

**Авторы:**

**Белова Д. А.**, кандидат юридических наук, доцент — гл. 5 (в соавт. с М. Н. Малеиной), гл. 6; **Богачева Т. В.**, кандидат юридических наук, доцент — § 12.2, 12.4 гл. 12; **Богданова Е. Е.**, доктор юридических наук, профессор — гл. 7, 8; **Богданов Д. Е.**, доктор юридических наук, профессор — гл. 11; **Гринь О. С.**, кандидат юридических наук, доцент — гл. 13; **Кравец В. Д.**, кандидат юридических наук, доцент — гл. 1—4 (в соавт. с В. Л. Слесаревым), § 12.1, 12.3 гл. 12; **Малеина М. Н.**, доктор юридических наук, профессор — гл. 5 (в соавт. с Д. А. Беловой), гл. 14; **Микрюков В. А.**, кандидат юридических наук, доцент — гл. 15 (в соавт. с Г. А. Микрюковой); **Микрюкова Г. А.**, кандидат юридических наук, доцент — гл. 15 (в соавт. с В. А. Микрюковым); **Слесарев В. Л.**, доктор юридических наук, профессор — гл. 1—4 (в соавт. с В. Д. Кравец); **Соменков С. А.**, кандидат юридических наук, доцент — гл. 9; **Солдатова В. И.**, кандидат юридических наук, доцент — гл. 10.

**Рецензенты:**

**Новоселова Л. А.**, доктор юридических наук, профессор, заслуженный юрист Российской Федерации, заведующая кафедрой интеллектуальных прав Университета имени О. Е. Кутафина (МГЮА), председатель Суда по интеллектуальным правам;  
**Ефимова Л. Г.**, доктор юридических наук, профессор, почетный работник высшего профессионального образования Российской Федерации, заведующая кафедрой банковского права Университета имени О. Е. Кутафина (МГЮА).

Г75 Гражданское право. Часть вторая : учебник : в 3 т. / Д. А. Белова, Т. В. Богачева, Е. Е. Богданова [и др.] ; под ред. Е. Е. Богдановой. — Москва : Проспект, 2023.

ISBN 978-5-392-39796-9 (т. III)

Т. III. — 440 с.

ISBN 978-5-392-29952-2

DOI 10.31085/9785392397969-2023-440

Представленный третий том учебника посвящен вопросам особенной части российского гражданского права и учитывает последние тенденции развития гражданского законодательства. Учебный материал разделен на главы в соответствии с программой учебной дисциплины «Гражданское право».

Авторы данного учебника стремились изложить ясным и доступным языком самые сложные и дискуссионные проблемы гражданского права, используя многочисленные примеры судебной практики, приводя достижения научной доктрины, а также положения зарубежного законодательства, включая в текст различные схемы и таблицы. Каждый параграф содержит подробные выводы. Каждая глава учебника включает список рекомендуемой литературы и контрольные вопросы для проверки знаний.

Законодательство приводится по состоянию на февраль 2023 г.

Для бакалавров, магистров, аспирантов, преподавателей высших юридических и неюридических учебных заведений, практикующих юристов и всех, кто интересуется проблемами современного гражданского права.

УДК 347(075.8)

ББК 67.404я73

*Учебное издание*

**БЕЛОВА ДИНА АЛЕКСАНДРОВНА,  
БОГАЧЕВА ТАМАРА ВИКТОРОВНА, БОГДАНОВА ЕЛЕНА ЕВГЕНЬЕВНА И ДР.**

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

**ЧАСТЬ ВТОРАЯ**

**ТОМ III**

**Учебник**

Подписано в печать 02.08.2023. Формат 60×90 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>.

Печать цифровая. Печ. л. 27,5. Тираж 1000 (1-й завод 300) экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-39796-9 (т. III)

ISBN 978-5-392-29952-2

DOI 10.31085/9785392397969-2023-440

© Коллектив авторов, 2023

© ООО «Проспект», 2023

# ОГЛАВЛЕНИЕ

## Раздел I ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ И ПОЛЬЗОВАНИЕ

<b>Глава 1. Общие положения о договоре купли-продажи</b>	<b>4</b>
1.1. Понятие договора купли-продажи	4
1.2. Стороны и предмет договора купли-продажи	5
1.3. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи	7
1.4. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора купли-продажи	12
<i>Список рекомендуемых источников</i>	17
<i>Контрольные вопросы</i>	18
<b>Глава 2. Особенности договора розничной купли-продажи</b>	<b>19</b>
2.1. Понятие и форма договора розничной купли-продажи	19
2.2. Права и обязанности сторон по договору розничной купли-продажи	21
2.3. Ответственность сторон за нарушение обязанностей по договору розничной купли-продажи	22
2.4. Особенности защиты прав потребителей в договоре розничной купли-продажи	24
<i>Список рекомендуемых источников</i>	28
<i>Контрольные вопросы</i>	29
<b>Глава 3. Договор продажи недвижимости.</b>	
<b>Договор продажи предприятия</b>	<b>30</b>
3.1. Особенности договора продажи недвижимости	30
3.2. Особенности договора продажи предприятия	33
<i>Список рекомендуемых источников</i>	37
<i>Контрольные вопросы</i>	37

<b>Глава 4. Особенности договоров поставки, контрактации и энергоснабжения.</b>	38
4.1. Особенности договора поставки товаров	38
4.2. Договор поставки товаров для государственных или муниципальных нужд	43
4.3. Особенности договора контрактации	48
4.4. Особенности договора энергоснабжения	51
<i>Список рекомендуемых источников.</i>	58
<i>Контрольные вопросы.</i>	59
<b>Глава 5. Договор мены. Договор дарения</b>	60
5.1. Договор мены	60
<i>Список рекомендуемых источников.</i>	64
<i>Контрольные вопросы.</i>	65
5.2. Договор дарения	65
5.2.1. Понятие и правовая природа договора дарения	65
5.2.2. Стороны договора дарения	68
5.2.3. Заключение и оформление договора дарения	71
5.2.4. Условия договора дарения	72
5.2.5. Права и обязанности сторон по договору дарения	75
5.2.6. Отмена дарения	76
5.2.7. Прекращение договора дарения	78
<i>Список рекомендуемых источников.</i>	79
<i>Контрольные вопросы.</i>	80
<b>Глава 6. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением</b>	81
6.1. Общие положения о договоре ренты	81
6.2. Постоянная рента	88
6.3. Договор пожизненной ренты	90
6.4. Договор пожизненного содержания с иждивением	95
<i>Список рекомендуемых источников.</i>	100
<i>Контрольные вопросы.</i>	100
<b>Глава 7. Общие положения о договоре аренды</b>	101
7.1. Понятие и правовая природа договора аренды. Форма договора. Стороны договора. Существенные и иные условия договора	101
7.1.1. Понятие и правовая природа договора аренды	101
7.1.2. Стороны договора. Форма договора. Существенные и иные условия договора	103
7.2. Предоставление имущества арендатору. Права и обязанности сторон по договору аренды	111

7.3.	Осуществление прав арендатора по пользованию переданным в аренду имуществом. Улучшение арендованного имущества. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок . . . . .	117
7.3.1.	<i>Осуществление прав арендатора по пользованию переданным в аренду имуществом. Улучшение арендованного имущества. . . . .</i>	117
7.3.2.	<i>Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок . . . . .</i>	121
7.4.	Прекращение договора аренды. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя и арендатора . . . . .	123
	<i>Список рекомендуемых источников. . . . .</i>	126
	<i>Контрольные вопросы. . . . .</i>	126
<b>Глава 8.</b>	<b>Отдельные виды договора аренды . . . . .</b>	<b>127</b>
8.1.	Договор проката . . . . .	127
8.2.	Договор аренды транспортных средств. . . . .	132
8.2.1.	<i>Понятие и признаки договора аренды транспортных средств . . . . .</i>	132
8.2.2.	<i>Договор аренды транспортного средства с экипажем. . . . .</i>	136
8.2.3.	<i>Договор аренды транспортного средства без экипажа . . . . .</i>	139
8.3.	Договор аренды здания или сооружения . . . . .	142
8.4.	Договор аренды предприятия . . . . .	148
8.5.	Договор финансовой аренды (лизинга). . . . .	153
8.5.1.	<i>Юридическая природа и виды лизинговых отношений . . . . .</i>	153
8.5.2.	<i>Виды лизинга. . . . .</i>	155
8.5.3.	<i>Понятие и признаки договора финансовой аренды (лизинга). . . . .</i>	157
8.5.4.	<i>Исполнение договора финансовой аренды. . . . .</i>	161
	<i>Список рекомендуемых источников. . . . .</i>	164
	<i>Контрольные вопросы. . . . .</i>	165
<b>Глава 9.</b>	<b>Договор найма жилого помещения . . . . .</b>	<b>166</b>
9.1.	Эволюция правового регулирования договора найма жилого помещения. Жилищный фонд . . . . .	166
9.2.	Договор найма жилого помещения (договор коммерческого найма жилого помещения) . . . . .	171
9.3.	Договор социального найма жилого помещения . . . . .	187

9.4. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. ....	204
9.5. Договор найма специализированного жилого помещения. ....	211
<i>Список рекомендуемых источников. ....</i>	218
<i>Контрольные вопросы. ....</i>	219
<b>Глава 10. Договор безвозмездного пользования (ссуды) .....</b>	<b>220</b>
10.1. Понятие и юридическая природа договора безвозмездного пользования (ссуды) .....	220
10.2. Предмет договора. Форма договора безвозмездного пользования (ссуды). Стороны договора безвозмездного пользования (ссуды). ....	223
10.3. Существенные и иные условия договора безвозмездного пользования (ссуды). Обязанности сторон договора и последствия их ненадлежащего исполнения. Ответственность сторон по договору. Риск случайной гибели или случайной порчи вещи. ....	226
10.4. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате пользования вещью. Изменение и расторжение договора. ....	231
<i>Список рекомендуемых источников. ....</i>	233
<i>Контрольные вопросы. ....</i>	233

## Раздел II ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

<b>Глава 11. Общие положения о договоре подряда .....</b>	<b>234</b>
11.1. Понятие, признаки и общая характеристика договора подряда. ....	234
11.2. Стороны договора подряда .....	236
11.3. Форма и существенные условия договора подряда. ....	240
11.4. Соотношение договора подряда с другими договорами. ...	244
11.5. Исполнение договора подряда .....	250
<i>Список рекомендуемых источников. ....</i>	265
<i>Контрольные вопросы. ....</i>	266
<b>Глава 12. Отдельные виды договора подряда .....</b>	<b>267</b>
12.1. Договор бытового подряда. ....	267
12.1.1. Понятие и правовая природа договора бытового подряда. ....	267
12.1.2. Заключение договора бытового подряда. ....	268
12.1.3. Права и обязанности сторон по договору бытового подряда .....	271

12.1.4. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств из договора бытового подряда. ....	273
12.1.5. Прекращение договора бытового подряда. ....	275
Список рекомендуемых источников. ....	276
Контрольные вопросы. ....	277
12.2. Договор строительного подряда. ....	277
12.2.1. Значение, понятие и правовая природа договора строительного подряда. ....	277
12.2.2. Правовое регулирование отношений из договора строительного подряда. ....	281
12.2.3. Субъектный состав договора строительного подряда. ....	283
12.2.4. Форма договора строительного подряда и порядок его заключения. ....	287
12.2.5. Права и обязанности сторон по договору строительного подряда. ....	294
12.2.6. Гражданско-правовая ответственность по договору строительного подряда. ....	300
12.2.7. Изменение и расторжение договора строительного подряда. ....	302
Список рекомендуемых источников. ....	303
Контрольные вопросы. ....	304
12.3. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. ....	304
12.3.1. Понятие и правовая природа договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. ....	304
12.3.2. Стороны договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. ....	307
12.3.3. Содержание договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. ....	309
12.3.4. Ответственность сторон по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. ....	312
Список рекомендуемых источников. ....	314
Контрольные вопросы. ....	314
12.4. Государственный или муниципальный контракт на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд. ....	314
12.4.1. Значение, понятие и правовая природа государственного или муниципального контракта на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд. ....	315

12.4.2. Субъектный состав государственного или муниципального контракта .....	319
12.4.3. Форма государственного или муниципального контракта и порядок его заключения .....	321
12.4.4. Содержание и исполнение государственного или муниципального контракта .....	324
12.4.5. Гражданско-правовая ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение государственного или муниципального контракта ..	325
12.4.6. Изменение и расторжение государственного или муниципального контракта .....	326
Список рекомендуемых источников .....	327
Контрольные вопросы .....	327

### **Глава 13. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ .....**

13.1. Понятие и общая характеристика договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ. ....	328
13.2. Субъектный состав, порядок заключения и условия договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ. ...	335
13.3. Права, обязанности и ответственность сторон договоров на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ. ....	341
Список рекомендуемых источников .....	345
Контрольные вопросы .....	345

## **Раздел III**

### **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

### **Глава 14. Договоры возмездного оказания услуг .....**

14.1. Понятие и виды договора возмездного оказания услуг. ....	346
14.2. Правовое регулирование отношений по возмездному оказанию услуг .....	347
14.3. Стороны договора возмездного оказания услуг .....	350
14.4. Заключение и форма договора возмездного оказания услуг. ....	351
14.5. Условия договора возмездного оказания услуг .....	352
14.6. Права и обязанности сторон возмездного оказания услуг. ...	354
14.7. Прекращение договора возмездного оказания услуг .....	356
14.8. Ответственность сторон по договору возмездного оказания услуг .....	357

<i>Список рекомендуемых источников</i> .....	359
<i>Контрольные вопросы</i> .....	360
<b>Глава 15. Транспортные обязательства</b> .....	361
15.1. Транспортные договоры .....	361
15.1.1. Общие положения о перевозках и их правовом регулировании .....	361
15.1.2. Система транспортных договоров .....	364
15.1.3. Договоры грузовых перевозок .....	369
15.1.4. Договор буксировки .....	389
15.1.5. Договоры пассажирских перевозок .....	395
15.2. Договор транспортной экспедиции .....	414
15.2.1. Понятие, правовая природа и значение договора транспортной экспедиции. ....	415
15.2.2. Стороны, форма и порядок заключения договора транспортной экспедиции. ....	422
15.2.3. Содержание и исполнение договора транспортной экспедиции. ....	425
15.2.4. Ответственность сторон договора транспортной экспедиции. ....	428
<i>Список рекомендуемых источников</i> .....	432
<i>Контрольные вопросы</i> .....	432