

УДК 347.73(075.8)  
ББК 67.402я73  
И58

Электронные версии книг  
на сайте [www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)

**Рецензенты:**

**Рузакова О. А.**, доктор юридических наук, профессор;

**Макарова О. А.**, доктор юридических наук, доцент.

**Под редакцией** доктора юридических наук, профессора **Р. А. Курбанова**, кандидата юридических наук, доцента **Н. В. Свечниковой**.

И58 Инвестиционное право : учебник / под ред. Р. А. Курбанова, Н. В. Свечниковой. — Москва : Проспект, 2023. — 368 с.

ISBN 978-5-392-39905-5

Настоящий учебник подготовлен в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования и на основе материалов курсов по инвестиционному праву, которые читаются авторами по программам бакалавриата и магистратуры в Высшей школе права Российского экономического университета имени Г. В. Плеханова. В нем рассматриваются вопросы правового регулирования инвестиционной деятельности в различных областях экономики, освещаются понятия инвестиций, инвестиционных договоров, правового статуса субъектов инвестиционной деятельности и др. Особый интерес представляют главы, посвященные проблемам юридической регламентации государственно-частного и муниципального партнерства, отличительным чертам инвестиционной деятельности в особых экономических зонах и на территориях с иным специальным режимом правового регулирования, концессионным соглашениям и соглашениям о разделе продукции, инвестиционным институтам на рынке ценных бумаг и правовому регулированию инвестирования в цифровой экономике.

Законодательство приведено по состоянию на 1 июня 2023 г.

Книга предназначена для студентов высших учебных заведений, обучающихся по юридическим и экономическим направлениям по программам бакалавриата и магистратуры, аспирантов, докторантов и преподавателей, а также всех интересующихся вопросами инвестиционного права.

УДК 347.73(075.8)  
ББК 67.402я73

*Учебное издание*

**Курбанов Рашад Афатович и др.**

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРАВО**

**Учебник**

Подписано в печать 22.08.2023. Формат 60×90 1/16.  
Печать цифровая. Печ. л. 23,0. Тираж 1000 (1-й завод 100) экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-39905-5

© Коллектив авторов, 2023  
© ООО «Проспект», 2023

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Авторский коллектив</b> .....	3
<b>Глава 1. Инвестиционное право как комплексная отрасль права</b> .....	4
1.1. Предмет, метод и принципы инвестиционного права. Место инвестиционного права в системе российского права .....	4
1.2. Источники инвестиционного права .....	16
1.3. Инвестиционные правоотношения .....	26
<b>Глава 2. Государственное регулирование инвестиционной         деятельности</b> .....	35
2.1. Механизмы государственного регулирования инвестиционной деятельности.....	35
2.2. Государственная поддержка инвестиционной деятельности.....	62
2.3. Государственный контроль за инвестиционной деятельностью.....	68
2.4. Особенности использования инвестиционных сделок в процессе приватизации государственного и муниципального имущества.....	73
<b>Глава 3. Правовое регулирование государственно-частного         партнерства, муниципально-частного партнерства</b> .....	81
3.1. Понятие, цели и задачи государственно-частного партнерства, муниципально-частного партнерства .....	81
3.2. Субъекты и объекты государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства .....	91
3.3. Соглашение о государственно-частном партнерстве и муниципально-частном партнерстве.....	101

<b>Глава 4. Особенности инвестиционной деятельности в особых экономических зонах и на территориях с иным специальным режимом правового регулирования.....</b>	<b>113</b>
4.1. Понятие и виды особых экономических зон в Российской Федерации.....	113
4.2. Инвестирование на территории с особым режимом.....	123
<b>Глава 5. Бюджетное инвестирование.....</b>	<b>137</b>
5.1. Понятие, виды и особенности регулирования бюджетных инвестиций.....	137
5.2. Бюджетная инвестиционная деятельность.....	141
5.3. Бюджетная инвестиционная деятельность в форме капитальных вложений .....	146
5.4. Бюджетная инвестиционная деятельность в форме финансовых вложений .....	149
<b>Глава 6. Правовое регулирование в сфере долевого строительства.....</b>	<b>156</b>
6.1. Предмет правового регулирования и субъекты отношений договора участия в долевом строительстве .....	156
6.2. Права и обязанности сторон договора участия в долевом строительстве .....	162
6.3. Обеспечение исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве и государственная регистрация прав собственности на объекты строительства.....	171
<b>Глава 7. Концессионное соглашение и соглашение о разделе продукции .....</b>	<b>179</b>
7.1. Концессионное соглашение .....	179
7.2. Соглашение о разделе продукции.....	193
<b>Глава 8. Инвестиционные институты на рынке ценных бумаг.....</b>	<b>201</b>
8.1. Понятие, виды и субъекты инвестиционной деятельности на рынке ценных бумаг.....	201
8.2. Виды инвестиционных ценных бумаг.....	210
8.3. Защита инвесторов на рынке ценных бумаг.....	218
<b>Глава 9. Правовое регулирование иностранных инвестиций.....</b>	<b>225</b>
9.1. Понятие и виды иностранных инвестиций .....	225
9.2. Формы осуществления иностранных инвестиций.....	232

9.3. Источники правового регулирования в сфере иностранных инвестиций.....	235
9.4. Гарантии прав иностранных инвесторов.....	240
<b>Глава 10. Правовое регулирование инвестирования цифровой экономики.....</b>	<b>253</b>
10.1. Экономико-правовая природа цифровых активов.....	253
10.2. Опыт законодательного регулирования в Российской Федерации и за рубежом токенов, больших данных (big data) и криптовалют.....	256
<b>Глава 11. Защита прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности.....</b>	<b>274</b>
11.1. Понятие и способы защиты прав инвесторов.....	274
11.2. Система публично-правовых гарантий интересов участников инвестиционной деятельности.....	284
11.3. Защита прав инвесторов в международном коммерческом арбитраже.....	294
<b>Глава 12. Особенности правового регулирования инвестиционной деятельности в зарубежных странах.....</b>	<b>303</b>
12.1. США.....	303
12.2. Великобритания.....	307
12.3. Государства – члены ЕС.....	311
12.4. Государства – члены СНГ и ЕАЭС.....	314
12.5. КНР.....	321
12.6. Южная Корея.....	324
12.7. Япония.....	328
12.8. Индия и арабские государства.....	359