

ББК 65.32-51

М 22

Рецензенты:

Г. С. Вараксин, д-р с.-х. наук, профессор, ведущий научный сотрудник Института леса им. В. Н. Сукачева ФИЦ КНЦ СО РАН, член-корреспондент РАН

Д. В. Кондаков, директор ООО «Краевое кадастровое агентство»

М 22 **Мамонтова, С. А.**
Оценка земельных и природных ресурсов : учебное пособие /
 С. А. Мамонтова, О. П. Колпакова ; Красноярский государственный
 аграрный университет. – Красноярск, 2020. – 172 с.

Рассмотрены вопросы оценки природных ресурсов, приведены методики определения платы за природные ресурсы, величины ущерба от нерационального природопользования, расчетов платежей за земельные ресурсы.

Предназначено для студентов, обучающихся по направлению 20.03.02 «Природообустройство и водопользование».

ББК 65.32-51

© Мамонтова С. А., Колпакова О. П., 2020
 © ФГБОУ ВО «Красноярский государственный
 аграрный университет», 2020

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
МОДУЛЬ 1 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЦЕННОСТЬ ПРИРОДЫ	9
1.1 ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ	9
1.1.1 Понятие и цели экономической оценки природных ресурсов ..	9
1.1.2 Методы оценки природных ресурсов.....	13
1.1.3 Принципы природопользования	14
Контрольные вопросы.....	16
1.2 ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФАКТОР	17
1.2.1. Техногенный тип экономического развития	17
1.2.2. Устойчивое экономическое развитие	19
1.2.3 Понятие и виды экстерналий.....	23
1.2.4 Необходимость учета общественных издержек.....	25
Контрольные вопросы.....	27
МОДУЛЬ 2 СПОСОБЫ ОЦЕНКИ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ	28
2.1 КОНЦЕПЦИИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ	28
2.1.1 Затратная концепция экономической оценки природных ресурсов	28
2.1.2 Рентная концепция экономической оценки природных ресурсов. Земельная рента	30
2.1.3 Концепция замыкающих затрат	37
2.1.4 Результативный и воспроизводственный подходы к оценке природных ресурсов	40
2.1.5 Концепция общей экономической ценности	41
2.1.6 Концепция альтернативной стоимости (упущенной выгоды).....	44
2.1.7 Рыночная оценка природных ресурсов	45
2.1.8 Кадастровая оценка природных ресурсов. Кадастровая оценка земель	46
2.1.9 Экспертная оценка природных ресурсов	48

2.1.10 Экономическая оценка природных ресурсов в отечественной науке на современном этапе	49
2.1.11 Международная практика оценки природных ресурсов	55
Контрольные вопросы	57
2.2 КАЧЕСТВЕННАЯ ОЦЕНКА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ	57
2.2.1 Балльная оценка природных ресурсов	57
2.2.2 Понятие, цели, значение бонитировки почв	59
2.2.3 История развития бонитировочных работ в России	60
2.2.4 Классификация почв	64
2.2.5 Применение бонитировки почв в кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения	69
Контрольные вопросы	87
2.3 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА УЩЕРБОВ ОТ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	88
2.3.1 Понятие и виды ущербов	88
2.3.2 Количественные методы оценки экономического ущерба от загрязнения окружающей природной среды	89
2.3.3 Определение ущерба сельскому хозяйству от нерационального природопользования	97
Контрольные вопросы	100
МОДУЛЬ 3 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ	101
3.1 ПЛАТНОСТЬ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ. ПЛАТЕЖИ ЗА ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ	101
3.1.1 Система платежей за природные ресурсы	101
3.1.2 Плата за право пользования природными ресурсами	102
3.1.3 Плата за нерациональное использование природных ресурсов	120
3.1.4 Плата на восстановление и охрану природных ресурсов	124
Контрольные вопросы	124
3.2 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СТРАХОВАНИЕ	125
3.2.1 Теоретические и правовые основы экологического страхования	125

3.2.2 Расчет убытков от аварийного загрязнения окружающей среды	130
3.2.3 Расчет тарифных ставок по страхованию риска загрязнения окружающей среды.....	133
3.2.5 Экологическое страхование в России на современном этапе	137
Контрольные вопросы	140
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	141
Приложение А СБОРНИК ЗАДАЧ	143
Приложение Б ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ...	152
Приложение В ГЛОССАРИЙ.....	163
ЛИТЕРАТУРА	169