

УДК 34.03
ББК 67.0
С60

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Автор:

Соловьев И. Н., доктор юридических наук, профессор, заслуженный юрист Российской Федерации, член научно-консультативного совета Следственного комитета Российской Федерации, действительный государственный советник Российской Федерации 3-го класса.

Соловьев И. Н.

С60 Как сохранить здоровье, нервы, деньги, работу, построить дом и не платить лишнего? (экстренная правовая помощь в сложных ситуациях). — Москва : Проспект, 2022. — 224 с.

ISBN 978-5-392-36973-7

Сложные ситуации, сомнения, недоверие, попытки обмана и попытки нарушить базовые права человека — вот с чем каждому из нас приходится сталкиваться каждый день. Если мы будем бдительны и рассудительны, не будем спешить и поддаваться ажиотажу, будем спокойно анализировать и изучать ситуацию, то наверняка сохраним свое здоровье, жизненные силы, имущество и деньги.

В данном издании мы собрали самые популярные вопросы, возникающие у людей в связи с проводимой военной операцией Вооруженных Сил Российской Федерации по демилитаризации и денацификации Украины, а также в жилищной, трудовой и налоговой сферах, о правоотношениях с родственниками, о тонкостях взаимодействия с магазинами и банками, способах обмана людей и стратегии сбережения личных финансов, которые читатели задавали заслуженному юристу Российской Федерации Ивану Соловьеву.

В книге учтены последние изменения российского законодательства, а также актуальная рыночная конъюнктура.

Законодательство приведено по состоянию на май 2022 г.

Издание рассчитано на самый широкий круг читателей.

УДК 34.03
ББК 67.0

Изображение на обложке studiestocks / Shutterstock.com

Научно-практическое издание

СОЛОВЬЕВ ИВАН НИКОЛАЕВИЧ

**КАК СОХРАНИТЬ ЗДОРОВЬЕ, НЕРВЫ, ДЕНЬГИ, РАБОТУ,
ПОСТРОИТЬ ДОМ И НЕ ПЛАТИТЬ ЛИШНЕГО?
(ЭКСТРЕННАЯ ПРАВОВАЯ ПОМОЩЬ В СЛОЖНЫХ СИТУАЦИЯХ)**

Подписано в печать 16.06.2022. Формат 60×90 1/16.

Печать офсетная. Печ. л. 14,0. Тираж 1000 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-36973-7

© Соловьев И. Н., 2022
© ООО «Проспект», 2022

СОДЕРЖАНИЕ

Вступление	3
-------------------------	---

Раздел I

СПЕЦИАЛЬНАЯ ВОЕННАЯ ОПЕРАЦИЯ, САНКЦИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ФЕЙКИ О ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РОССИИ

1. В связи с резким удорожанием валюты хотели перевести свои рублевые сбережения в доллары. Подскажите, как безопасно это сделать, какие есть риски нарваться на мошенников и, может быть, есть альтернативные варианты сбережения?.....	4
2. Каковы сегодня правила безопасного поведения в запрещенных соцсетях?.....	9
3. Сегодня на российской эстраде достаточное количество песен, в которых упоминаются запрещенные соцсети. Юридически эти песни теперь вне закона? Их нельзя крутить по радио, выступать с ними на концертах и корпоративах? Как быть артистам? Менять строки в песне? Какие еще сферы могут пострадать похожим образом из-за признания Meta экстремистской организацией?	11

4. По телевидению сказали, что после начала нашей военной спецоперации количество звонков от телефонных мошенников значительно сократилось. Означает ли это, что теперь можно не бояться этого зла? 14
5. В интернете появился новый вид мошенничества: злоумышленники вымогают деньги под видом пожертвований для беженцев и пострадавших в результате спецоперации на Украине. Мошенники создают веб-сайты, с помощью которых вымогают деньги под видом благотворительных целей. Как не стать жертвой такого мошенничества? И что грозит злоумышленникам? 16
6. В связи с выходом России из Совета Европы будет ли возвращена смертная казнь в нашей стране? 18
7. С какого возраста и за что человек может быть привлечен к уголовной ответственности за фейки о российских Вооруженных Силах? 20
8. Зачем был разработан и принят Закон о фейках про российские госорганы за рубежом? Разве они становятся объектом информационной войны? 23
9. Я уже два года пользуюсь приобретенной у фирмы Nescafe кофеваркой и капсулами с кофе. Однако вот уже как три недели магазины и торговые точки этой иностранной компании закрылись. Я не могу приобретать расходные материалы, а само оборудование превратилось в предмет интерьера. Что делать, как отстоять свои права? 25
10. Как в условиях иностранных санкций будут поддержаны простые люди в части отсрочки кредитных и налоговых обязательств? 28

11. Если я ставлю лайки под некоторыми постами украинских блогеров, которые критически относятся к военной операции, проводимой российскими Вооруженными Силами, что мне за это может быть?.....31

12. После введения санкций вдвое возросло число сайтов злоумышленников, предлагающих купить технику Apple. В Сети также предлагают «посредничество» при оплате зарубежных сервисов типа магазинов PlayStation, Amazon Prime и др. Еще одна популярная схема связана с VPN-сервисами для устройств граждан. Как в таких случаях не стать жертвой мошенников? Можно ли сразу понять, что вас обманывают? Мошеннические предложения высылают адресно через мессенджеры и по электронной почте — откуда у злоумышленников наши данные? Некоторые преступники по телефону предлагали жертвам — владельцам банковских карт, эмитированных банками, попавшими под санкции, оформить карту в зарубежном банке и затем перевести все деньги на нее. Если ли шанс вернуть свои деньги? Куда обращаться при обмане?..... 34

Раздел II

НЕДВИЖИМОСТЬ

1. Можно ли вести предпринимательскую деятельность в квартире? Как перевести помещение из жилого в нежилое? Какая ответственность за нарушение имеющихся ограничений?37

2. Правда ли, что теперь сделки с недвижимостью и оформление права собственности можно оформить через нотариуса?41

3. Как правильно подготовить сделку и оформить ипотеку, чтобы потом можно было воспользоваться господдержкой по выплате 450 тыс. руб. многодетным на погашение части долга (требование к объекту недвижимости и кредитному договору)? Какие здесь могут быть подводные камни? Почему могут отказать в выплате 450 тыс. руб. на погашение ипотеки?.....44
4. Мы с мужем давно ищем квартиру для переезда. Знакомый риелтор предлагает квартиру, выставленную на реализацию после банкротства физического лица. В чем риски покупки «банкротных» квартир?46

Раздел III НАЛОГИ

1. Насколько и почему опасно использовать схему по минимизации налогов с помощью статуса самозанятого?49
2. Какие заложены в цену товаров скрытые платежи, которые ложатся на конечного потребителя?52
3. Нужно ли самому рассчитывать размер транспортного налога и каковы сроки его уплаты? Как сделать так, чтобы не налететь на пени и не переплатить?.....54
4. Как сэкономить на налоге на имущество?56
5. Как можно повторно получить налоговый вычет на приобретение жилья?58
6. Вовсю говорят о введении новых налогов, в частности для золотодобытчиков, налога на соцсети, а также в пользу безработных.

Опять придется раскошелиться простым людям,
труженикам? 60

7. Кому можно не уплачивать налог с продажи авто? 63

Раздел IV

ЗАВЕЩАНИЕ, НАСЛЕДОВАНИЕ

1. Можно ли оспорить завещание, что такое
оспаривание, какое завещание можно оспорить,
а какое — нельзя? Что нельзя оспорить: дарственную
или завещание? Можно ли оспорить завещание
после смерти завещателя? Как правильно
оспорить завещание? Расскажите, пожалуйста,
об особенностях и этапах процедуры. Как составить
завещание так, чтобы его не смогли оспорить? 65

2. По настоянию дочери я подписала в ее пользу
договор дарения квартиры. Я в ней прописана
и рассчитывала прожить там до конца жизни.
Однако дочь с мужем, ссылаясь на финансовые
трудности, решили сдавать эту квартиру, предложив
мне переехать на дачу. Она маленькая и холодная,
я боюсь, что замерзну там зимой. Да и общения
с подругами я лишусь совсем: не наездишься
за 70-то километров! Как мне защитить свои права? 70

3. Какие долги передаются по наследству, а какие — нет? 73

Раздел V

ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

1. По какой причине могут отказать в приеме на работу
и какова ответственность работодателя за отказ
в приеме на работу? 76

2. Кого по закону нельзя привлечь к сверхурочной работе? На что ссылаться человеку, если его заставляют работать сверхурочно?.....80
3. Во время летних каникул популярно устраивать детей на работу. С какого возраста могут работать дети? Что нужно знать работодателям, которые принимают на работу несовершеннолетних? Как заключаются правовые отношения с ними? Какие документы нужны для приема на работу? Какие условия труда должны соблюдаться?84
4. Недавно прочитала, что у россиян появился запрос на длительные отпуска. По закону он 28 дней. А есть ли возможность каким-либо образом свой отпуск продлить?....89
5. Если работник не использовал отпуск в текущем году, может ли он получить денежную компенсацию и не сгорают ли неотгулянные дни?92
6. Может ли быть наказан (уволен) работник за опоздание на работу по вине коммунальных служб? Как быть, если опоздал из-за нерасчищенного снега?.....95
7. Как быть, если работодатель требует выйти на работу в праздничные дни? Должны ли они оплачиваться по двойной ставке? В каких случаях выходные в праздничные дни не распространяются на работников?.....98

Раздел VI

ТОРГОВЫЕ СЕТИ, РЫНКИ И БЕЗОПАСНОСТЬ ПОКУПОК

1. Как не дать обмануть себя в супермаркете и на что в первую очередь надо обращать внимание, чтобы не допустить такой ситуации?.....101

2. Мне не выдали кассовый чек. Что это означает и как мне теперь вернуть покупку, если я передумую ею пользоваться? 104
3. Что делать, если приобрел некачественный продовольственный товар? 106
4. Могут ли магазины не принять деньги только на том основании, что они не проходят через их устройства для проверки подлинности купюр? Что делать покупателю, если магазин отказывается принять его деньги, требуя поменять купюры? 109

Раздел VII

БАНКИ, КРЕДИТЫ, КОЛЛЕКТОРЫ

1. Можно ли делать покупки с банковской карты родственника или знакомого? 111
2. Как вернуть деньги, которые были по ошибке направлены банковским переводом другому человеку? 113
3. На что нужно обращать внимание при оформлении кредита, чтобы не выплачивать потом огромные проценты? 116
4. Что делать, если украли деньги с банковской карты? 118
5. Как общаться с коллекторами? Законна ли их деятельность и где нормы их допустимой деятельности? ... 121

Раздел VIII

МОШЕННИКИ

1. Как не стать жертвой телефонного мошенничества, каковы уловки преступников и как себя правильно вести? 125

2. Как отличить финансовую пирамиду от нормальной кредитной организации и не потерять деньги? 129
3. Если я сказала «да» телефонным мошенникам, что мне делать? 132
4. Мошенники на фоне пандемии стали чаще похищать деньги клиентов банков, обманом добиваясь выдачи на них кредитов, а затем вывода этих средств. В итоге потерпевший остается перед банком с долгом, который почти невозможно оспорить. Как защититься? Что делать, если мошенники оформили на вас кредит? Возможно ли оспорить? Как это можно сделать? 134
5. Недавно хотели заказать пиццу на сайте известной сети ресторанов, но оказалось, что попали на поддельный сайт. А наш племянник и вовсе потерял большие деньги на инвестировании. Как уберечься и распознать сайт преступников? 138

Раздел IX

ЗДОРОВЬЕ И ЛЕКАРСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1. Как получить бесплатную путевку на санаторно-курортное лечение? Кому она полагается и что нужно для этого сделать? 140
2. В России могут ускорить закупки жизненно важных лекарств. Что делать пациенту, если ему вовремя не дают лекарства, с юридической точки зрения? Куда обращаться, куда и как писать? 143
3. Как добиться компенсации за травму, полученную из-за гололеда или упавшей наледи? Куда нужно обращаться? И кто должен нести за это ответственность? 146

Раздел X

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ И ТАРИФЫ

1. Что можно построить на своем земельном участке? 149
2. Насколько продлена дачная амнистия и что я смогу зарегистрировать в упрощенном порядке? 151
3. Насколько вырастут тарифы в сфере ЖКХ в 2022 году и что сделать, чтобы сэкономить на этих выплатах? 153

Раздел XI

ПОСОБИЯ, СОЦИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ И ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА

1. Как ежегодно меняются начисления на детей, как проще оформить получение выплат и где можно узнать о своих правах? Какие могут быть сложности с выплатами и как их решить? 156
2. Предусмотрены ли какие-либо дополнительные выплаты от государства, о которых мало кто знает? 158
3. Как получить компенсацию ущерба от снегоуборочной машины, если страховщик отказался ее выплачивать? Куда обращаться? И можно ли это сделать, если заметил повреждение спустя время? 160
4. Какие послабления могут быть введены для должников по кредитам в 2022 году? Слышал, что хотят оставлять минимальный доход 163
5. По телевизору сказали, что в 2022 году начнут действовать изменения в социальном обеспечении некоторых категорий наших сограждан. Каковы эти изменения? 165

Раздел XII

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УСТРОЙСТВО И КОНТРОЛЬ

1. Чем опасна утеря паспорта и что нужно сделать, если это произошло? 171
2. Вступил в силу закон об упразднении конституционных судов субъектов Федерации и о прекращении полномочий судей в случае нарушений. Для чего это сделано и чем помешали местные конституционные суды? 174
3. Мы с мужем пострадали от недобросовестной фирмы, которая предлагала вкладывать деньги в акции. Написали заявление в полицию, но привлечь мошенников к ответственности до сих пор не удалось. А еще слышали, что такие дела хотят и вовсе отдать присяжным. Тогда точно правды не дожدهмся? 176
4. Слышала, что теперь алименты будут забирать со всех доходов. Так ли это, и поможет ли такая мера погасить долги, которые уже имеются? 179
5. Со страхом и отвращением увидела, как на ток-шоу одного из федеральных каналов был приглашен так называемый скопинский маньяк, в течение нескольких лет удерживавший и насилувавший двух девушек у себя в подвале. Как такое возможно? Разве преступникам это не запрещено? 181
6. Нужны ли актеры, певцы и другие шоумены в органах законодательной власти — там, где надо писать законы? Получатся ли из них нормальные парламентарии или их лица будут в Думе для вида? 183

7. Слышала, что на самом верху одобрена идея создания бюро бесплатной юридической помощи. Что это даст простым людям и смогу ли я воспользоваться этой бесплатной услугой от государства?186

Раздел XIII

ОБРАЗОВАНИЕ И ЗАЩИТА ПРАВ ДЕТЕЙ

1. Как избежать традиционных денежных поборов с родителей в школах?188
2. В одной из школ нашего города из-за недобора не сформировали 10-й класс, куда хотели пойти 13 выпускников 9-го класса. Им предложили перед самым началом нового учебного года перейти в соседнюю школу, что они и вынуждены были сделать. Имеет ли право руководство школы без учета мнения родителей учеников так поступать? Если мнение должно учитываться, то куда обращаться родителям?.....192
3. Зачем нужно защищать персональные данные ребенка? Куда обратиться в случае разглашения информации и нарушений?194
4. Сколько должен стоить подарок учителю, чтобы это не вышло за рамки закона?196
5. Я мать ребенка-инвалида. С мужем развелись четыре года назад. Он не участвует в нашей жизни, появляется в среднем два-три раза в год. Обратилась по месту работы с заявлением о предоставлении четырех дополнительных выходных дней в месяц, как и предусмотрено законом. Однако кадровики потребовали справку с места работы бывшего супруга о том, что он

не брал эти дни. Более того, сказали, что такую справку мне придется предоставлять каждый месяц. Как мне быть в такой ситуации, если связь с отцом ребенка фактически утрачена?.....198

Раздел XIV

РАБОТА ГИБДД И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АВТОМОБИЛИСТОВ

1. Как изменятся штрафы для водителей в 2022 году?202
2. Прочитала в прессе, что в некоторых регионах внедряется новая система контроля за автомобилистами — скрытое патрулирование. Что оно означает, и не станет ли это новым репрессивным механизмом?205

Список использованной литературы.....208