.3. Институциональные условия развития в России государственно-частного партнерства	144
<b>Заключение</b>	<b>156</b>